

ZPRÁVA

o činnosti Nemofora v období od 1. jednání Pléna dne 21. března 2000

schválená na 2. jednání Pléna Nemofora dne 26. dubna 2001

Přehled členských organizací Nemofora ke dni 6.4.2001:

Veřejná platforma (VP)

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)
Ministerstvo financí (MF)
Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR)
Ministerstvo vnitra (MV)
Ministerstvo zemědělství (MZe)
Úřad pro veřejné informační systémy (ÚVIS)
Svaz měst a obcí ČR (SMO)

Profesní platforma (PP)

Asociace realit. kanceláří Čech, Moravy a Slezska (ARK)
Česká asociace pro geoinformace (CAGI)
Česká společnost certifik. odhadců majetku (ČSCOM)
Komora geodetů a kartografů (KGK)
Masarykova univerzita v Brně (MU)
Notářská komora ČR (NK)
Správci sítí stf. Čech (Správci sítí StfČ)
Správci sítí vých. Čech (Správci sítí VČ)
Svaz vlastníků půdy a soukr. rolníků v ČR (SVPSR)
Západočeská univerzita v Plzni (ZČU)

1 Činnost Rady Nemofora

V období od prvního řádného jednání Pléna Nemofora dne 21.3. 2000 se konalo 9 schůzí Rady Nemofora (21.3., 16.5., 20.6., 5.10., 9.11., 14.12. 2000, 8.2., 8.3., 6.4. 2001).

Rada v tomto období pracovala ve složení:

předseda: Dr. M. Matoušová (MV) – odstoupila k 8.2.2001
místopředsedové: Ing. K. Večeře (ČÚZK)
Dr. J. Hojdar (CAGI)
členové: pí O. Zámotná (SMO)
Ing. Z. Smejkal (ČSCOM)

Vyjma sledování činnosti pracovních skupin Nemofora (viz bod 4) lze činnost Rady shrnout do následujících bodů:

a) **Žádosti o členství v Nemoforu**

V souladu s §2 odst.4 Smlouvy o sdružení Nemoforum se Rada vyjadřovala k žádostem zájemců o členství v Nemoforu. Na základě souhlasu Rady Nemofora se v uvedeném období staly účastníky Nemofora následující organizace:

Organizace	Dodatek	Datum podpisu	člen Pléna
Sdružení správců sítí středních Čech	č. 2	18.4. 2000	pan Jaroslav Polák
Západočeská univerzita v Plzni	č. 3	19.9. 2000	Ing. Václav Čada, CSc.
Svaz vlastníků půdy a soukromých rolníků v ČR	č. 4	15.1. 2000	Ing. František Janda

Ověřené kopie "Dodatků" (ke Smlouvě o sdružení Nemoforum) byly rozeslány všem členům Pléna.

Zájem o členství v Nemoforu projevily rovněž následující organizace, jejich přistoupení ke Smlouvě nebylo však dosud z dále uvedených důvodů realizováno:

- **ČVUT** – zaslány 2 žádosti: **Fakulta architektury, Fakulta stavební - katedra mapování a kartografie** – po upozornění na podmínky členství (podle “Smlouvy” se účastníkem Nemofoara může stát vysoká škola jako celek, nikoli jednotlivá její pracoviště) se zájemci již neozvali.
- **Topografická služba Armády ČR** – dopisem (18.5.) projeven zájem o účast v Nemofoaru, zaslána odpověď (7.6.) s vysvětlením podmínek a náležitosti žádosti o členství, od té doby se zájemce neozval.
- **Ministerstvo práce a sociálních věcí** – projeven neformální zájem (17.8.), zaslány upřesňující informace ohledně náležitostí žádosti o členství (18.8.,5.9.), od té doby se zájemce neozval.
- **Pozemkový fond ČR** – zaslána žádost o členství v Nemofoaru ve formě dopisu předsedovi ČÚZK (ze dne 13.10.), místopředseda ČÚZK odkázal zájemce na sekretariát Nemofoara (26.10.). Žádost zájemce Rada projednala a doporučila dne 9.11. 2000, zájemce písemně informován (10.11.) . Následně Rada doporučila ověřit, zda navrhovaná účast zájemce v Nemofoaru je v souladu se “Smlouvou”. K podpisu Dodatku proto dosud nedošlo.

Rada dne 8.2. 2001 rozhodla odložit projednávání dalších žádostí o členství v Nemofoaru na dobu po jednání Pléna.

b) Stanovisko Rady Nemofoara k návrhu zákona o dani z nemovitosti

Z podnětu zástupce SMO se Rada Nemofoara zabývala návrhem zákona o dani z nemovitostí a připravila k němu návrh Stanoviska Nemofoara. Text Stanoviska Nemofoara rozeslán všem členům Pléna dne 26.1.2001 s žádostí o vyjádření podpory. Jelikož návrh Stanoviska dostatečnou podporu členů Pléna nezískal, Rada rozhodla prezentovat jej (po úpravách) jako Stanovisko Rady Nemofoara. Stanovisko Rady Nemofoara k návrhu zákona o dani z nemovitostí, které dne 8.2.2001 podepsali oba místopředsedové, bylo zasláno na adresu všech poslaneckých klubů Parlamentu, poslancům Ing. Nedvědové a Ing. Ekertovi, náměstkovi ministra financí Ing. Dvořákovi a redakci časopisu Zeměměřič.

c) Další aktivity Rady

- Dopis Ministerstvu spravedlnosti – návrh formulovat dopis Nemofoara s podnětem pro novelizaci Občanského zákoníku vyplynul na základě diskuse na 1. jednání Pléna Nemofoara (viz zápis z 21.3.2000). Na základě dalšího vývoje Rada na schůzi dne 14.12. 2000 konstatovala, že v navrhované novele Občanského zákoníku je problém jednoty stavby a pozemku již řešen a navrhovaný dopis tedy není nutné v této situaci koncipovat.
- Jednání s Bankovní asociací – podle návrhu z jednání Pléna (viz zápis ze dne 21.3.2000) proběhlo dne 28.11. jednání členů Rady se zástupcem Bankovní asociace o případném přistoupení Asociace do Nemofoara. Následně Rada konstatovala, že zájem o účast v Nemofoaru ze strany Bankovní asociace zatím není zřetelný, vedení Asociace bude v této věci postupovat na základě zájmu členské základny.
- Projekt nizozemské vlády – v dubnu 2001 budou zahájeny aktivity projektu nizozemské vlády pro ČÚZK, zaměřeného na realizaci pilotního projektu registru budov a pilotního projektu pro řešení pozemkových úprav v územích dotčených přidělovým a scelovacím řízením. Část projektu bude též orientována na podporu a rozvoj Nemofoara, v uplynulém období proto proběhly schůzky zástupců nizozemské agentury Kadaster s představiteli Nemofoara (dr. Matoušová, Ing. Večeře, dr. Hojdar, Ing. Zimová). V rámci podpory Nemofoara je agenturou Kadaster v průběhu jarních měsíců plánováno zhodnocení dosavadní činnosti Nemofoara (interview se členy Pléna, dotazníky). O průběhu celého projektu nizozemské vlády bude Nemofoarum pravidelně informováno.
- Příprava jednání Pléna - na schůzi Rady dne 8.2.2001 byl stanoven termín 2. jednání Pléna Nemofoara na čtvrtek 26. dubna 2001. Všichni členové Pléna byli o termínu jednání informováni dne 15.2.2001 zároveň se sdělením, že Dr. Matoušová ke dni 8.2. 2001 rezignovala na funkci předsedy Nemofoara. V následném období se Rada zaměřila zejména na přípravu materiálů pro jednání Pléna, zejména Zprávy o činnosti Nemofoara za uplynulé období.

2 Jednání Platforem

- Schůzka členů Pléna z Veřejné Platformy na návrh předsedy VP se konala dne 13.6. 2000. Členové VP prodiskutovali aktuální problémy týkající se vyváženosti personálního obsazení pracovních skupin, tématického zaměření činnosti Nemofora a připomínek k programu činnosti.
- Členové Pléna z Profesní platformy se k samostatné schůzce nesešli.

3 Činnost sekretariátu

Činnost sekretariátu Nemofora zajišťuje (technicky i personálně) Český úřad zeměměřický a katastrální. Sekretariát pracoval v uplynulém období v personálním obsazení:

vedoucí: Ing. R. Zimová, PhD. (částečný úvazek)
sekretářka: A. Rottová

Sekretariát podle pokynů Rady a po domluvě s vedoucími pracovních skupin plnil tyto funkce: organizační a administrativní podpora činnosti Rady, Pléna a pracovních skupin, vyřizování formálních náležitostí spojených s přijímáním nových členů, aktualizace seznamu členů pracovních skupin, shromažďování a distribuce studijních materiálů k tématickým okruhům Nemofora. Aktualizace WWW stránek Nemofora (www.cuzk.cz/~nemoforum) probíhala ve spolupráci se správcem WWW stránek ČÚZK, se souhlasem Rady byla kopie WWW stránek Nemofora zařazena na CD o zeměměřictví a katastru, vydané koncem roku 2000 Výzkumným ústavem geodetickým, topografickým a kartografickým.

4 Činnost pracovních skupin

4.1 Pracovní skupina č.1 : Národní geoinformační infrastruktura

Vedoucí skupiny: Ing. J. Černohorský (ČÚZK), RNDr. J. Hojdar (CAGI)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 16

složení skupiny:

- VP (5) – ČÚZK 1, MF 0, MMR 0, MV 1, MZe 1, SMO 1, ÚVIS 1
- PP (10) – ARK ČMS 0, CAGI 7, ČSCOM 0, MU Brno 2, NK ČR 0, Správci sítí VČ 1, KGK 0, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 0, SVPSR 0
- Nemoforum - sekretariát 1

Cíle (schválené na 1. jednání Pléna):

Aktivní příspěvek ke správnému vymezení a orientaci programu Národní geoinformační infrastruktura v Akčním plánu státní informační politiky, spolupráce s nositeli programu při rozpracování do jednotlivých projektů (zejména oponováním konceptů jednotlivých projektů), u nesporných součástí Národní geoinformační infrastruktury ovlivnění realizace konkrétních projektů ještě v r.2000 (např. některé projekty zajišťující údajovou základnu).

Předpokládané výstupy:

Návrh vymezení programu Národní geoinformační infrastruktura a jeho předložení Radě vlády pro státní informační politiku (I.pol.2000). Doporučení k rozpracování programu do jednotlivých projektů zpracované na základě oponování návrhů popisu jednotlivých projektů, v r.2000 připadá v úvahu projednání některých projektů, jejichž cílem je zajištění údajové základny (II.pol.2000). Sledování realizace jednotlivých projektů a formulace doporučení v pozitivnímu ovlivnění jejich průběhu (průběžně 2000 až 2005).

Realizované výstupy:

- Národní geoinformační infrastruktura České republiky – Program rozvoje v letech 2001 – 2005
(viz Příloha 1 – NGII)
 - pracovní verze předložena Radě dne: 7.3.2001
 - finální verze předložena Radě dne: 6.4. 2001

Stručné stanovisko vedoucích k činnosti pracovní skupiny:

Aktivita členů, jejich zapojení, podpora sekretariátem atd. – nejsou sledovány problémy. Jak je asi obvyklé a přirozené u takových aktivit je "tažným motorem" užší skupina. Její členové však narazili v poprázdňinovém období na mimořádné pracovní vytížení. I když se zpožděním, tak stejně jako skupina přistupují k tématu odpovědně a s potřebnou fundovaností. Lze očekávat, že aktivita a iniciativa pracovní skupiny se zvýší, jakmile dojde k přijetí i třeba upraveného Programu rozvoje na vyšších úrovních než v pracovní skupině. Realizace Programu bude pravděpodobně více motivovat než diskuse a zpracování koncepce Programu.

Návrh (vedoucích) skupiny pro další činnost:

Po schválení Programu Plénem Nemofořa činnost pracovní skupiny zaměřit na:

- přípravu navržených projektů a opatření, zejména jejich organizační zabezpečení
- popularizaci a výklad pojetí, záměru a obsahu programu.

Doporučení Rady pro jednání Pléna:

Rada Nemofořa doporučuje:

- přijmout předložený materiál "Národní geoinformační infrastruktura ČR - Program rozvoje v letech 2001-2005" (dále Program)
- předložit návrh Programu Radě vlády pro SIP s tím, aby tato Rada vlády:
 - schválila Program jako plnění úkolu SIP
 - přijala Program jako základní programový dokument v oblasti geoinformací
 - v Programu uvedené projekty začlenila do Akčního plánu pro realizaci SIP (AP SIP)
- zaslat Program k informaci Českému fóru pro informační společnost
- uložit Radě Nemofořa, aby prosazovala Program v rámci aktualizace AP SIP.

4.2 Pracovní skupina č. 2 : Prostorová identifikace v základních registrech ISVS

Vedoucí skupiny: Ing. Z. Havelda (ÚVIS)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 14

složení skupiny:

- VP (7) – ČÚZK 0, MF 1, MMR 0, MV 1, MZe 1, SMO 3, ÚVIS 1
- PP (7) – ARK ČMS 0, CAGI 6, ČSCOM 0, MU Brno 0, NK ČR 0, Správci sítí VČ 1, KGK 0, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 0, SVPSR 0

Cíle (schválené na 1. jednání Pléna):

- **pro rok 2000:** posouzení studie registru budov-staveb, studie koncepčního řešení prostorové identifikace a posouzení dostupných podkladů MZe, formulace doporučení nositelům jednotlivých projektů a úkolů. Studii k registru budov (ČÚZK) je možné a žádoucí posoudit bez prodloužení, studii k prostorové identifikaci (ÚVIS) po jejím dokončení (předpoklad koncem 1. pololetí),
- **dlouhodobě:** sledování problematiky předmětných registrů a postupu jejich realizace, posuzování mezikrokových realizací ve spolupráci s nositeli a zadavateli.

Předpokládané výstupy:

Stanoviska k podkladům, vlastní návrhy přístupů a řešení – vše s určením pro nositele a zadavatele a orgány veřejné správy včetně Rady vlády pro ISVS, její odbornou pracovní skupinu a ÚVIS.

Realizované výstupy:

- Souhrnné výstupy pracovní skupina nezpracovala.

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní skupiny: (podle dopisu ze dne 4.4. 2001)

Pracovní skupina se v roce 2000 sešla dvakrát. Posouzení studie registru budov (na základě zadaných otázek) zaslali 2 členové pracovní skupiny, hodnocení studie koncepčního řešení prostorové identifikace pouze 1 člen. Z takto získaných podkladů nebylo možné provést zobecnění a zpracovat souhrnná stanoviska. Podklady z MZe nebyly posuzovány. Účast členů pracovní skupiny zvláště na druhém jednání byla nízká (2 členové). Pracovní skupina v roce 2001 nebyla svolána.

Organizace jednání byla bez problémů, materiály byly zaslány v předstihu spolu s pozvánkou, zápisy z jednání zaslány po odsouhlasení vedoucím pracovní skupiny s minimálním zpožděním.

Je otázkou, zda za tohoto stavu věcí dále pokračovat v činnosti pracovní skupiny.

Návrh (vedoucího) skupiny pro další činnost (podle dopisu ze dne 4.4. 2001):

Pracovní skupina by mohla projednat návrhy věcných záměrů zákonů (případně novel zákonů) týkajících se registrů veřejné správy. Vzhledem k termínům navrženým v plánu legislativních prací je však možné, že posouzení nebude z časových důvodů realizovatelné. Z tohoto důvodu bych neopovažoval za účelné posouzení věcných záměrů zákonů napevno zařadit do plánu činnosti pracovní skupiny.

Dále by mohl být sledován postup při řešení registru prostorové identifikace a posuzovány některé materiály týkající se jeho realizace (výměnné formáty, projekty atd.), pokud budou zpřístupněny. Otázkou je poskytnutí podkladů správcem registru prostorové identifikace (pravděpodobně ČÚZK).

Doporučení Rady pro jednání Pléna:

Rada Nemofoara doporučuje:

- *konstatovat, že cíle pro rok 2000 se nepodařilo splnit především z důvodů malého zájmu delegovaných členů pracovní skupiny o danou problematiku,*
- *upravit zaměření pro rok 2001 ve smyslu schváleného dlouhodobého cíle na sledování postupu prací při přípravě legislativní úpravy a přípravy realizace základních registrů týkajících se územní identifikace a nemovitostí a zaujímání věcných stanovisek.*

4.3 Pracovní skupina č.3 : Katastr nemovitostí

Vedoucí skupiny: Ing. I. Apfelbeck (CAGI+ KGK)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 36

složení skupiny:

- VP (13) – ČÚZK 3, MF 3, MMR 0, MV 0, MZe 1, SMO 4, ÚVIS 2
- PP (23) – ARK ČMS 0, CAGI 17, ČSCOM 1, MU Brno 0, NK ČR 0, Správci sítí VČ 1, KGK 3, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 1, SVPSR 0

Cíle (schválené na 1. jednání Pléna):

Pozitivní ovlivnění dalšího rozvoje katastru nemovitostí ČR po stránce datového obsahu i uživatelských služeb, včetně ovlivnění procesu pořízení a aktualizace digitálních katastrálních map aktivní spoluúčastí Nemofoara pro dosažení cíle, kterým je zabezpečení evidence pozemků a budov včetně práv k nim ke spokojenosti vlastníků, veřejné správy, poskytovatelů hypoték, investorů a dalších uživatelů a při nízkých společenských nákladech. Vymezení cílů pokrývá následující tři oblasti:

- obsah datové základny KN: revidovat současný obsah z uživatelského pohledu, formulovat doporučení zohledňující uživatelské potřeby, stanovit priority obsahových změn KN
- dostupnost katastrálních informací: seznámení se s připravovanými záměry, formulace doporučení k rozvoji zdokonaleného ISKN zohledňující očekávání hlavních uživatelů při zpřístupňování katastrálních map
- zajištění digitálních mapových informací: formulovat konkrétní očekávání jednotlivých uživatelských skupin a porovnat je s oficiálně deklarovanými cíli ČÚZK, vyhodnocení vazeb na pozemkové úpravy, zvážení variantních přístupů k realizaci počítačově vedené katastrální mapy, formulovat doporučení k úpravě přijatých koncepčních materiálů a metodických a organizačních opatření pro realizaci digitalizace katastrálních map.

Předpokládané výstupy:

Výstupem v r. 2000 budou doporučení Nemofoara zpracovaná do dokumentů podle 3 uvedených oblastí: oblast datové základny katastru nemovitostí, oblast dostupnosti katastrálních informací a oblasti zajištění digitálních mapových informací.

Rozdělení skupiny:

Na schůzce dne 16.5.2000 se členové dohodli na rozdělení skupiny do tří podskupin k následujícím úkolům:

- podskupina 3a – formulace návrhu Koncepce katastru nemovitostí
- 3b – posouzení návrhu vyhlášky ČÚZK o poskytování údajů z katastru nemovitostí a návrhu nového výměnného formátu digitální katastrální mapy
- 3c - formulace doporučení k digitalizaci katastrálních map

Podskupina 3a - Koncepce KN

Vedoucí : Ing. V. Čada, CSc. (CAGI - nyní ZČU Plzeň)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 21

složení skupiny:

- VP (8) – ČÚZK 1, MF 2, MMR 0, MV 0, MZe 1, SMO 2, ÚVIS 2
- PP (13) – ARK ČMS 0, CAGI 9, ČSCOM 1, MU Brno 0, NK ČR 0, Správci sítí VČ 1, KGK 1, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 1, SVPSR 0

Realizované výstupy:

- Návrh Koncepce katastru nemovitostí ČR
(viz Příloha 2 - Koncepce KN)
 - pracovní verze předložena Radě dne: 5.10. 2000
 - upravená verze předložena Radě dne: 6.4. 2001

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní podskupiny: (ze dne 3.4. 2001)

Návrh koncepce KN není dosud zpracován dostatečně vyčerpávajícím a konečným způsobem do všech podrobností. Na koncepci bude nutné pracovat i v budoucnu, v podstatně změněném prostředí např. po zavedení ISKN, dokončení DSGI apod.

Práci skupiny by zásadním způsobem napomohla výraznější aktivní účast pracovníků resortu ČÚZK, větší informovanost o zásadních trendech a směřování resortu a dostupnost informací.

Podskupina 3b - Poskytování údajů z KN

Vedoucí : Ing. Z. Škácha (CAGI+KGK)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 17

složení skupiny:

- VP (9) – ČÚZK 1, MF 3, MMR 0, MV 0, MZe 0, SMO 4, ÚVIS 1
- PP (8) – ARK ČMS 0, CAGI 6, ČSCOM 1, MU Brno 0, NK ČR 0, Správci sítí VČ 0, KGK 1, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 0, SVPSR 0

Realizované výstupy:

- Připomínky k Vyhlášce o poskytování údajů z KN a poplatcích
Připomínky předloženy Radě dne: 12.10. 2000
Dne 15.11. se konala pracovní schůzka (Ing. K. Večeře - ČÚZK, PhDr. M. Matoušová, Ing. R. Zimová – Nemoforum) k vypořádání připomínek k Vyhlášce o poskytování údajů z KN a poplatcích.
- Připomínky k Novému výměnnému formátu nebyly zpracovány

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní podskupiny:

Nepodařilo se získat.

Podskupina 3c – Digitalizace katastrálních map

Vedoucí : Ing. T. Babický (CAGI)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 18

složení skupiny:

- VP (3) – ČÚZK 1, MF 0, MMR 0, MV 0, MZe 1, SMO 1, ÚVIS 0
- PP (15) – ARK ČMS 0, CAGI 11, ČSCOM 0, MU Brno 0, NK ČR 0, Správci sítí VČ 1, KGK 2, Správci sítí StřČ 0, ZČU Plzeň 1, SVPSR 0

Realizované výstupy:

- Digitalizace souboru geodetických informací katastru nemovitostí ČR - Doporučující závěry
(viz Příloha 3 – Digitalizace)
pracovní verze předložen Radě dne: 14.12. 2000
finální verze předložena Radě dne: 7.3. 2001

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní podskupiny: (ze dne 4.4.2001)

Doporučující závěry, zpracované podskupinou 3c, jasně a taxativně vyjadřují jednotlivé názory členů podskupiny - odborníků zastupujících různé sféry zájmu a působnosti. Dokument ve svých návrzích preferuje termín dokončení procesu digitalizace SGI a upozorňuje na vážné ohrožení splnění tohoto termínu (r.2006) bez přijetí a realizace rychlých a věcných organizačních kroků a opatření.

Vzhledem k závažnému významu procesu digitalizace pro další zkvalitňování dat a zefektivnění práce s informacemi katastru (dostupnosti digitálních dat katastru) a vzhledem k tomu, že proces digitalizace byl již fakticky zahájen, navrhuje a doporučuje se skupinou zpracovaný dokument Plénem Nemofoara přijmout a schválit.

Celkové zhodnocení činnosti pracovní skupiny č. 3:

Ing. Apfelbeck:

Desetiměsíční činnost pracovní skupiny č. 3 lze stručně charakterizovat jako úspěšnou v tom smyslu, že vytčené cíle byly dosaženy. Byly vytvořeny základní teze formulující další směry činnosti jednotlivých podskupin. To bylo rovněž konstatováno na pracovní schůzce 2.3. 2001. Za stěžejní považují skupinu 3a, která tvoří pilíř činnosti celé skupiny č. 3. Zde bych vyzdvihl nasazení Ing. Čady, jenž zásadním způsobem přispěl k naplnění vytčených cílů. Rovněž Ing. Babický se zasadil o završení podskupiny 3c. Podskupina 3b pod vedením Ing. Škáchy se svou činností poněkud odlišuje od ostatních. Vyplyvá to již z formulace jejího úkolu. I v tomto případě lze říci, že se ho úspěšně zhostila.

Doplnění - Ing. Babický:

Nedostatkem v činnosti skupiny (i NEMOFORA) je zejména zdlouhavé a neoperativní projednávání doporučujících materiálů. Skupina 3 (i podskupiny) by neměla(y) nahrazovat činnost (nečinnost) příslušných orgánů a organizací (působících v dané oblasti ať na úrovni řídicí či řešitelské), jak jsou výchozí požadavky v zaměření práce skupin takto stavěny i chápány. Lze jen doporučit soustředit se více na stanoviska a případně základní směry působení a více váhy položit na závaznost (a tedy i příslušnou odpovědnost) přijatých závěrů pro jednotlivé členy NEMOFORA, tedy jejich reálnou a věcnou kontrolu a vyhodnocování.

Návrhy (vedoucích) skupiny pro další činnost:

- Celkově je ve skupině 3 velmi žádoucí další prohloubení spolupráce mezi jednotlivými vedoucími podskupin, především proto, že se jejich činnost mnohdy překrývá nebo spolu úzce souvisí jimi řešená problematika. *(Ing. Apfelbeck)*
Docílit zapojení pracovních skupin v připomínkových, oponentních řízeních k legislativním koncepčním i technickým záměrům souvisejících s KN, předkládat návrhy na vypisování a podporu grantových úkolů k řešení dílčích výzkumných a vývojových úkolů souvisejících s problematikou KN. *(Ing. Čada)*
- ve skupině 3a navrhuji pokračování činnosti rozpracováním jednotlivých tezí. Není vyloučeno, že vyvstane nutnost vytvoření další podskupiny, případné spojení (třeba pro jediný úkol) skupin již existujících. *(Ing. Apfelbeck)*
- ve skupině 3b doporučuji navázat na dosažené výsledky a úsilí směřovat spíše ke koncepčním otázkám tak, aby místo oponentních posudků pro legislativní proces vznikaly náměty nebo osnovy pro budoucí řešení přístupu k informacím KN obecně a vzdáleného přístupu především. *(Ing. Apfelbeck)*
- další činnost skupiny 3c zaměřit do odborné spolupráce s ČÚZK jako hlavním garantem digitalizace SGI, při realizaci závěrů v praktické činnosti. Navrhuje se, aby činnost podskupiny byla hlouběji a příměji spojena se zpracováním koncepčních záměrů řešených v rámci podskupiny 3a. Zrušení podskupiny 3c nedoporučuji. *(Ing. Babický)*

Stanovisko Rady Nemofoara k činnosti pracovní skupiny č. 3:

Vytčené cíle se podařilo naplnit pouze částečně. Plánované výstupy nebyly dokončeny v očekávaných termínech. V případě skupiny 3a bylo původní zadání členy skupiny výrazně rozšířeno, v důsledku čehož nebyl materiál zpracováván skupinou dokončen. Původní zadání nebylo po stránce obsahové dodrženo zejména u podskupiny 3b, u skupiny 3c bylo dodrženo pouze částečně, neboť zpracovaný výstup se omezuje pouze na doporučení ke koncepčním materiálům a metodickým a organizačním opatřením přijatým v resortu ČÚZK.

Doporučení Rady pro jednání Pléna:

Rada Nemofoara doporučuje:

- konstatovat, že cíle pro rok 2000 se nepodařilo splnit v předpokládaném rozsahu,
- zdůraznit význam digitalizace souboru geodetických informací katastru nemovitostí jako prioritního úkolu s širším společenským dopadem,

- doporučit ČÚZK přijetí a realizaci takových organizačních a řídicích opatření, která zajistí dokončení digitalizace SGI KN při zachování nezbytné kvality nejpozději v plánovaném termínu v roce 2006, případně přispějí ke zkrácení tohoto termínu při využití kapacit komerční sféry,
- doporučit ČÚZK urychlené dokončení metodických předpisů pro digitalizaci SGI KN i pro navazující činnosti při následném vedení katastrálního operátu, při maximálním zjednodušení celého postupu,
- upravit zaměření skupiny pro rok 2001 ve smyslu schváleného celkového cíle tak, aby do 30.6.2001 byl k projednání Radě předložen výstup Koncepce katastru nemovitostí, který by se stal podkladem pro přijetí doporučení Nemofoara k dalšímu rozvoji katastru nemovitostí a následně se soustředit zejména na ovlivnění legislativních prací spojených s přípravou nového katastrálního zákona,
- uložit Radě Nemofoara projednat s členy pracovní skupiny 3 zefektivnění činnosti skupiny zejména se zaměřením na uživatelské aspekty problematiky katastru nemovitostí.

4.4 Pracovní skupina č.4 : Podpora trhu s nemovitostmi

Vedoucí skupiny: Ing. Z. Smejkal (ČSCOM)

počet členů skupiny k 8.3. 2001: 16

složení skupiny:

- VP (7) – ČÚZK 0, MF 4, MMR 1, MV 0, MZe 1, SMO 1, ÚVIS 0
- PP (9) – ARK ČMS 1, CAGI 4, ČSCOM 3, MU Brno 0, NK ČR 1, Správci sítí VČ 0, KGK 0, Správci sítí StřČ 0, ZČU Pizeň 0, SVPSR 0

Cíle (schválené na 1. jednání Pléna):

- zpracovat a předložit Radě návrh metodiky pro tvorbu cenových map (do 15.4.2000)
- zpracovat podle navržené metodiky několik příkladů cenových map pozemků pro vybraná města a obce, zajistit konání odborného semináře v květnu 2000 pro pracovníky ministerstva pro místní rozvoj a ministerstva financí, rovněž za účasti Nemofoara, na téma : Cenové mapy pozemku a Cenové mapy obvyklého nájemného. Předpokládaný výstup: Metodika pro tvorbu Cenových map obvyklého nájemného. (do 31.5.2000)
- pro úspěšnou praktickou realizaci vypracovat návrh na zřízení Vyšších znaleckých výborů, které by byly zřízeny při jednotlivých finančních úřadech a měly by napomoci finančním úřadům při rozhodování v daňových sporech. (do 31.5.2000)

Předpokládané výstupy:

- návrh metodiky pro tvorbu cenových map
- návrh metodiky pro tvorbu cenových map obvyklého nájemného
- návrh na zřízení Vyšších znaleckých výborů

Realizované výstupy:

viz str.9 - „Doplnění k bodu 4.4“

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní skupiny:

viz str.9 - „Doplnění k bodu 4.4“

Návrhy (vedoucího) skupiny pro další činnost:

viz str.9 - „Doplnění k bodu 4.4“

Stanovisko Rady Nemofoara k činnosti pracovní skupiny č. 4:

Vytyčené cíle se nepodařilo splnit. Vedoucí skupiny předložil návrh metodiky pro tvorbu cenových map, reakce členů skupiny však neumožnila zpracovat plánovaný výstup.

Doporučení Rady pro jednání Pléna:

Rada Nemofoara doporučuje:

- konstatovat, že stanovené cíle se skupině č. 4 nepodařilo splnit v předpokládaném rozsahu.

Seznam příloh ke Zprávě o činnosti Nemofoara:

Příloha 1 – NGII + stanovisko členů skupiny

Příloha 2 – Koncepce KN + stanovisko členů skupiny

Příloha 3 – Digitalizace + stanovisko členů skupiny

Pracovní skupina č.4 : Podpora trhu s nemovitostmi

Realizované výstupy:

Pracovní skupina č. 4 realizovala z původně plánovaných tří výstupů výstupy dva a to

1. Návrh metodiky pro tvorbu cenových map
2. Návrh na zřízení vyšších znaleckých výborů.

K bodu 1.

Česká společnost certifikovaných odhadců majetku jako člen profesní platformy NEMOFORA přepracovala Návrh metodiky pro tvorbu cenových map a předložila ji k veřejné diskusi. Důvodem k tomu návrhu byla zkušenost, že každý zpracovatel ať územního plánu, tak cenové mapy má vlastní názor na její zpracování, což vede k absolutní nejednotnosti.

ČSCOM předpokládala a nadále je přesvědčena o nezbytnosti jednotného postupu a to nejen při tvorbě cenových map, tak i tvorbě územních plánů, protože ve své podstatě se musí jednat o spojené nádoby. A to zejména v budoucnosti, pokud dojde ke schválení novely zákona o dani z nemovitosti toto bude bezpodmínečnou podmínkou. Nedovedeme si představit, že 6200 měst a obcí bude amatérsky, bez jakéhokoliv podpůrného materiálu vytvářet lidovou tvořivost při tvorbě cenových map. Navíc, části návrhu metodiky pro tvorbu cenových map byly již zapracovány do Návrhu novely zákona o dani z nemovitosti.

Přesto, že někteří účastníci připomínkového řízení souhlasili s předloženým návrhem a chápali jej jako jistý posun vpřed, (ministerstvo financí, odbor daňový, ČVUT Praha - katedra mapování a kartografie), zásadní nesouhlas vyslovili : ministerstvo financí, odbor metodiky cen, a Asociace realitních kanceláří prostřednictvím realitní kanceláře DUDA SVD, spol. r.o. Praha 7. K žádosti o odpověď zda se jedná o skutečné stanovisko Asociace realitních kanceláří, nebo o soukromý názor p. Dudy, ČSCOM neobdržela odpověď.

Veškeré dopisy vč. Návrhu metodiky pro tvorbu cenových map jsou v příloze.

K bodu 2.

Současné problémy, které vznikly s nekvalitním cenovým předpisem o oceňování nemovitostí způsobují finančním úřadům problémy a to zejména v oblasti, kde je zapotřebí ocenit majetek cenou obvyklou a nikoliv úřední podle cenového předpisu.

K tomu byl předložen Návrh, který směřoval ke zkvalitnění činnosti finančních úřadů v oblasti oceňování a to především nemovitostí a nepochybně k větší odbornosti.

Jediné stanovisko, a to negativní, které k tomuto problému zaujal, byl F. Rejček z ministerstva financí, který tento návrh označil jako pokus o ožívování kolektivní nezodpovědnosti.

Předpokládaný výstup Návrh metodiky pro tvorbu cenových map se neuskutečnil pro nejasnost při předkládání zákona o deregulaci nájemného.

Stručné stanovisko vedoucího k činnosti pracovní skupiny:

Podle mého názoru, negativné i pozitivní stanoviska vycházejí z nesmiřitelně rozdílných názorů a to zejména pracovníků ministerstva financí.

Jsem přesvědčen, že budoucí čas potvrdí správnost předložených metodik.

Návrhy vedoucího skupiny pro další činnost:

Jsem přesvědčen, že za stavu, kdy výstupy jsou určeny právě pro odbor metodiky cen ministerstva financí je zbytečné pokračovat v navrženém směru a Česká společnost certifikovaných odhadců majetku se soustředí ve spolupráci s ČUZK na praktické vyzkoušení Návrhu metodiky pro tvorbu cen pozemků v elektronické podobě.