

## 3406/2003-23

### Pokyny č. 28

**ČÚŽK ze dne 10. října 2003, k realizaci zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů**

Změna: 4328/2004-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny č. 28:

#### Č.I

##### **Zápis vlastnického práva k nemovitostem do vlastnictví akciové společnosti České dráhy**

1. Přechod některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku akciové společnosti České dráhy  
Ke dni 1. ledna 2003 vznikla akciová společnost České dráhy, založená Ministerstvem dopravy a spojů podle § 3 a násl. zákona č. 77/2002 Sb. (viz sdělení Ministerstva dopravy a spojů č. 524/2002 Sb., o vyhlášení dne vzniku akciové společnosti České dráhy). Obchodní firmou je název "České dráhy, a.s." (§ 3 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb.), sídlo Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 70994226.

2. Zápis změn ve prospěch akciové společnosti České dráhy podle zákona č. 77/2002 Sb. do katastru nemovitostí

2.1 Majetek státu, který přešel podle § 7 zákona č. 77/2002 Sb. do vlastnictví akciové společnosti České dráhy, se zapíše do katastru nemovitostí záznamem na podkladě ohlášení akciové společnosti České dráhy doloženého ověřenou kopií zakladatelské listiny s "jmenovitým určením předmětu nepeněžitého vkladu" (§ 5 odst. 2 zákon ač. 77/2002 Sb.), popřípadě úředně ověřenou částečnou kopií zakladatelské listiny, která bude obsahovat jen přílohy, kde budou uvedeny předmětné nemovitosti pouze z územní působnosti daného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu [§ 5 odst. 2 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a Sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 10/2004 Sb.]. Nemovitosti musí být v předložených listinách uvedeny s údaji podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.  
Pro zápis listiny, na základě které se vlastnictví akciové společnosti České dráhy zapíše do katastru nemovitostí, se použijí kódy listiny 157/384 "Zakladatelská listina Českých drah, a.s. (§ 7 zák.č. 77/2002 Sb.)".

2.2 Změna osoby oprávněného či povinného u zástavního práva, u kterého je v katastru nemovitostí jako oprávněná osoba nebo povinná osoba evidována státní organizace České dráhy, na akciovou společnost České dráhy (§ 20 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb.) se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení akciové společnosti České dráhy.

#### Č.II

##### **Zápis práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch státní organizace Správa železniční dopravní cesty**

1. Přechod některých věcí v majetku České republiky, závazků a pohledávek státní organizace České dráhy do hospodaření státní organizace Správa železniční dopravní cesty Státní organizace Správa železniční dopravní cesty (§ 19 a násl. zákona č. 77/2002 Sb.) vznikla ke dni vzniku akciové společnosti České dráhy k 1. lednu 2003. Je právnickou osobou, která je způsobilá vlastními právními úkony nabývat práv a brát na sebe povinnosti. Zapisuje se do obchodního rejstříku. Postavení, právní poměry, činnost, sloučení, splynutí a rozdělení státní organizace Správa železniční dopravní cesty se řídí přiměřeně ustanoveními zákona o státním podniku (zákon č. 77/1997 Sb.).

2. Zápis změn ve prospěch státní organizace Správa železniční dopravní cesty podle zákona č. 77/2002 Sb. do katastru nemovitostí

2.1 Majetek státu, se kterým má ode dne 1.1.2003 podle § 20 odst. 1 zákona č. 77/2002 Sb. právo hospodařit státní organizace Správa železniční dopravní cesty, se do katastru nemovitostí zapíše způsobem obdobným záznamu na základě písemného ohlášení státní organizace Správa železniční dopravní cesty, které mimo jiné musí obsahovat výčet nemovitostí s údaji o nemovitostech, které jsou nezbytné k provedení záznamu (§ 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Výčet předmětných nemovitostí může být v ohlášení (v příloze, jako jeho nedílné součástí) uveden ve formě seznamu dotčených parcel uspořádaných po katastrálních územích, ale i ve formě prosté kopie výpisu z katastru nemovitostí. Je-li u předmětných nemovitostí uvedena listina (s vazbou pouze a státní organizaci České dráhy), na základě které byla nemovitost převedena do vlastnictví státu, a navázání listiny na Českou republiku v ISKN chybí, zápis se doplní.  
Pro zápis listiny, na základě které se právo hospodařit pro státní organizaci Správa železniční dopravní cesty zapíše do katastru nemovitostí, se použije listina s kódy 107/385 "Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§ 20 zák.č. 77/2002 Sb.)".

2.2 Změna osoby oprávněného či povinného u věcného práva, u kterého je v katastru nemovitostí jako oprávněná osoba nebo povinná osoba evidována státní organizace České dráhy, na státní organizaci Správa železniční dopravní cesty (§ 20 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb.) se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení státní organizace Správa železniční dopravní cesty.

3. Nakládání státní organizace Správa železniční dopravní cesty s majetkem, který tvoří železniční dopravní cestu.

3.1 Státní organizace Správa železniční dopravní cesty může vložit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu, do jiné společnosti nebo jej učinit předmětem zástavního práva, ručení nebo kupní smlouvy pouze se souhlasem vlády.

3.2 Kopie usnesení vlády s ověřovací doložkou, kterým vláda schvaluje právní úkony podle odstavce 3.1, jsou uloženy u Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro případ, kdy tyto kopie usnesení vlády nebudou přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nebo katastrální úřad bude mít pochybnosti o přiložené prosté kopii usnesení vlády (§ 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 90/1996 Sb.).

#### Čl.III

##### **Zápis příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle § 20 odst. 5 písm. b) a c) zákona č. 77/2002 Sb. pro Ministerstvo dopravy**

1. Přechod hospodaření s nemovitostí ve vlastnictví České republiky ze státní organizace České dráhy na Ministerstvo dopravy

1.1 S účinností od 1. ledna 2003 je Ministerstvo dopravy příslušné hospodařit s nemovitostmi uvedenými ve výčtovém ustanovení § 20 odst. 5 písm. b) a c) zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Změny v příslušnosti hospodařit podle odstavce 1.1 se zapíší do katastru nemovitostí na základě ohlášení Ministerstva dopravy podle § 36 odst. 4 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zápis listiny, na základě které se příslušnost hospodařit pro Ministerstvo dopravy zapíše do katastru nemovitostí, se použije listina s kódy 107/376 "Ohlášení změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č. 77/2002 Sb.)".

#### Čl.IV

##### **Zápis příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle § 38a zákona č. 77/2002 Sb., ve znění zákona č. 293/2004 Sb.**

1. Změna v hospodaření s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky z Ministerstva dopravy na státní organizaci Správa železniční dopravní cesty

1.1 S účinností od 1. července 2004 přechází do práva hospodařit státní organizaci Správa železniční dopravní cesty majetek vymezený ve výčtové příloze k zákonu č. 77/2002 Sb., ve znění nálezu Ústavního soudu č. 83/2003 Sb., se kterým je dosud příslušné hospodařit Ministerstvo dopravy.

1.2 Na základě ohlášení státní organizace Správa železniční dopravní cesty podle § 38a odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění zákona č. 293/2004 Sb. a s náležitostmi podle § 36 odst. 4 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zapíše v její prospěch právo hospodařit s nemovitostmi podle odst. 1.1.

Pro zápis listiny, na základě které se právo hospodařit pro státní organizaci Správa železniční dopravní cesty zapíše do katastru nemovitostí, se použije listina s kódy 107/376 "Ohlášení změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák. č. 77/2002 Sb.)" s tím, že do bližšího popisu se uvede text "§ 38a odst. 1".

2. Přechod příslušnosti hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky z Ministerstva dopravy na Ministerstvo kultury

2.1 S účinností od 1. července 2004 přechází příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným ve výčtovém ustanovení § 38a odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění zákona č. 293/2004 Sb. z Ministerstva dopravy na Ministerstvo kultury.

2.2 Změna příslušnosti hospodařit s nemovitostmi podle odst. 2.1 se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení Ministerstva kultury, popř. Ministerstva dopravy s náležitostmi podle § 36 odst. 4 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro zápis listiny, na základě které se příslušnost hospodařit pro Ministerstvo kultury zapíše do katastru nemovitostí, se použije listina s kódy 107/376 "Ohlášení změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák. č. 77/2002 Sb.)" s tím, že do bližšího popisu se uvede text "§ 38a odst. 5".

#### Čl.V

##### **Společné ustanovení**

Zápisu změny práva podle zákona č. 77/2002 Sb. nebrání zápis poznámky "Nařízení exekuce" v katastru nemovitostí na povinnou osobu státní organizaci České dráhy.

#### Čl.VI

##### **Závěrečné ustanovení**

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 18. října 2003.

místopředseda:

**Ing. Oldřich Pašek**