

Dodatek č. 1

ze dne 18. prosince 2018 č. j. ČÚZK-14085/2018-22,
kterým se mění

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod
ze dne 30. ledna 2015 č. j. ČÚZK-01500/2015-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1:

Čl. 1

1. V celém textu Návodu se opravují chyby v psaní. Tyto opravy se dále neuvádějí.
2. V Seznamu příloh se zrušuje příloha číslo: 6 „Oznámení o obnově novým mapováním“, 7 „Oznámení vlastníkoví rozsáhlého majetku“, 8 „Oznámení o zahájení obnovy mapováním“, 19 „Pozvánka ke zjišťování hranic včetně plné moci“, 34 „Oznámení o zahájení obnovy přepracováním a o vyhlášení částečné revize“, 43 „Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu jednotlivým vlastníkům“, 44 „Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu“, 45 Oznámení o zahájení řízení o námitce“, 46 „Seznámení s podklady pro rozhodnutí o námitce“, 47 „Rozhodnutí o námitce“, 48 „Oznámení o doplnění pozemků ZE do převedené katastrální mapy jednotlivým vlastníkům“, 49 „Oznámení o doplnění pozemků ZE do převedené katastrální mapy“, 50 „Protokol o výsledcích námitek“, 51 „Vyhlášení platnosti obnoveného operátu“.
3. V bodu 1.3.3 se na konci odstavce slova „(viz vzor v příloze č. 48)“ zrušují.
4. V bodu 1.6 písm. f) v posledním odstavci se slovo „dohodnout“ nahrazuje slovem „dohodnou“.
5. V bodu 1.8 se slova „výsledného elaborátu obnovy, pokud již nedošlo k ověření“ zrušují a v téže větě se za slova „všech etap obnovy“ vkládají slova „které je nutné ověřovat“, následující slovo „samostatně“ se zrušuje.
6. V bodu 2.5.1.1 písm. b) se v tabulce pro geometrické parametry a kritéria přesnosti polygonových pořadů ve sloupci pro mezní odchylku v uzávěru pořadu – úhlovou doplňuje písmeno „m“ ke zkratce „gon“.
7. V bodu 2.5.1.3 se ve druhé větě slovo „trvale“ a slova „na digitální záznamové médium“ zrušují.
8. V bodu 2.10.1 písm. j) se na konci věty nahrazuje čárka tečkou a písm. k) se zrušuje.
9. Bod 2.10.2 se zrušuje.
10. Dosavadní bod 2.10.3 se označuje jako bod 2.10.2.
11. V bodu 4.1.1 se věta „Vzory dokumentů spojených s vyhlášením obnovy katastrálního operátu jsou v přílohách č. 6 a 7“ zrušuje.
12. V bodu 4.2 se na konci prvního odstavce mění slova odst. „5“ na odst. „4“.
13. V bodu 4.2 na konci druhého odstavce se věta, která zní: „Vzory oznámení obcí o zahájení obnovy katastrálního operátu a obsahu oznámení obce vlastníkům jsou v příloze č. 8“ zrušuje.

14. V bodu 4.2.1.3 se ve třetím odstavci za slova „Náčrty zjišťování hranic se“ vkládají slova „v případě analogové podoby“.
15. V bodu 4.2.1.5 se věta, která zní: „Vzor pozvánky ke zjišťování hranic včetně plné moci je v příloze č. 19“ zrušuje.
16. V bodu 4.2.2.8 se na konci první věty zrušují slova „písm. b).“
17. V bodu 4.2.2.9 se v první větě slova „podle pokynu /28/ ve“ zrušují a za slova „příslušnými listinami“ se vkládá písmenko „a“, slova „stanovení lhůty“ se mění na „stanoví lhůtu“.
18. V bodu 4.2.2.11 se za třetí větu vkládá nová věta, která zní: „Do náčrtu zjišťování se zobrazí podle bodu 4.2.2.10.“
19. V bodu 4.2.2.11 se nahrazuje v textu odkaz z odst. 4.2.2.10 na odst. 4.2.2.9.
20. V bodu 4.2.2.12 se za slova „ve výzvě obsažené v oznámení“ vkládají slova „o zahájení obnovy mapování“, na konci této věty se slova „(příloha č. 8)“ zrušují a slova „porušení pořádku“ se mění na slovo „přestupku“.
21. V bodu 4.2.2.17 se za slova „zůstane i nadále u pozemku evidován“ vkládají slova „původní druh pozemku a“.
22. Bod 4.2.2.21 nově zní: „Zjištěné změny podle odst. 4.2.2.9, 4.2.2.11, 4.2.2.17, 4.2.2.19 a 4.2.2.20 se zapíší rovněž do protokolu o nesouladu. Protokol o nesouladu se vytvoří zpravidla samostatně pro každý zjištěný nesoulad. Vzor protokolu o nesouladu je v příloze č. 17. Údaje zapsané v protokolech o nesouladu, které nebyly doložené potřebnou listinou, použije katastrální úřad k vytvoření příslušných řízení ZDR, které se naváží na řízení OO, a dále postupuje přiměřeně jako při revizi (bod 12.5.3 zvláštního předpisu /10/).
23. Bod 4.2.2.22 nově zní: „Protokoly o nesouladu se zapsanými nesoulady, které byly doložené příslušnou listinou, včetně geometrického plánu, nebo taková listina není pro zápis třeba, jsou podkladem pro zápis změny do dosavadního katastrálního operátu. Tyto protokoly o nesouladu s příslušnými listinami se předají k zápisu do katastrálního operátu nejpozději při ukončení etapy zjišťování hranic.“
24. Bod 4.2.4 nově zní: „Při prověření místních názvů a pomístních jmen (§ 6 odst. 1 písm c) katastrální vyhlášky [/6/](#) se postupuje podle zvláštního předpisu [/29/](#). Způsob psaní (pravopis) pomístních jmen stanoví zvláštní předpis [/18/](#). V katastrálním území, kde již došlo k aktualizaci názvosloví po účinnosti zvláštního předpisu [/29/](#), se provádí revize místního a pomístního názvosloví nejdříve po uplynutí deseti let.“
25. Na konci bodu 4.2.5.1 se věta „V případě analogové podoby se náčrt zjišťování hranic opatří kulatým razítkem katastrálního úřadu“ zrušuje, v poslední větě se mění číslo přílohy z č. 15 na č. 18.
26. V bodu 4.2.5.3 se slova „a podpisem“ a „a otiskem kulatého razítka katastrálního úřadu se státním znakem“ zrušují.
27. V bodu 4.2.6.1 písm. e) bod 5 se slova „a jejich seznam“ zrušují, vkládá se nový bod 6, který zní: „protokol o změnách údajů katastru nemovitostí,“ dále se písm. i) zrušuje.
28. Bod 4.2.6.2 nově zní: „Dílní části elaborátu podle odst. 4.2.6.1, které nevznikly jako originál v elektronické podobě, musí mít vždy uloženou i analogovou podobu.“
29. V bodu 4.3.6.1 se písm. h) zrušuje.
30. V bodu 5.1 písm. m) se slova „bezprostředně poté, co ho obdrží, do datového skladu Geonames do příslušného adresáře“ zrušují.

31. V bodu 5.2 se věta „Ověření polohy bodů není nutné v případě, kdy přebírané lomové body byly určeny v rámci zpracování“ doplňuje takto: „pozemkových úprav nebo obnovy operátu novým mapováním“, zkratka „KoPÚ“ se zrušuje.
32. Bod 5.2.1 včetně nadpisu nově zní: Výsledky zjišťování hranic a podrobného měření
Výsledky zjišťování hranic se zpracovávají podle odst. 4.2.5 s těmito odchylkami:
V náčrtu jsou uvedeny pouze nejbližší parcely a budovy po obou stranách obvodu pozemkových úprav, u kterých se uvádí čísla LV, č.p./č.e. budov, vybarvení budov. Ostatní kresba je pak ponechána v šedé barvě bez dalších údajů.
Na náčrtu zpravidla vpravo dole je vyznačeno
a) datum zjišťování hranic,
b) jméno a příjmení předsedy a dalších členů komise, jméno a příjmení osoby, která náčrt vyhotovila.
Měřické náčrtky pro obvody pozemkových úprav se nezpracovávají. Dokumentaci měřických činností obsahuje ZPMZ vyhotovený v souvislosti s geometrickým plánem pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.
33. V bodu 5.2.2 v prvním odstavci se část věty, která zní: „Příslušný ZPMZ neobsahuje měřický náčrt a výpočetní protokol, ale odkazuje se na výsledky zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy, které jsou“ zrušuje, následující věta se nově upravuje takto: „Tato dokumentace musí být předložena katastrálnímu úřadu nejpozději s geometrickým plánem k žádosti o jeho potvrzení.“, dále se věta „Geometrický plán je zpracováván pod stejným číslem ZPMZ jako náčrt zjišťování hranic a měřický náčrt“ a ve větě na konci prvního odstavce slovo „tomto“ zrušují. Ve druhém odstavci se do textu vkládá věta: „V odůvodněných případech, kdy je zároveň nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné při zápisu výsledků pozemkových úprav použít způsob přizpůsobení změny mapě.“
34. V bodu 6.1.6 se věta „Vzory oznámení obci o zahájení obnovy přepracováním, oznámení obce vlastníkům a oznámení obce o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí jsou v příloze č. 34“ zrušuje.
35. V bodu 8.16.3 se slova „s využitím společného grafického přehledu parcel (odst. 6.1.5 zvláštního předpisu /10/)“ zrušují.
36. V bodu 13.1 se písm. l) zrušuje.
37. V bodu 13.2 se první věta, která zní: „Na digitálním záznamovém médiu podle odstavce 13.1 písm. m) nemusí být záznam kontroly provedené zeměměřickým a katastrálním inspektorem“ zrušuje.
38. Bod 16.1 nově zní: „ Při vyložení obnoveného katastrálního operátu se postupuje podle § 45 katastrálního zákona [1/](#). Vyložení obnoveného katastrálního operátu oznámí katastrální úřad územně příslušnému ZKI nejméně 15 kalendářních dní předem. Katastrální úřad oznámí obci, ve které se obnovuje katastrální operát, dokončení obnovy s takovým předstihem, aby obec mohla zveřejnit termín a dobu vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí způsobem v místě obvyklým nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Nový SGI a SPI se vyloží nejméně na 10 pracovních dnů v obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. Programovými prostředky se zároveň zajistí vystavení srovnávacího sestavení a obnovené katastrální mapy v aplikaci Nahlížení do KN. Všem vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného operátu na adresu zapsanou v katastru. Oznámení musí obsahovat data a časový rozsah, kdy budou vyloženy obnoveného operátu přítomni zástupci katastrálního úřadu. Doba jejich přítomnosti musí být volena s ohledem na počet vlastníků, velikost katastrálního území a další místní podmínky.

39. V bodu 16.2 se věta druhá, která zní: „Vzory dokumentů souvisejících s řízením o námitce jsou v přílohách č. 45, 46 a 47“ zrušuje, v poslední větě se slova „podle vzoru v příloze č. 50“ zrušují.
40. Dosavadní bod 17.4 se zrušuje a body 17.5-17.9 se označují jako body 17.4-17.8.
41. V bodu 18.1 písm. b) se v textu uvedený odst. 0 mění na odst. 1.6.
42. V bodu 18.1 písm. c) se v textu uvedený odst. 1.7 mění na odst. 1.6.
43. V bodu 18.3 písm. a) se v textu uvedený odst. 0 mění na odst. 1.6.
44. V bodu 18.3 písm. b) se v textu uvedený odst. 1.7 mění na odst. 1.6.
45. Bod 18.4 nově zní: „Elaborát obnovy či převodu se v elektronické podobě ukládá prostředky ISKN průběžně v souladu s bodem 18.4. přílohy katastrální vyhlášky /6/ a přílohou č. 56. Části elaborátu jsou uloženy buď u jednotlivých záznamů v obeslání (dopisy, doručenky) nebo jako obsah listin evidovaných v řízení OO nebo PUP.“
46. V bodu 19.6 se v textu uvedený odst. 5 mění na odst. 4.
47. V bodu 19.18 se písm. j) zrušuje.
48. Dosavadní bod 19.19 se zrušuje a bod 19.20 se označuje jako bod 19.19.
49. V seznamu souvisejících předpisů se bod /3/ zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušuje.
50. V seznamu souvisejících předpisů se v bodě /10/ upravuje název předpisu takto: „Návod pro správu katastru nemovitostí, ČÚZK č. j. 8960/2017-22.“
51. V seznamu souvisejících předpisů se bod /11/ Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů č. j. 2112/1997-22 ze dne 23. 5. 1997, zrušuje.
52. V seznamu souvisejících předpisů se bod /25/ Jednací řád katastrálního úřadu, č.j. ČÚZK 10162/2014-22, zrušuje.
53. V seznamu souvisejících předpisů se bod /28/ Pokyny č. 45 ČÚZK ze dne 20. 12. 2013 č. j. ČÚZK 25639/2013-22 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny údajů o stavbě do katastru nemovitostí, zrušuje.
54. V seznamu souvisejících předpisů bod /29/ nově zní: Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK 13965/2018-22.
55. Dosavadní přílohy č. 15 „Náčrt zjišťování hranic“, 16a „Soupis nemovitostí“, 16b „Soupis nemovitostí“, 17 „Protokol o nesouladu“, 25 „Přehled místních názvů a pomístních jmen – schváleno katastrálním úřadem“ a 56 „Struktura dat v elektronické podobě“ se nahrazují stejně označenými přílohami.
56. Dosavadní příloha č. 23 „Seznam pomístních jmen“ se nahrazuje a nově se vytváří jako přílohy č. 23a „Seznam pomístních jmen - návrh obce“, 23b „Seznam pomístních jmen – schváleno katastrálním úřadem“, 23c „Seznam pomístních jmen – schváleno ČÚZK“.
57. Dosavadní příloha č. 24 „Seznam místních názvů“ se nahrazuje a nově se vytváří jako přílohy č. 24a „Seznam místních názvů – vyjádření obce, 24b „Seznam místních názvů – zpracováno katastrálním úřadem“.

Tento dodatek nabývá účinnosti **dnem 1. ledna 2019.**

Ing. Karel Štencel
místopředseda