

2239/1994-22

Pokyny č. 8

ze dne 24. května 1994

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle ust. § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny za účelem jednotného postupu při vybírání správních poplatků katastrálními úřady podle zákona České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem k zákonu č. 85/1994 Sb., který nabývá účinnosti dnem 1. června 1994.

Čl. 1

Poplatník

(1) Poplatníkem správního poplatku vybíraného podle položky 90 sazebníku správních poplatků (dále jen "sazebník"), který je přílohou k zákonu České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona č. 85/1994 Sb. (dále jen "zákon") je nabyvatel práva (poznámka č. 2 u položky č. 90). U zástavních smluv je tedy poplatníkem zástavní věřitel, neboť ten je nabyvatelem práva. Jedná se o zvláštní ustanovení vzhledem k § 3 zákona.

(2) Je-li poplatníků - nabyvatelů práv více, zaplatí poplatek společně a nerozdílně (§ 3 odst. 2 zákona), tj. solidárně.

(3) V případě, že listina obsahuje více smluvních ujednání, na základě kterých se provedou různé správní úkony, za které se vybírají poplatky podle položky 90 sazebníku, mohou být poplatníky i různé subjekty, neboť nabyvatelé práv nemusí být totožní. Např. na základě smlouvy darovací a o zřízení věcného břemene je nabyvatelem vlastnického práva a tedy poplatníkem obdarovaný a nabyvatelem práva odpovídajícího věcnému břemeni obvykle dárce, který je potom také poplatníkem správního úkonu, tj. rozhodnutí o povolení vkladu práva oprávnění odpovídajícího věcnému břemeni. Vzhledem k tomu, že se jedná o dva různé správní úkony a i nabyvatelé práv jsou různí, vzniká každému nabyvateli samostatně povinnost zaplatit poplatek. Zásada solidárnosti mezi nabyvateli práv na základě různých správních úkonů neplatí.

Čl. 2

Vybírání a splatnost poplatku.

(1) Poplatky vybírá katastrální úřad podle položky 89 a 90 sazebníku jen za faktické vydání výsledku správního úkonu.

(2) V případě, že listina obsahuje více smluvních ujednání, na základě kterých se provedou různé správní úkony, za které se vybírají poplatky podle položky 90 sazebníku, zpoplatňuje se každé jednotlivé rozhodnutí.

(3) Jestliže je ve smlouvě, kterou se převádí vlastnické nebo jiné věcné právo k nemovitosti, ujednáno, že poplatek zaplatí někdo jiný, než poplatník podle zákona, ale tento tak neučiní dobrovolně v době splatnosti, je třeba vymáhat poplatek od zákonného poplatníka.

Čl. 3

Placení poplatku

(1) Poplatky vybírané katastrálními úřady lze platit kolkovými známkami, jestliže poplatek podle sazebníku nepřevyšuje 5000 Kč (§ 7 odst. 7 zákona). V ostatních případech se poplatky platí na zvláštní účet příslušného katastrálního úřadu u pobočky České národní banky převodem z účtu poplatníka nebo poštovní poukázkou.

(2) Správní poplatek platí poplatník na základě výzvy k jeho zaplacení (tiskopis SEVT 25 5453 MFin 5453). Po doručení výzvy k zaplacení poplatku buď poplatník vlepí na zadní stranu výzvy kolkovou známku v požadované hodnotě a výzvu vrátí příslušnému katastrálnímu úřadu anebo prokáže katastrálnímu úřadu, že poplatek zaplatil převodem z účtu nebo poštovní poukázkou na účet příslušného katastrálního úřadu. Katastrální úřad vydá výsledek provedeního úkonu, t.j. výpisy, identifikace, opisy, potvrzení nebo rozhodnutí, až po zaplacení poplatku. V případě, že katastrální úřad provede správní úkon ihned (zejména se jedná o výpisy z katastru), není třeba použít výzvu k zaplacení. Postupuje se podle § 3 odst. 4 vyhlášky ministerstva financí č. 192/1993 Sb., o kolkových známkách.

(3) Za rozhodnutí o povolení vkladu práva a výmazu vkladu práva do katastru nemovitostí, kde se vkládají na základě jedné smlouvy práva k nemovitostem evidovaným v obvodech dvou a více katastrálních úřadů, vybere poplatek katastrální úřad, který vydá rozhodnutí o povolení vkladu jako první. Ostatní katastrální úřady již poplatek nevybírají, jestliže jim poplatník prokáže, že poplatek již jednou zaplatil.

Čl. 4

Poplatky v souvislosti se zápisem právních vztahů k bytům

(1) Za rozhodnutí o povolení vkladu práva a jeho zápis do katastru nemovitostí na základě:

a) prohlášení vlastníka budovy se poplatek nevyměňuje,

b) smlouvy o převodu jednotky se vyměňuje poplatek podle položky 90 písm. d) sazebníku,

c) smlouvy o výstavbě podle §18 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) se poplatek nevyměňuje.

(2) Rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u smluv o převodu jednotek v domě podle § 24 odst. 1 a 2 zákona č. 72/1994 Sb. je podle zákona o vlastnictví bytů od poplatků osvobozeno.

Čl. 5

Přechodné ustanovení k zákonu č. 85/1994 Sb.

Za správní úkony uvedené v položkách 34 a 35 sazebníku platném do účinnosti zákona č. 85/1994 Sb.(tj. do 31.května 1994), které katastrální úřady ukončí 1. června 1994 a později, vybere katastrální úřad poplatky ve výši stanovené v položkách 89 a 90 sazebníku platném dnem účinnosti zákona č. 85/1994 Sb.(tj. od 1. června 1994). Katastrální úřad od tohoto dne postupuje podle těchto pokynů.

Pokyny nabývají účinnosti dnem 1. června 1994.

Místopředseda

Ing. Karel Večeře v.r