

**Pokyny č. 42**

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 10. ledna 2013 č.j. ČÚZK 662/2013-22 pro zápis příslušnosti Státního pozemkového úřadu hospodařit s majetkem státu, pro realizaci převodů zemědělských a lesních pozemků a pro zápis poznámky o zařazení pozemku do rezervy státních pozemků podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon“), v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. března 2014 č.j. ČÚZK-04694/2014-22, dodatku č. 2 ze dne 3. listopadu 2014 č.j. ČÚZK-16101/2014-22 a dodatku č. 3 ze dne 20.9.2016 č.j. ČÚZK-13979/2016-22.

---

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

Čl. 1

**Podklady pro zápis přechodu nemovitostí a oprávnění z věcných práv z Pozemkového fondu České republiky (dále jen „PF ČR“) na Českou republiku a podklady pro zápis příslušnosti Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí (dále jen „katastr“)**

**1. Zrušen**

**2. Zápis příslušnosti SPÚ hospodařit s majetkem státu (§ 4 odst. 1 a 2 zákona)**

2.1 Příslušnost SPÚ hospodařit s nemovitostmi, které byly ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona ve správě PF ČR, se запиše do katastru na základě návrhu SPÚ na záznam práva do katastru, jehož přílohou je prohlášení SPÚ s náležitostmi podle § 66 odst. 1 písm. c) a odst. 4 katastrální vyhlášky; listina „Ohlášení příslušnosti hospodařit SPÚ s majetkem v bývalé správě PF ČR podle § 4 zákona č. 503/2012 Sb.“ (kód typu listiny 107 s kódem dalších údajů o listině 633).

2.2 Příslušnost SPÚ hospodařit s nemovitostmi, které nabyl podle § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se запиše na základě návrhu SPÚ na záznam práva do katastru, jehož přílohou je zápis o nakládání s nemovitostmi mezi organizačními složkami, který je podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb. listinou osvědčující příslušnost SPÚ k předmětným nemovitostem; listina „Zápis o předání majetku státu (§15 odst.3 zák. č. 219/2000 Sb.)“ (kód typu listiny 142 s kódem dalších údajů o listině 246).

**3. Zápis příslušnosti SPÚ hospodařit s majetkem státu, včetně výkonu práv, se kterými bylo příslušné hospodařit Ministerstvo zemědělství v rozsahu potřebném pro činnost pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu (§ 22 odst. 5 a 6 zákona)**

Příslušnost SPÚ hospodařit s nemovitostmi, se kterými bylo ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona příslušné hospodařit Ministerstvo zemědělství v rozsahu potřebném pro činnost pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, a které přešly podle § 22 odst. 5 zákona do příslušnosti hospodařit SPÚ, se запиše do katastru na základě návrhu SPÚ na záznam, jehož přílohou je souhlasné prohlášení o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu učiněným Ministerstvem zemědělství a SPÚ s náležitostmi podle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky; listina „Souhlasné

prohlášení o přechodu příslušnosti hospodařit z MZe na SPÚ podle § 22 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb.“ (kód typu listiny 127 s kódem dalších údajů o listině 663).

#### **4. Zápis nabývacího titulu státu k zemědělskému pozemku evidovanému v katastru ve vlastnictví státu, které nelze doložit listinnými doklady (§ 20 odst. 2 zákona)**

V případě, že v katastru je vedeno vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku s příslušností hospodařit SPÚ, přičemž ve sbírce listin katastrálního úřadu nejsou založeny listiny, které to dokládají, a podle § 20 odst. 2 zákona se má pro účely jeho převodu podle zákona nebo zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za to, že stát je jeho vlastníkem, zapíše se u vlastnického práva pro Českou republiku na základě ohlášení SPÚ listina, na základě které byl zápis proveden „Zákon č. 503/2012 Sb., § 20 odst. 2“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 641) .

### Čl. 2

#### **Podklady z katastru vydávané SPÚ a právnické osobě, které bylo svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesního zákona), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s realizací zákona (§ 20 zákona)**

##### **1. Informace o listinných dokladech (§ 20 odst. 1 zákona)**

1.1 Informace o listinných dokladech, na základě kterých bylo v katastru zapsáno vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku (a to i v případě, že tímto dokladem je např. seznam parcel k zápisu na stát potvrzený okresním národním výborem nebo smlouva o převodu práva hospodaření mezi státními subjekty či smlouva o zřízení práva trvalého užívání - § 20 odst. 1 zákona), vydá katastrální úřad SPÚ na jeho požádání, a to formou poskytnutí prostých kopií listin [§ 52 odst. 4 a 5 katastrálního zákona a § 8 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí. Ověřené kopie příslušných listin ze sbírky listin se vyhotovují SPÚ pouze na základě jeho výslovné písemné žádosti.

1.2 Podle odstavce 1.1 postupuje katastrální úřad i v případě žádosti pověřené právnické osoby o informace o listinných dokladech, na základě kterých bylo v katastru zapsáno vlastnické právo státu k lesnímu pozemku.

##### **2. Evidence žádostí a úhrada za poskytnuté údaje**

2.1 Žádosti podle odstavců 1 a 2 katastrální úřad eviduje v řízení PU.

2.2 V případě poskytnutí prostých kopií listin podle odstavce 1.1 je v příslušném řízení PU zaznamenána úhrada podle položky 1001 přílohy č. 1 k vyhlášce o poskytování údajů z katastru nemovitostí, v případě poskytnutí ověřených kopií listin podle odstavce 1.1 je v příslušném řízení PU zaznamenána úhrada podle položky č. 119 písm. g) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Ve všech těchto případech se v řízení PU vyznačí osvobození od správních poplatků (resp. bezúplatné poskytnutí údajů katastru) § 8 odst. 1 písm. a) zákona o správních poplatcích (resp. § 55 odst. 4 katastrálního zákona)].

### Čl. 3

#### **Převod pozemků podle § 7 a 10 až 13 zákona**

##### **1. Předmět převodu**

1.1 Předmětem převodu podle zákona jsou zemědělské pozemky a další nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž je SPÚ příslušný hospodařit nebo lesní pozemky ve vlastnictví státu, pokud zákon nestanovil, že je převádět nelze (§ 6 zákona).

- 1.2 Podle zákona nebo zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, anebo zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, převádět nelze (§ 6 zákona):
- a) zemědělské pozemky (§ 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), na jejichž vydání bylo uplatněno právo podle jiného právního předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto,
  - b) zemědělské pozemky nebo jejich části určené územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné, nebo jejich části, s výjimkou zemědělských pozemků převáděných podle § 3 odst. 4, § 7 nebo § 10 odst. 1 zákona, zemědělských pozemků již využitých ke zřízení technické infrastruktury; v případě pochybností vydá na základě žádosti SPÚ vyjádření příslušný úřad územního plánování,
  - c) zemědělské pozemky určené podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických, vodohospodářských a ekologických opatření,
  - d) majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu,
  - e) zemědělské pozemky ve vojenských újezdech,
  - f) zemědělské pozemky v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a v prvních a druhých zónách národních parků,
  - g) pozemky tvořící rezervu státních pozemků podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona s výjimkou nakládání podle § 3 odst. 4 zákona.

## **2. Převodce pozemků**

- 2.1 Převodcem zemědělských pozemků je SPÚ (§ 1 zákona).
- 2.2 Převodcem lesních pozemků je pověřená právnická osoba, tzn. osoba, které bylo podle § 4 odst. 1 lesního zákona svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu a se kterou uzavřel SPÚ za Českou republiku písemnou smlouvu, na základě které by tato osoba převáděla odloučené lesní pozemky (§ 4 odst. 3 lesního zákona) oprávněné osobě podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 3 odst. 4 zákona).

## **3. Nabyvatel pozemků**

- 3.1 Nabyvatelem zemědělských pozemků a dalších nemovitostí ve vlastnictví státu, s nimiž je SPÚ příslušný hospodařit, může být pouze
- a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občanem jiného členského státu Evropské unie (dále jen „EU“) nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo Švýcarské konfederace (dále jen „fyzická osoba“) [§ 9 písm. a) zákona],
  - b) územně samosprávný celek (obec nebo kraj) (§ 7 zákona),
  - c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice nebo právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci [§ 9 písm. b) a c) zákona].
- 3.2 Nabyvatelem lesních pozemků může být pouze
- a) oprávněná osoba podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. (§ 4 odst. 3 lesního zákona, ve znění zákon a č. 503/2012 Sb.) nebo
  - b) obec (§ 4 odst. 9 lesního zákona, ve znění zákona č. 503/2012 Sb.).

3.3 Je-li nabyvatelem fyzická osoba, katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru ověří, že je

- a) občanem České republiky prostřednictvím základního registru obyvatel (dále jen „ROB“) nebo
- b) občanem jiného členského státu EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo Švýcarské konfederace prostřednictvím ROB, popřípadě ze zápisu o ověření občanství jiného členského státu EU učiněného zaměstnancem SPÚ, který je přílohou návrhu na vklad.

3.4 Je-li nabyvatelem právnická osoba, katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru ověří, že

- a) je zemědělským podnikatelem v České republice prostřednictvím základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci (dále jen „ROS“) nebo
- b) je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, nebo ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo ve Švýcarské konfederaci ze zápisu o prověření této skutečnosti učiněného zaměstnancem SPÚ, který je přílohou návrhu na vklad.

#### **4. Navrhovatel vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům**

4.1 Návrh na vklad předkládá příslušnému katastrálnímu úřadu v případě zemědělských pozemků SPÚ (§ 16 odst. 4 zákona).

4.2 Je-li návrh na vklad v případě zemědělských pozemků podán jinou osobou, katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví v důsledku podání žádosti zjevně právně nepřijatelné [§ 66 odst. 1 písm. b) správního řádu].

#### **5. Přílohy návrhu na vklad**

Přílohami návrhu na vklad vlastnického práva k zemědělským a lesním pozemkům jsou:

- a) smlouva o převodu vlastnického práva, která mimo náležitostí podle občanského zákoníku musí podle § 16 odst. 2 zákona obsahovat ustanovení o tom, že podmínky uvedené v § 16 odstavci 1 zákona byly splněny. Toto neplatí v případě, kdy nabyvatelem je oprávněná osoba nebo jde-li o nabyvatele podle § 10b zákona (uživatel pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách),
- b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku právnické osoby, která je nabyvatelem podle § 9 písm. b) a c) zákona, je-li její vznik podmíněn zápisem do takového rejstříku, nebo úředně ověřený opis (kopie) takového výpisu, pokud z příslušného rejstříku nelze zjistit potřebný údaj dálkovým přístupem nebo prostřednictvím ROS, případně
- c) doklad potvrzující skutečnost, že nabyvatelem je občan jiného členského státu EU nebo Švýcarské konfederace v případě podle odstavce 4.3 písm. b), nebo
- d) doklad potvrzující skutečnost, že nabyvatelem osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo ve Švýcarské konfederaci v případech podle odstavce 4.4 písm. b) a dále případně i
- e) doklad potvrzující skutečnost, že nabyvatelem je osoba podle § 12 odst. 4 zákona v případech převodu zemědělského pozemku na základě veřejné nabídky (§ 12 zákona).

#### **6. Odkaz na listinu v katastru při převodu zemědělských pozemků**

6.1 Při bezúplatném převodu pozemku na obec nebo kraj (tj. pozemku podle § 7 odst. 1 až 4 zákona) vyznačí katastrální úřad v údajích katastru listinu, podle které je vloženo

vlastnické právo do katastru, jako „Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č. 503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 635).

6.2 V případech úplatného převodu zemědělského pozemku vyznačí katastrální úřad v údajích katastru listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru, jako „Smlouva o převodu vlastnictví (zák. č. 503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 636).

6.3 Při převodu pozemku, na základě veřejné nabídky podle § 12 zákona, vyznačí katastrální úřad v údajích katastru listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru, podle odstavce 6.2.

## **7. Zástavní právo (§ 15 odst. 1 zákona)**

7.1 Převodem zemědělského pozemku vzniká státu ze zákona k zajištění dosud nezaplacené kupní ceny podle § 15 odst. 1 zákona k tomuto pozemku zástavní právo. Zástavní právo se zapíše do katastru vkladem na základě návrhu SPÚ o povolení vkladu, jehož přílohou je souhlasné prohlášení SPÚ a nabyvatele zemědělského pozemku [§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky]. Souhlasné prohlášení se samostatně nepřikládá, pokud je již s náležitostmi podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky obsaženo ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku.

7.2 Zástavní právo se zapíše do katastru současně s vkladem vlastnického práva k předmětnému pozemku, je-li souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva podle § 15 odst. 1 zákona obsaženo již ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku nebo je vedle smlouvy o převodu pozemku též přílohou návrhu na vklad a SPÚ jeho vznik navrhuje k zápisu do katastru současně s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku. Jiné věcné právo (dále jen „JPV“) „Zástavní právo zákonné“ (kód JPV 33) se zapíše s vazbou „pro OS“ pro SPÚ s tím, že v bližším popisu JPV bude uvedena výše pohledávky. Na JPV se naváže listina „Souhlasné prohlášení o vzniku zástavního práva (§15 odst.1 zák. č. 503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 127, kód dalších údajů o listině 637).

7.3 Výmaz zápisu zástavního práva z katastru provede katastrální úřad vkladem na základě potvrzení SPÚ o zániku uvedeného zástavního práva [§ 66 odst. 1 písm. b) a odst. 3 katastrální vyhlášky].

## **8. Věcné předkupní právo (§ 15 odst. 2 zákona)**

8.1 K pozemku převedenému podle zákona, s výjimkou pozemků převedených do vlastnictví osob podle § 7, § 10 odst. 1, 3 až 5 a § 10a zákona, má stát věcné předkupní právo (platí pro každé zcizení). Věcné předkupní právo se zapíše do katastru vkladem na základě souhlasného prohlášení SPÚ a nabyvatele zemědělského pozemku [§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky]. Souhlasné prohlášení se samostatně nepřikládá, pokud je již s náležitostmi podle § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky obsaženo ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku.

8.2 JPV „Předkupní právo“ (kód JPV 54) se zapíše s vazbou „pro OS“ pro SPÚ. Na JPV se naváže listina „Souhlasné prohlášení o vzniku předkupního práva (§15 odst.2 zák. č. 503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 127, kód dalších údajů o listině 638).

8.3 Výmaz zápisu věcného předkupního práva, které zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru ve prospěch původního nabyvatele, z katastru provede katastrální úřad vkladem na základě potvrzení SPÚ o zániku věcného předkupního práva [§ 66 odst. 1 písm. b) a odst. 3 katastrální vyhlášky].

## **9. Omezení dispozičních práv (§ 15 odst. 3 zákona)**

9.1 K pozemku, na němž vázne zástavní právo uvedené v odstavci 7.1 nebo věcné předkupní právo uvedené v odstavci 8.1, nesmí vlastník zřídit další zástavní právo,

s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny. Toto omezení vyznačí katastrální úřad v údajích katastru jako poznámku [§ 23 odst. 1 písm. x) katastrálního zákona] na základě návrhu SPÚ současně s vkladem zástavního nebo předkupního práva v témž řízení V. V bližším popisu JPV s kódem 18/247 „**Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti**“ se uvede dále text: „**s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na doplacení celé kupní ceny**“. Na JPV se naváže listina „Zákon č. 503/2012 Sb., § 15 odst. 3“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 639).

9.2 Zánikem zástavního práva a věcného předkupního práva podle odstavců 7.1 a 8.1 se ruší i omezení dispozičních práv podle odstavce 9.1. Katastrální úřad zruší zápis omezení i bez návrhu současně s výmazem posledního z výše uvedených věcných práv.

## **10. Odstoupení od smlouvy (§ 19 zákona)**

Změna vlastníka na Českou republiku a vznik příslušnosti hospodařit pro SPÚ v důsledku odstoupení od smlouvy při nezaplacení kupní ceny (§ 19 odst. 1 zákona) se podle § 19 odst. 3 zákona zapíše do katastru vkladem na základě souhlasného prohlášení s náležitostmi stanovenými § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 katastrální vyhlášky.

## **11. Zpětný převod vlastnictví pozemků z obcí a krajů na SPÚ (§ 8 zákona)**

11.1 V případě

- a) změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce [§ 7 odst. 1 písm. a), b) nebo c) zákona] nebo kraje [§ 7 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona], kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo
- b) nevyužití předmětného pozemku převedeného bezúplatně do vlastnictví obce podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona nebo kraje podle § 7 odst. 3 písm. e) zákona k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření,

jsou obec nebo kraj povinny zemědělský pozemek převést zpět do vlastnictví České republiky za stejných podmínek, za jakých byl tento pozemek na obec nebo kraj převeden. Změna vlastníka se zapíše do katastru vkladem na základě návrhu na vklad vlastnického práva pro Českou republiku se současným vznikem příslušnosti hospodařit pro SPÚ, jehož přílohou bude smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva podle § 8 odst. 1 zákona.

11.2 Listinu, podle které je zapsáno vlastnické právo do katastru, označí katastrální úřad jako „Smlouva o bezúplatném zpětném převodu pozemku (§ 8 zák. č. 503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 640).

## **Čl. 4**

### **Převody lesních pozemků**

1.1 Do vlastnictví oprávněné osoby podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převádí právnická osoba uvedená v čl. 3 odstavci 2.2 pouze odloučené lesní pozemky (§ 4 odst. 4 lesního zákona). Listinu, podle které je vloženo vlastnické právo k pozemku do katastru, vyznačí katastrální úřad v údajích katastru, jako „Smlouva o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 456).

1.2 Do vlastnictví obce (§ 4 odst. 9 lesního zákona) lze převést bezúplatně lesní pozemky:

- a) odloučené, určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou,

- b) odloučené, určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem jako sportoviště,
  - c) spoluvlastnické podíly státu, je-li obec spoluvlastníkem pozemku.
- 1.3 Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se запиše v katastru způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 6.1.

## Čl. 5

### Zápis poznámky o zařazení pozemku do rezervy státních pozemků

1. Zápis a výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy státních pozemků upravuje § 3 zákona (JPV s kódy 18/264 „Rezerva státních pozemků (§ 3 odst. 1 písm. b) z. č. 503/2012 Sb.)“).
2. Listinou, na základě které bude zapisována poznámka podle ustanovení § 3 odst. 3 zákona, je rozhodnutí SPÚ o převedení pozemku do rezervy státních pozemků podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona (listina s kódy 210/835 „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o převedení pozemku do rezervy (§ 3 odst. 3 z. č. 503/2012 Sb.)“).
3. Listinou, na základě které bude zapisována poznámka podle čl. II (Přechodná ustanovení) zákona 185/2016 Sb., je ohlášení SPÚ o zařazení pozemků tvořících rezervu státních pozemků v souladu s nařízením vlády č. 218/2014 Sb. do rezervy státních pozemků podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona (listina s kódy 107/838 „Ohlášení o zařazení pozemků do rezervy státních pozemků“).
4. Listinou, na základě které bude vymazána poznámka podle ustanovení § 3 odst. 4 zákona, je návrh SPÚ na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy státních pozemků (listina s kódy 237/836 „Návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemku do rezervy (§ 3 odst. 4 z. č. 503/2012 Sb.)“).
5. Listinou, na základě které bude vymazána poznámka podle ustanovení § 3 odst. 5 zákona, je rozhodnutí SPÚ o převedení pozemku do rezervy státních pozemků podle § 3 odst. 1 písm. a) zákona (listina s kódy 210/837 „Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o převedení pozemku do rezervy (§ 3 odst. 5 z. č. 503/2012 Sb.)“).

## Čl. 6

### Přechodná ustanovení

1. Veškerá nedokončená řízení, jejichž účastníkem byl ke dni 31. 12. 2012 PF ČR, dokončí katastrální úřady v důsledku ust. § 22 odst. 1 zákona tak, že namísto zrušeného PF ČR bude jejich účastníkem SPÚ, jehož činnost v rámci vyšších územních samosprávních celků vykonávají krajské pozemkové úřady a v řízení o pozemkových úpravách pobočky krajských pozemkových úřadů zřízené pro území jednoho nebo více okresů. Adresa krajského pozemkového úřadu nebo adresa pobočky krajského pozemkového úřadu se v řízení vede jako doručovací adresa u účastníka SPÚ.
2. U rozpracovaných případů ve smyslu § 22 odst. 13 a 14 zákona se postupuje podle Pokynů č. 23 v posledním znění s výjimkou postupů stanovujících ověření údajů o fyzických a právnických osobách jako nabyvatelích. Tyto údaje lze ověřovat i prostřednictvím ROB a ROS. Skutečnost, že se jedná o rozpracovaný případ ve smyslu výše uvedeném, doloží SPÚ v příslušném návrhu na vklad prohlášením, ve kterém uvede všechny rozhodné skutečnosti.
3. Výmaz předkupních práv, která podle § 22 odst. 15 zákona zanikla (předkupní práva i ze smluv uzavřených podle zákona č. 95/1999 Sb.) provede katastrální úřad vkladem na

základě potvrzení SPÚ o zániku předkupního práva [§ 66 odst. 1 písm. b) a odst. 2 katastrální vyhlášky].

4. Výmaz upozornění „Omezení dispozičních práv ke zřizování dalších zástavních práv“ vyznačených v údajích katastru na základě ust. § 10 odst. 3 zákona č. 95/1999 Sb., provede katastrální úřad na základě návrhu současného vlastníka předmětného pozemku, pokud již v minulosti došlo u tohoto pozemku k zápisu změny vlastnického práva, aniž by bylo toto upozornění vymazáno.

## Čl.7

### Zrušovací a závěrečné ustanovení

1. Zrušují se Pokyny č. 23 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. 12. 1999 č.j. 5696/1999-23 k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, v katastru nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků.
2. Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 11. ledna 2013.

### Přechodná ustanovení k dodatku č. 1

1. Přechod vlastnického práva k nemovitostem, které byly ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona ve vlastnictví PF ČR (§ 22 bod 3 zákona), do vlastnictví České republiky spolu s příslušností SPÚ hospodařit s těmito nemovitostmi, pokud nebyl do katastru zapsán do 31. 12. 2013, se zapíše do katastru vkladem na základě návrhu SPÚ na vklad práva do katastru spolu s návrhem na záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ, jehož přílohou je prohlášení SPÚ s náležitostmi podle § 66 odst.1 písm. c) a odst. 4 katastrální vyhlášky; listina pro zápis vlastnického práva pro Českou republiku i pro zápis příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro SPÚ „Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 107 s kódem dalších údajů o listině 662).
2. Přechod oprávnění z věcných práv, která svědčila ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti zákona PF ČR, na Českou republiku s příslušností SPÚ k výkonu těchto práv, pokud nebyl do katastru zapsán do 31. 12. 2013, se zapíše do katastru na základě návrhu SPÚ na vklad práva do katastru, jehož přílohou je prohlášení SPÚ, s náležitostmi podle § 66 odst.1 písm. c) a odst. 4 katastrální vyhlášky; listina „Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012 Sb.)“ (kód typu listiny 107 s kódem dalších údajů o listině 662).

### Přechodná ustanovení k dodatku č. 2

Omezení dispozičních práv podle § 15 odst. 3 zákona, zapsané do účinnosti tohoto dodatku do katastru nemovitostí formou upozornění, se ponechá beze změny do doby jeho zrušení v souvislosti s výmazem posledního z věcných práv podle čl. 4 odstavců 6.1 a 7.1.

Ing. Karel Štencel  
místopředseda