

1018/2001-23

POKYNY

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 10. května 2001

o postupu při sjednocování údajů zapsaných o právnických osobách a organizačních složkách státu v katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a § 6a odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 120/2000 Sb., tyto pokyny č. 27:

ČI.I

Postup při sjednocování údajů zapsaných v katastru nemovitostí o právnických osobách a o organizačních složkách státu při přechodu na ISKN

1.

Údaje zapsané v katastru nemovitostí o právnických osobách a organizačních složkách státu (dále jen "právnické osoby")

1.1 Při přechodu na zdokonalený informační systém katastru nemovitostí (dále jen "ISKN") vychází najevo, že o některých právnických osobách jsou zapsány v katastru nemovitostí různé údaje.

1.2 Různost údajů zapsaných o jedné právnické osobě může být:

a) formálního charakteru, tj. údaje se liší diakritikou, velikostí mezer mezi slovy, malými a velkými písmeny, čárkami mezi slovy, u názvu nebo sídla, popřípadě u obou jsou užity zkratky,

b) neformálního charakteru,

ba) údaje zapsané v katastru nemovitostí se liší tak, že je totožné IČO, ale název nebo sídlo jsou různé, nebo

bb) název a sídlo, popřípadě název nebo sídlo jsou totožné, ale IČO je různé, takže nelze bez dalšího šetření zjistit, že se jedná o totožnou právnickou osobu.

2.

Způsob sjednocování údajů zapsaných v katastru nemovitostí o právnických osobách

2.1 Do ISKN bude naimportován pro přípravu dat k přechodu na ISKN soubor údajů o právnických osobách s jejich IČO, názvy a sídly, označený jako číselník SC EK SUBJEKTY (dále jen "srovnávací soubor"). Tento srovnávací soubor bude sestaven z údajů vedených o těchto osobách v obchodním rejstříku doplněným údaji z registru ekonomických subjektů o těch právnických osobách, které nejsou zapsány v obchodním rejstříku.

2.2 Při přípravě dat k přechodu na ISKN zvláštní program přiřadí k označení právnické osoby v katastru nemovitostí označení právnické osoby ze srovnávacího souboru v případech, kdy je v katastru nemovitostí a ve srovnávacím souboru shodné IČO a prvních pět znaků názvu.

2.3 Před migrací dat do ISKN katastrální úřad provede kontrolu přiřazení. Přitom odpojí od dosavadního označení právnické osoby v katastru nemovitostí přiřazené označení ze srovnávacího souboru v případě, že má pochybnosti o totožnosti právnické osoby. Tyto pochybnosti jsou namístě zejména v těch případech, kdy další znaky v názvu právnické osoby svědčí o tom, že se nemusí jednat o totožný subjekt, popřípadě je sice základ názvu právnické osoby shodný, ale liší se označení formy právnické osoby (např. v katastru nemovitostí "s.r.o.", ve srovnávacím souboru "a.s.", v katastru nemovitostí "s.p.", ve srovnávacím souboru "a.s." apod.). Po provedené kontrole a úpravě přiřazení by měly zůstat přiřazeny k údajům katastru nemovitostí údaje ze srovnávacího souboru pouze v případě, že se označení právnické osoby v katastru nemovitostí od jejího označení ve srovnávacím souboru neliší nebo se liší v rozsahu vymezeném body 1,2 písm. a) a 1,2 písm. ba). V případě, že se označení právnické osoby v katastru nemovitostí od jejího označení ve srovnávacím souboru liší v rozsahu vymezeném v bodě 1,2 písm. bb), k přiřazení buď vůbec nedojde, nebo při kontrole a úpravě dojde k jeho odpojení.

2.4 Při migraci dat do ISKN dojde k nahrazení dosavadního označení právnické osoby vedenému dosud v katastru nemovitostí jejím označením přiřazeným ze srovnávacího souboru.

3.

Protokol o přiřazení a oznámení o opravě chyby

3.1 Po přiřazení a jeho kontrole vytvoří zvláštní program protokol o přiřazení v elektronické formě, v němž bude vedle sebe uvedeno nejprve dosavadní označení právnické osoby v katastru nemovitostí a poté její označení ve srovnávacím

souboru.

3.2 Katastrální úřad co nejdříve po přiřazení rozdělí protokol do dvou skupin:

a) V případě, že se údaj katastru nemovitostí od údaje srovnávacího souboru o určité právnické osobě neliší nebo se liší pouze formálně ve smyslu bodu 1.2 písm. a), zařadí právnickou osobu do skupiny 1.

b) V případě, že se údaj katastru nemovitostí od údaje srovnávacího souboru o určité právnické osobě liší ve smyslu bodu 1.2 písm. ba), zařadí právnickou osobu do skupiny 2.

3.3 Protokol pro 1. i 2. skupinu se vytiskne a archivuje.

3.4 Protokol pro 2. skupinu se využije pro řízení o opravě chyby podle § 8 katastrálního zákona, které se založí v ISKN po úspěšné migraci. Právnickým osobám zařazeným do protokolu pro 2. skupinu zašle katastrální úřad do vlastních rukou oznámení o provedené opravě chyby týkající se jejího označení v katastru nemovitostí (viz § 8 odst. 4 katastrálního zákona) a to na nově zjištěnou adresu ze srovnávacího souboru. Pokud se oznámení vrátí jako nedoručené, protože adresát na uvedené adrese nesídlí, zašle katastrální úřad oznámení o opravě chyby do vlastních rukou na původní adresu. V případě, že právnická osoba vysloví s provedenou opravou nesouhlas, postupuje katastrální úřad podle § 8 odst. 5 katastrálního zákona.

ČI.II

Podle tohoto pokynu se postupuje v rámci přípravy dat do datového rozhraní pomocí programového vybavení pro přípravu dat do datového rozhraní označeného Migrace.app, verze 1.31 a vyšší. Funkce "Generátor přiřazení registr ES" je popsána v uživatelské příručce v kapitole 3.2.3.

ČI.III

Závěrečná ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 11. května 2001.

Místopředseda: v zastoupení

JUDr. Eva Barešová v.r.