

5320/1994-23

POKYNY

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 7. prosince 1994

pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí

Změna: 1028/1995-23
Změna: 4708/1995-23
Změna: 5328/1995-23
Změna: 3478/1996-23
Změna: 4698/1996-23
Změna: 5861/1997-23
Změna: 3863/1968-23
Změna: 2643/2000-23
Změna: 462/2001-23

Český úřad zeměměřický a katastrální pro sjednocení postupu katastrálních úřadů při zápisu právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí vydává podle § 3 písm. d) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

ODDÍL PRVNÍ

Čl. 1

Zápis obce jako vlastníka nemovitostí do katastru nemovitostí

(1) Obec se zapisuje jako vlastník nemovitostí [§ 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze] do katastru nemovitostí s kódem charakteristiky vlastníka (UVCHAR) 2 s uvedením názvu obce, sídla obecního úřadu (doručovací adresy obce) a identifikátoru (IČO) obce. Pro jednoznačnou identifikaci subjektu vlastnictví se před název obce doplňuje podle předložené listiny slovo "obec" nebo "město" nebo "statutární město" nebo "hl. m."

(2) Vlastnictví obce se zapisuje pro každého správce majetku obce na samostatný list vlastnictví (viz čl. 1a a čl. 1b). Pro zápis listiny, na základě které se vlastnictví obce zapisuje do katastru nemovitostí, se založí příslušná věta D s kódem 80, 81, 54 nebo 79. Listina, podle které bylo vlastnictví obce do katastru nemovitostí zapsáno, zůstává v katastru nemovitostí u příslušných nemovitostí vyznačena po celou dobu trvání vlastnictví obce, tzn. neruší se změnou správy dotčeného majetku.

Čl. 1a

Správa majetku obce

(1) Správa majetku obce, kterou obec předala podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do správy organizační složce obce nebo jí zřízené příspěvkové organizaci (dále jen "správce majetku obce"), se v katastru nemovitostí zapisuje na základě zřizovací listiny ve smyslu § 26 odst. 1 nebo § 27 odst. 2, popřípadě ve spojení s § 41 zákona č. 250/2000 Sb., ve které musí být nemovitosti uvedeny podle údajů katastru nemovitostí. V případě předání nemovitostí do správy nově zřizované příspěvkové organizace je přílohou oznámení kromě uvedené zřizovací listiny i výpis z obchodního rejstříku (§ 36 odst. 3 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.).

(2) Správa majetku obce se vyjádří na listu vlastnictví obce, na kterém jsou evidovány pouze nemovitosti, které obec předala do správy příslušnému správci majetku obce (odstavec 1) vytvořením věty D s kódem 132 "Správa majetku obce" s uvedením identifikátoru (IČO) správce majetku obce v číselném doplňku a s povinnou pokračovací větou s kódem 91 s identifikátorem (IČO) vlastníka (obce) v doplňku pokračovací věty. Listina ani doplňkový text se u věty D s kódem 132 nezapisují!! Pro zápis listiny, na základě které se správa majetku obce zapisuje do katastru nemovitostí, se založí příslušná věta D s kódem 80, 81, 54 nebo 79. Tzn., že na dotčeném listu vlastnictví bude v části E-LV vždy uvedena jak listina, která byla podkladem pro zápis vlastnického práva obce, tak listina, na základě které byla do katastru nemovitostí zapsána správa majetku obce.

Do údajů o vlastníkovi se zapisuje na fiktivní list vlastnictví (odst. 1.2 přílohy 5 Návodu pro vedení katastru nemovitostí č. j. 89/1999 - 23) volné pořadové číslo, kód charakteristiky vlastníka (UVCHAR) 2, název správce majetku obce, jeho sídlo a identifikátor.

(3) V části A-LV se obec a správce majetku obce, zapsaný postupem podle odstavce 2, vyznačí pod sebou takto:

1 Obec (město nebo statutární město nebo hl. m.) název,
sídlo úřadu IČO podíl IČO
Správce: název (např. Správa komunikací), sídlo IČO
(správce nemá přiřazeno číslo pořadí spoluvlastníka)
Listina (nabývací titul) je uvedena v části E-LV.

Čl. 1b

Svěřená správa majetku města

(1) Správa majetku města, kterou hl. m. Praha a statutární města svěřují městským částem a městským obvodům [§ 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 132 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)] (dále jen "svěřená správa"), se v katastru nemovitostí zapisuje na listu vlastnictví města, na kterém jsou evidovány pouze nemovitosti, svěřené městem do správy příslušné městské části nebo městskému obvodu (dále jen "správce majetku města"). Svěřená správa se zapisuje vytvořením věty D s kódem 131 "Svěřená správa městské části, obvodu", s uvedením identifikátoru (IČO) příslušného správce majetku města v číselném doplňku a s povinnou pokračovací větou s kódem 91 s identifikátorem (IČO) vlastníka (města) v doplňku pokračovací věty. Listina ani doplňkový text se u věty D s kódem 131 nezapisují! Pro zápis listiny, na základě které se svěřená správa majetku města zapíše do katastru nemovitostí, se založí příslušná věta D s kódem 80, 81, 54 nebo 79. Do údajů o vlastníkovi se zapíše na fiktivní list vlastnictví volné pořadové číslo, kód charakteristiky vlastníka (UVCHAR) 2, název městské části nebo městského obvodu.

(2) V části A-LV se město a správce majetku města, zapsaný postupem podle odstavce 1, vyznačí pod sebou takto:

1 Obec (město nebo statutární město nebo hl. m.)	název	sídlo
úřadu	IČO	podíl
Správce: název (např. Městská část Praha 12),	sídlo úřadu	
městské části	IČO	

(správce nemá přiřazeno číslo pořadí spoluvlastníka)
Listina (nabývací titul) je uvedena v části E-LV.

ODDÍL DRUHÝ

Přechod vlastnictví nemovitostí z České republiky na obec podle zákona ČNR č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Čl.2

Přechod vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

(1) Zákon ČNR č.172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon") stanoví pro přechod věcí z vlastnictví České republiky na obce podmínky, za kterých k přechodu vlastnictví došlo.

(2) Na základě ustanovení § 1 zákona přešly do vlastnictví obcí, při splnění všech zákonných podmínek, věci, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce, pokud s nimi obce hospodařily i ke dni účinnosti zákona (tzn., že obce nepřevedly do dne účinnosti zákona, 24. května 1991, toto právo hospodaření na jiný subjekt) a dále pak věci, s nimiž obce začaly hospodařit po 23. listopadu 1990 právem obdobným právům hospodaření, pokud s nimi hospodařily i ke dni účinnosti zákona (tzn., že obce nepřevedly do dne účinnosti zákona právo hospodaření k těmto nemovitostem na jiný subjekt).

(3) Podle ustanovení § 1 zákona nepřešly do vlastnictví obcí lesy. Pokud bylo k lesním pozemkům zapsáno v evidenci nemovitostí právo hospodaření bývalým národním výborům, bylo tomu tak bez právního titulu, v rozporu se zákonem č. 61/1977 Sb., o lesích.

Do vlastnictví obce podle ustanovení § 1 zákona nepřešly ani drobné vodní toky, ke kterým měl bývalý národní výbor v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, právo hospodaření na základě určení ústředního vodohospodářského orgánu republiky. Podle čl. 10 Ústavy č. 100/1960 Sb., která platila ke dni účinnosti zákona, t.j. ke dni 24. května 1991, byly vodní toky ve státním vlastnictví.

Návrh obce obsahující tyto pozemky katastrální úřad vrátí jeho vyhotoviteli (z titulu jiné zřejmě nesprávnosti v listině). Podobně katastrální úřady postupují, jedná-li se o nemovitosti přepsané při komplexním zakládání evidence seznamů pozemkových knih (seznam pozemků, náležejících k velkostatkům zapsaným v zemských deskách, a seznam pozemků, zapsaných v pozemkové knize jiné katastrální obce) s výjimkou veřejného statku.

(4) Podle § 147 a § 149 odst. 2 Ústavy 9. května (č. 150/1948 Sb.) se veřejný statek stal účinností tohoto předpisu majetkem národním (státním, resp. komunálním vlastnictvím) a zákon č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů, stanovil v § 29 odst. 1, že se k národnímu majetku (ve státním vlastnictví) svěřenému národním výborům do správy připojuje i národní majetek, doposud v komunálním vlastnictví, tedy i veřejný statek, který byl dříve vlastnictvím komunálním. Právo správy bylo později (vyhl. č. 119/1988 Sb.) označeno jako právo hospodaření. Vzhledem k výše uvedenému lze tedy dovozovat nárok obce k veřejnému statku podle § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., pokud byly tyto nemovitosti zapsány na LV 1 ke dni účinnosti zákona (t.j. k 24. 5. 1991).

(5) Obec vzniklá po účinnosti zákona nespĺňuje podmínky stanovené v § 1 pro přechod věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce. Nabytí nemovitostí do vlastnictví podle § 1 zákona ohlašuje katastrálnímu úřadu vždy obec, která je právním nástupcem národního výboru, tzn. ta, která k předmětným nemovitostem vykonávala ke dni účinnosti zákona (24. 5. 1991) právo obdobné právu hospodaření. Nemovitosti se zapíší do vlastnictví nové obce na základě jejího ohlášení doloženého rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR o vzniku nové obce s protokolem o rozdělení majetku mezi původní a nově vzniklou obcí [§ 11 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů].

(6) Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 1 zákona, se zapíše do katastru záznamem na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], které podepíše za nabyvatele práva obec v rámci své samostatné působnosti, a za osobu, jejíž právo ze zákona zaniklo, rovněž obec, ale v rámci své přenesené působnosti (§ 58 odst. 6 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., ve znění zákona č. 302/1992 Sb., a § 36 odst. 10 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.). Zápis lze provést též na základě ohlášení obce doloženého prohlášením ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

Čl.3

Přechod vlastnictví podle § 2 zákona

(1) Podle ustanovení § 2 zákona přešly dnem jeho účinnosti do vlastnictví obce zákonem stanovené nemovitosti z majetku České republiky, které obce nebo jejich právní předchůdci vlastnili ke dni 31.12.1949. Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 2 zákona, se zapisuje do katastru záznamem na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a osoby, jejíž právo ze zákona k předmětným nemovitostem zaniklo [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.] nebo prohlášením obce ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

(2) Přešla-li nemovitost do podílového spoluvlastnictví více obcí podle § 2 odst. 3 zákona, musí ohlášení podle odstavce 1 provést najednou všechny obce, kterým vzniklo podílové spoluvlastnictví.

(3) Ustanovení § 2 zákona se nevztahuje na majetek, který obec vlastnila ke dni 31. 12. 1949, a byl již předmětem přechodu podle § 1 zákona.

Do vlastnictví obce podle ustanovení § 2 zákona nepřešly ani vodní toky, které obec vlastnila ke dni 31. 12. 1949. Podle článku 10 Ústavy č. 100/1960 Sb., která platila ke dni účinnosti zákona, t.j. ke dni 24. května 1991, byly vodní toky ve státním vlastnictví.

(4) Obec vzniklá po účinnosti zákona nespĺňuje podmínky stanovené § 2 zákona pro přechod věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce. Nabytí nemovitostí do vlastnictví podle § 2 zákona ohlašuje katastrálnímu úřadu obec, která existovala ke dni účinnosti zákona a byla právním nástupcem obce zaniklé po 31. 12. 1949. Přechod vlastnictví nemovitostí na nově vzniklou obec rozdělením po účinnosti zákona se zapisuje do katastru následně na základě ohlášení nové obce doloženého rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR o vzniku této obce (pokud není doloženo na katastrálním úřadě) s protokolem o rozdělení majetku mezi původní a nově vzniklou obcí (§ 11 zákona č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

(5) Bývalý veřejný statek uvedený v pozemkové knize v "seznamu statku veřejného", který nebyl k 31. 12. 1949 ve vlastnictví obce, není tzv. "historický majetek" obce podle § 2 zákona. Vlastnické právo obce podle § 2 zákona k nemovitostem, které byly vedeny v pozemkové knize v seznamu veřejného statku a byly k 31. 12. 1949 ve vlastnictví obce a nepřešly do vlastnictví obce podle § 1 zákona, se zapisuje do katastru na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a osoby, jejíž právo ze zákona k předmětným nemovitostem zaniklo [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.] nebo prohlášením obce ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

(6) Dnem 1. 7. 2000 přešly do vlastnictví obce i pozemky, které byly z přechodu na obce vyloučeny podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 172/1991 Sb., ve znění do 30. 6. 2000 (pozemky lesního půdního fondu v národních parcích).

Čl.3a

Přechod vlastnictví podle § 2a

(1) Podle ustanovení § 2a zákona ve znění účinném od 1. 7. 2000 přešly do vlastnictví obce z majetku České republiky též nemovitosti vyjmenované v § 2 odst. 1 písm. a) až d), pokud byly obcím přiděleny jako přídělcům podle § 2a odst. 1 písm. a) nebo byly schváleny příslušným státním orgánem pro obec jako přídělce podle § 2a odst. 1 písm. b). Vlastnictví k těmto nemovitostem ve prospěch obcí se v těchto případech zapisuje do katastru záznamem podle § 7 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 89/1996 Sb., a § 36 odst. 1 písm. b) a odst. 5 písm. a) a c) vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. (dále jen "prováděcí vyhláška k zákonu o zápisech"), tj. na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením, popř. prohlášením obce sepsaným ve formě notářského zápisu.

(2) V souhlasném prohlášení, popř. v prohlášení obce sepsaném ve formě notářského zápisu, musí být uvedeny všechny náležitosti těchto listin, jak je stanoví prováděcí vyhláška v § 36 odst. 6 a 8, včetně uvedení listiny, která prokazuje existenci přídělu obci podle § 2a odst. 3 a 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb. [§ 36 odst. 6 písm. f), popř. § 36 odst. 8 písm. e) prováděcí vyhlášky]. Splnění dalších podmínek stanovených zákonem pro přechod nemovitostí do vlastnictví obcí [viz § 2 odst. 1 písm. a) až d) zákona č. 172/1991 Sb.] musí být z prohlášení rovněž vyplývat.

(3) Listinami prokazující existenci přídělu obci podle § 2a odst. 3 a 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., jsou:

a) vydaná přídělová listina svědčící obci nebo příslušnému národnímu výboru působícímu na území obce, kterou se rozumí zejména rozhodnutí o přídělu nebo potvrzení o právoplatném přídělu, vydané
- v případě dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a 28/1945 Sb. Ministerstvem zemědělství, resp. Národním pozemkovým fondem při Ministerstvu zemědělství ve smyslu § 11 odst. 1 zákona č. 90/1947 Sb. nebo Okresní rolnickou komisí podle oznámení 70/1945 Ú. l.,
- v případě dekretu prezidenta republiky č. 108/1945 Sb. podle § 8 tohoto právního předpisu okresním národním výborem, zemským národním výborem nebo příslušným ministerstvem, popř. podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 31/1947 Sb. příslušným osidlovacím úřadem,
- v případě zákona č. 142/1947 Sb. podle § 8 a v případě zákona č. 46/1948 Sb. podle § 16 vydaným Ministerstvem zemědělství,

b) schválený přídělový plán, kterým se rozumí zejména přídělový plán schválený Ministerstvem zemědělství podle § 9 odst. 5 a 6 dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb., popř. v případě dalších předpisů o pozemkových reformách přídělový plán vyhotovený podle prováděcích podzákoných norem, např. podle vyhlášky č. 1447/1948 Ú. l. I, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o nové pozemkové reformě, pokud byl schválen Ministerstvem zemědělství,

c) schválený grafický přídělový plán, kterým se rozumí zejména součást schváleného přídělového plánu podle předchozího

odstavce, pokud je předložena samostatně, a je z ní patrný též rozsah přidělu i osoba přidělce, kterou je obec nebo místní národní výbor působící na jejím území,

d) jiná listina vyhotovená příslušným státním orgánem s uvedením jednacího čísla přidělového rozhodnutí, je-li z ní zřejmý rozsah přidělu i přidělce, kterou se rozumí zejména různý typ potvrzení či osvědčení o přidělu vydaný osobou oprávněnou podle výše uvedeného přidělu schválit, popř. vydat o něm potvrzení.

Vládním nařízením č. 116/1949 Sb. bylo z Ministerstva zemědělství na příslušné krajské národní výbory přeneseno mj. rozhodování o drobném přidělu ve smyslu zákona č. 142/1947 Sb. podle běžného čísla 290 přílohy A citovaného vládního nařízení a schvalování přidělových plánů ve smyslu dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. podle běžného čísla 298 přílohy A citovaného vládního nařízení, to vše s účinností od 9. 6. 1949.

Vládním nařízením č. 122/1951 Sb. bylo z Ministerstva zemědělství na krajské národní výbory přeneseno mj. rozhodování o přidělu zemědělské půdy (včetně půdních rezerv) nad 50 ha ze všech pozemkových reforem (s výjimkami, které se netýkaly obcí) podle běžného čísla 21 přílohy A citovaného vládního nařízení, a rozhodování o přidělu lesní půdy do 50 ha ze všech pozemkových reforem (s výjimkou, která se netýká obcí) podle běžného čísla 22 přílohy A citovaného vládního nařízení. Tímtož vládním nařízením bylo přeneseno z krajských národních výborů na okresní národní výbory mj. rozhodování o přidělu zemědělské půdy (včetně půdních rezerv) do 50 ha ze všech pozemkových reforem (s výjimkami, které se netýkaly obcí) podle běžného čísla 12 přílohy D citovaného vládního nařízení. Citované vládní nařízení nabylo účinnosti dne 1. 1. 1952.

Čl.4

Přechod vlastnictví podle § 3 zákona

(1) Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona přešly ke dni jeho účinnosti do vlastnictví obcí, při splnění zákonem daných podmínek, obytné domy a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek. Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 3 odst. 1 zákona, se zapíše do katastru záznamem na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a osoby, jejíž právo ze zákona k předmětným nemovitostem zaniklo [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.] nebo prohlášením obce ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

(2) Podle ustanovení § 3 odst. 3 zákona přešly ke dni 1.1.1993 do vlastnictví obcí, při splnění zákonem daných podmínek, objekty bytové výstavby rozestavěné k 31.12.1992 a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek, včetně práv a povinností. Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 3 odst. 3 zákona, se zapíše do katastru záznamem na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a osoby, jejíž právo ze zákona k předmětným nemovitostem zaniklo [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.] nebo prohlášením obce ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

(3) Podle ustanovení § 3 odst. 4 zákona přešly ke dni 1.1.1993 do vlastnictví obcí, při splnění zákonem daných podmínek, věci z majetku České republiky, k nimž ke dni 1.1.1993 příslušelo právo hospodaření organizacím zajišťujícím investorskou činnost ke komplexní bytové výstavbě. Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 3 odst. 4 zákona, se zapíše do katastru záznamem na základě ohlášení obce doloženého souhlasným prohlášením obce a podle působnosti okresního úřadu, magistrátu hl. m. Prahy, města Brna, Plzně nebo Ostravy [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.] nebo prohlášením obce ve formě notářského zápisu [§ 36 odst. 5 písm. c) a odst. 8 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], že uvedené nemovitosti na ni podle cit. ustanovení zákona přešly.

Čl.5

Přechod práva hospodaření na okresní úřad podle § 4

(1) Přechod práva hospodaření z bývalých MNV nebo MěNV podle § 4 zákona na příslušné okresní úřady, v hl.m.Praze na Ministerstvo financí ČR se zapíše do katastru na základě ohlášení okresního úřadu nebo Ministerstva financí ČR.

(2) V případě nemovitostí, které nesplní podmínky dané zákonem k jejich přechodu do majetku obce a zůstávají evidovány v katastru na listu vlastnictví bývalého národního výboru, katastrální úřad oznámí tuto skutečnost v souladu s § 13 vyhlášky č. 61/1986 Sb., o prozatímní správě národního majetku, okresnímu úřadu.

Čl.6

Přechod vlastnictví podle § 5 zákona

Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 5 zákona, se do katastru zapíše záznamem na základě ohlášení obce doloženého rozhodnutím okresního úřadu nebo v hl. m. Praze rozhodnutím Ministerstva financí ČR [§ 36 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], popřípadě jen na základě tohoto rozhodnutí, pokud je zašle katastrálnímu úřadu státní orgán, který je vyhotovil.

Čl.7

Přechod vlastnictví podle § 6 zákona

Vlastnictví k nemovitostem, které přešly do vlastnictví obce podle § 6 zákona, se do katastru zapíše záznamem na základě ohlášení obce doloženého rozhodnutím Ministerstva kultury ČR nebo Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR [§ 36 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.], popřípadě jen na základě tohoto rozhodnutí, pokud je zašle katastrálnímu úřadu státní orgán, který je vyhotovil.

Čl.8

Převod nemovitostí uvedených v § 2 zákona z majetku bývalé čs. federace

Historický majetek obcí, uvedený v § 2 zákona, který byl ke dni účinnosti zákona v majetku čs. federace, a na který se zákon nevztahuje, se na základě usnesení vlády ze dne 19. října 1994 č. 596 k převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, převádí do majetku obcí bezúplatně a na základě smluv. Práva k nemovitostem vyplývající ze smluv se zapisují do katastru na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru. Návrh na vklad podává katastrálnímu úřadu kterýkoli z účastníků smlouvy. Návrh musí být doložen příslušným počtem vyhotovení smluv (2+počet účastníků smlouvy). Z návrhu a ze smluv musí být zřejmé, že se jedná o majetek bývalé čs. federace.

Čl.8a

Převod nemovitého majetku bývalých lesních družstev obcí do vlastnictví obcí

(1) Majetek, který je ve vlastnictví České republiky a který ke dni 31. prosince 1949 vlastnila lesní družstva, jejichž podílníky ke dni jejich likvidace byly výlučně obce, se na základě usnesení vlády ze dne 15. března 1995 č. 168 o postupu při převodech nemovitého majetku bývalých lesních družstev obcí do vlastnictví obcí, převádí do spoluvlastnictví obcí bezúplatně, na základě smluv, a to v podílech, které obce měly na majetku lesního družstva ke dni jeho likvidace.

(2) Pokud obec, která byla podílníkem v lesním družstvu po dni jeho likvidace zanikla, převede se její podíl na obec, která je právním nástupcem zaniklé obce. Je-li právních nástupců více, převede se její podíl do jejich spoluvlastnictví rovným dílem. Není-li žádná nástupnická obec, převede se majetek rovným dílem do spoluvlastnictví ostatních obcí, které byly podílníky v témže lesním družstvu ke dni jeho likvidace.

(3) Spoluvlastnická práva k nemovitostem vyplývající ze smluv se zapisují do katastru na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru. Z návrhu a ze smluv musí být zřejmé, že se jedná o majetek bývalých lesních družstev obcí, tzn., že návrh musí být doložen listinou, která osvědčuje, že obec byla podílníkem lesního družstva, a v jakém poměru. Je-li obec nabyvatelem práva z titulu právního nástupnictví po zaniklé obci, pak musí doložit i tuto skutečnost.

(4) Smlouva o převodu majetku se označí kódem druhu listiny 51 (zkratkou názvu listiny V1).

Čl.9

Další náležitosti podkladů pro zápis majetku obce do katastru

(1) V listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru, musejí být nemovitosti uvedeny v souladu s § 5 odst. 1 katastrálního zákona, ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

(2) V případě, že se jedná o pozemky v katastru neevidované, a to ani zjednodušeným způsobem, musí být s listinou předložen geometrický plán.

Čl.10

Přechodná a závěrečná ustanovení

(1) Těmito pokyny se ruší pokyny ČÚGK ze dne 7.června 1991 č. 2452/1991-21 pro zápis přechodu vlastnictví některých nemovitostí z České republiky na obec, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. listopadu 1991 č.j. 4313/1991-21.

(2) Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1.ledna 1995.

Ing. Karel Večeře v. r.

místopředseda ČÚZK