

**7314/2010-22**

**Pokyny č. 40**

**Českého úřadu zeměměřického a katastrálního**

ze dne 8. listopadu 2010 č.j. ČÚZK 7314/2010-22

**pro evidování pozemků tvořících koryto vodního toku v katastru nemovitostí**

Změna: ČÚZK 26730/2012-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny:

**Čl. 1**

**Pozemek tvořící koryto vodního toku evidovaný k 31.12.2001 v katastru nemovitostí v podobě parcely**

**1. Pozemek tvořící koryto vodního toku**

1.1 Pozemek, který tvořil podle § 31 odst. 1 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (účinnost dnem 1.4.1975, zrušen 1.1.2002), koryto vodního toku, ať již přirozené, popř. upravené (bystřiny, potoky, řeky) nebo umělé (např. vodní nádrž, jezová zdrž, náhon, rybník, průplav, vodní kanál) (dále jen „koryto vodního toku“), přešel jako součást vodního toku na základě článku 8 (ve znění do 22.4.1990) resp. článku 10 (ve znění od 23.4.1990) ústavního zákona č. 100/1960 Sb., Ústava Československé socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů (zrušen 1.1.1993), do vlastnictví České republiky.

1.2 Korytem vodního toku podle § 44 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (účinnost dnem 1.1.2002) (dále jen „vodní zákon“), je

- a) pozemek, po kterém protéká vodní tok a je evidován v katastru nemovitostí jako parcela s druhem pozemku vodní plocha,
- b) část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území, a neevidovaná v katastru nemovitostí jako parcela s druhem pozemku vodní plocha.

2. Zápis vlastnického práva a příslušnosti hospodařit nebo práva hospodařit s majetkem státu k pozemku vodního toku evidovanému k 31.12.2001 v katastru nemovitostí v podobě parcely

2.1 Vlastnické právo k pozemku podle odstavce 1.2 písm. a), jedná-li se o pozemek podle odstavce 1.1, zapíše katastrální úřad pro Českou republiku

a) je-li v katastru nemovitostí evidováno pro jinou osobu než je Česká republika, na základě ohlášení

- správce vodního toku, kterým je organizační složka státu nebo státní podnik, který s tímto pozemkem hospodaří, nebo

- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (§ 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů), je-li správcem vodního toku obec nebo jiná osoba než organizační složka státu nebo státní podnik,

jehož přílohou je

aa) souhlasné prohlášení [§ 40 odst. 2 písm. a) a 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška)], o vzniku vlastnického práva pro Českou republiku podle právních předpisů uvedených v odstavci 1.1, nebo

ab) rozhodnutí soudu o určení vlastnického práva podle § 80 písm. c) občanského soudního řádu,

b) je-li v katastru nemovitostí evidováno pro neznámého vlastníka (list vlastnictví 11000), na základě

ba) ohlášení správce vodního toku, kterým je organizační složka státu nebo státní podnik, který s tímto pozemkem hospodaří, o vzniku vlastnického práva pro Českou republiku podle právních předpisů uvedených v odstavci 1.1,

bb) ohlášení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, je-li správcem vodního toku obec nebo jiná osoba než organizační složka státu nebo státní podnik, o vzniku vlastnického práva pro Českou republiku podle právních předpisů uvedených v odstavci 1.1.

Ohlášení podle písmene ba) a bb) musí mít náležitosti obdobné těm, které jsou uvedeny v § 40 odst. 3 katastrální vyhlášky, včetně označení nemovitostí údaji podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

2.2 Příslušnost hospodařit s majetkem státu nebo právo hospodařit s majetkem státu k pozemku podle odstavce 1.2 písm. a) se zapíše do katastru nemovitostí pro příslušnou organizační složku na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle § 9 a § 10 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve

znění pozdějších předpisů, nebo pro státní podnik na základě ohlášení práva hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny (převodu) příslušnosti hospodařit nebo práva hospodařit je přílohou ohlášení zápis nebo smlouva podle § 14 odst. 1 vyhlášky 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Ohlášení musí mít náležitosti obdobné těm, které jsou uvedeny v § 40 odst. 3 katastrální vyhlášky.

### 2.3 Nabývací titul a jiná listina, která byla podkladem pro zápis

a) vlastnického práva pro Českou republiku, se zapíše listinou s kódy typu listiny a dalších údajů o listině 139/568

- „Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, § 31 a Ústava ČSR č. 100/1960 Sb.“,  
127/607 - „Souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva podle zákona č. 138/1973 Sb.“,  
123/122 - „Rozsudek soudu o určení právního vztahu“, nebo  
133/204 - „Usnesení soudu, schválení smíru o určení právního vztahu“,

b) příslušnosti hospodařit s majetkem státu nebo práva hospodařit s majetkem státu, se zapíše podle doručené listiny, tj. listiny s kódy typu listiny a dalších údajů o listině 107/426

- „Ohlášení o přísluš. hospodařit s majet. státu (§ 9 zák. č. 219/2000 Sb.)“,  
107/296 - „Ohlášení o přísluš. hospodařit s majet. státu (§ 10 zák. č. 219/2000 Sb.)“, 142/246 - „Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.)“, nebo  
124/244 - „Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit“.

3. Doplňování souboru geodetických informací o pozemek evidovaný dosud zjednodušeným způsobem (dále jen „parcela ZE“), který zasahuje do pozemku podle odstavce 1.2 písm. a)

3.1 Katastrální úřad při doplňování parcely ZE do souboru geodetických informací postupuje podle § 60 až 63 a § 90 odst. 1 a 2 katastrální vyhlášky. Význam slova doplnit znamená „dat to, co chybí do úplnosti“. Proto musí katastrální úřad při této činnosti nejprve posoudit, zda v platné katastrální mapě není předmětná hranice již zobrazena.

3.2 Je-li pozemek podle odstavce 1.2 písm. a) evidován v katastru nemovitostí ve vlastnictví České republiky nebo jiné osoby, katastrální úřad parcelu ZE v části zasahující do tohoto pozemku nedoplní. Katastrální úřad u parcely ZE doplní jako parcelu katastru nemovitostí pouze tu část, která se nachází vně parcely koryta vodního toku a vlastníka nebo jiného oprávněného o této skutečnosti uvědomí. Pro uvědomění vlastníka použije postup, který vychází z příslušných ustanovení katastrální vyhlášky pro zvolený způsob doplnění parcel ZE.

3.3 Není-li dosud pozemek podle odstavce 1.2 písm. a) evidován v katastru nemovitostí ve vlastnictví České republiky či jiné osoby, katastrální úřad parcelu ZE v části zasahující do tohoto pozemku doplní jako samostatnou parcelu katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha a s příslušným způsobem využití koryto vodního toku. Vlastnické právo k tomuto pozemku zapíše katastrální úřad pro vlastníka parcely ZE podle nabývacího titulu evidovaného v katastru nemovitostí u parcely ZE.

## Čl. 2

### Pozemek tvořící koryto vodního toku neevidovaný k 31.12.2001 v katastru nemovitostí v podobě parcely

1. (zrušen)

2. Zápis vlastnického práva k pozemku nově zaměřeného koryta vodního toku

Pozemek, tvořící od 1.1.2002 nově zaměřené koryto vodního toku, který nebyl k 31.12.2001 veden v katastru nemovitostí jako parcela s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku, se nadále eviduje ve vlastnictví

a) vlastníka původního pozemku, nebo

b) České republiky na základě ohlášení příslušné organizační složky státu nebo státního podniku (správce vodního toku), jehož přílohou je

Potvrzení platnosti „Oznámení nesouhlasu s přechodem vlastnictví“, ve kterém odbor státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí Ministerstva zemědělství potvrzuje platnost oznámení nesouhlasu původního vlastníka pozemku podle § 127 odst. 5 vodního zákona s tím, že pozemky nebo části předmětných pozemků tvořící koryto vodního toku v oznámení nesouhlasu uvedené, zůstávají nadále ve vlastnictví státu.

Ohlášení musí mít náležitosti obdobné těm, které jsou uvedeny v § 40 odst. 3 katastrální vyhlášky.

Příslušnost hospodařit či právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky se zapíše podle čl. 1 odst. 2.2.

## Čl. 3

### Závěrečné ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 8. listopadu 2010.

**Ing. Karel Štencel**

místopředseda