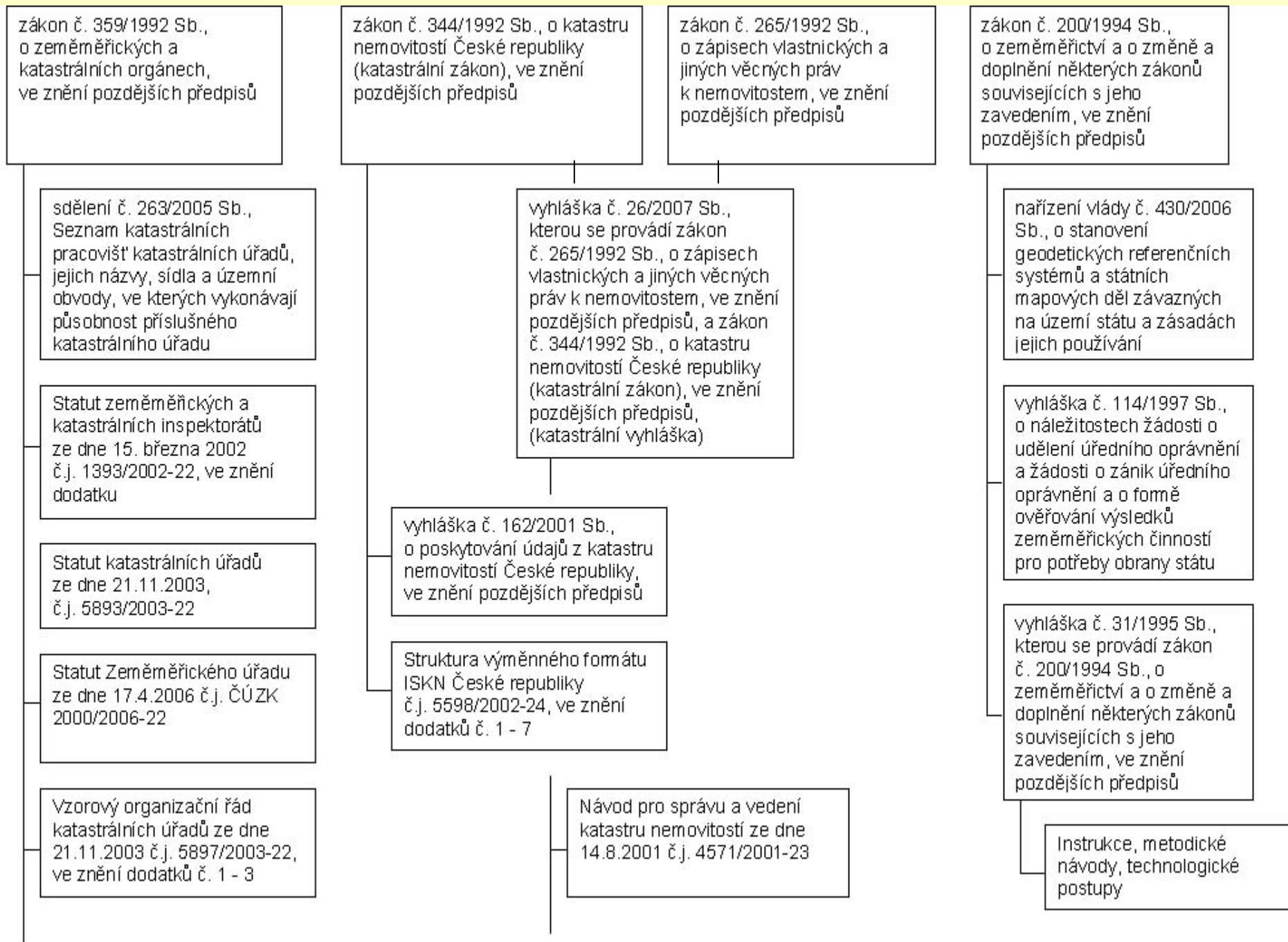


# **Změny a předpoklady dalšího vývoje legislativy**

Bohumil Janeček

Praha dne 26. června 2007

## Změny předpisů pro zeměměřictví a katastr nemovitostí



## Změny předpisů pro zeměměřičtví a katastr nemovitostí

zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech

katastrální zákon

zákon o zápisech

zeměměřický zákon

Vzorový organizační řád zeměměřických a katastrálních inspektorátů ze dne 15.3.2002 č.j. 1394/2002-22, ve znění dodatků č. 1 - 3

Organizační řád Zeměměřického úřadu ze dne 30.12.2003 č.j. ZÚ 12200/2003-010

Jednací řád zeměměřického a katastrálního inspektorátu ze dne 13.12.1999 č.j. 3624/1999 - 21, ve znění dodatků č. 1 - 5

Jednací řád katastrálního úřadu ze dne 19.12.2005, č.j. ČÚZK 6900/2005-22, ve znění dodatku č. 1

věcné úkoly KÚ a ZÚ pro rok...

projekty, opatření a organizační pokyny

katastrální vyhláška

Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním ze dne 30.4.1997 č.j. 21/1997-23, ve znění dodatku č. 1

Prozatímní návod pro obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a pro jeho vedení ze dne 21.12.1998 č.j. 5238/1998-23, ve znění dodatků č. 1 a 2

Návod pro převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S-JTSK ze dne 25.6.2004, č.j. 1015/2004-22

Pokyny č. 1, 2, 3, 4, 5, (6), 9, 11, 13, 14, 15, 16, (17), (18), 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36

metodické pokyny, technologické postupy, uživatelské příručky

## **Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů**

- Sdělení č. 263/2005 Sb., Seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu:

Zveřejnění nového sdělení v souvislosti se změnami územních obvodů některých katastrálních pracovišť po dokončení sladění územních obvodů katastrálních pracovišť se správními obvody obcí s rozšířenou působností po přijetí nového zákona o územněsprávním členění státu (otázka možnosti využití vymezení územních obvodů katastrálních pracovišť správními obvody obcí s rozšířenou působností).

## **Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů**

- Statut katastrálních úřadů ze dne 21.11.2003, č.j. 5893/2003-22:

Vypuštění výkonu správy Státní mapy 1:5000 (v roce 2008 pouze pilotní pracoviště nové SM5).

- Statut Zeměměřického úřadu ze dne 17.4.2006 č.j. ČÚZK 2000/2006-22:

Doplnění výkonu správy Státní mapy 1:5000.

- Vzorový organizační řád katastrálních úřadů ze dne 21.11.2003 č.j. 5897/2003-22, ve znění dodatků č. 1 – 3:

Promítnutí změn v organizaci (centralizace, útvar metodiky a kontroly, urychlení digitalizace, SM5 atd.).

## **Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů**

- Organizační řád Zeměměřického úřadu ze dne 30.12.2003 č.j. ZÚ 12200/2003-010:  
SM5
- Jednací řád zeměměřického a katastrálního inspektorátu ze dne 13.12.1999 č.j. 3624/1999 – 21, ve znění dodatků č.1–5:  
Je navržena změna v souvislosti s aplikací ustanovení § 80 odst. 7 katastrální vyhlášky.
- Jednací řád katastrálního úřadu ze dne 19.12.2005 č.j. ČÚZK 6900/2005-22, ve znění dodatku č. 1:  
Zajištění plného souladu s katastrální vyhláškou.
- projekty, opatření a organizační pokyny:
  - projekt urychlení digitalizace souboru geodetických informací,
  - pokyny k doplnění definičních bodů.



## **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- doplnění práva hospodařit s majetkem státu (státní podnik),
- doplnění správy nemovitosti organizační složkou nebo příspěvkovou organizací zřízenou územním samosprávným celkem,
- doplnění BIS (nemovitosti důležité ...),
- doplnění označení vodního díla v listinách označením pozemku, na němž je postaveno, a způsobem jeho využití,
- změna: jako vlastník nově evidované stavby se zapisuje vlastník pozemku, na kterém je stavba postavena, pokud se listinou neprokáže, že vlastníkem stavby je jiná osoba,
- změna: jako způsob využití nově evidované stavby se zapíše účel, ke kterému je stavba užívána v souladu se stavebním zákonem,

## **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- doplnění povinnosti vlastníka zúčastnit se na výzvu úředně oprávněného zeměměřického inženýra seznámení s výsledky vytyčení nebo k tomuto seznámení vyslat svého zástupce,
- doplnění ustanovení nedostaví-li se vlastník nebo jeho zástupce bez vážného důvodu k seznámení s výsledky vytyčení nebo nesdělí-li do 30 dnů od převzetí dokumentace o vytyčení hranice pozemku svůj nesouhlas s vytyčenou hranicí, lze výsledky vytyčení využít pro zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku v katastru,
- doplněný katastr je veřejný za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem,
- změna: veřejné listiny prokazující stav v katastru v okamžiku, ke kterému jsou vyhotoveny,



## **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- změna: místo „ve formě počítačových souborů“  
„v elektronické podobě“,
- změna: údaje katastru se poskytují orgánům veřejné moci k výkonu jejich působnosti bezúplatně,
- doplnění: pokud jsou požadované údaje katastru vedeny v elektronické podobě, poskytuje je kterýkoli katastrální úřad z celého území České republiky,
- doplnění: „zhušťovacího bodu“,
- změna zmocnění: činnost při správě katastru, při obnově katastrálního operátu a při jeho převedení do digitální formy
- otázka dopadů správního řádu (doplnění zmocnění?).

## **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů:
  - doplnění: telekomunikační zařízení,
  - doplnění: poskytování kopie katastrální mapy jako veřejné listiny i mimo územní obvod příslušného katastrálního pracoviště,
  - upřesnění: bezplatné poskytnutí ústních informací nebo nahlížení v rozsahu časové náročnosti čtvrt hodiny (nad tento rámec úplata ve výši ...),
  - doplnění: pořízení fotografických snímků bezkontaktním způsobem na zařízeních žadatele,
  - doplnění: nahlížení prostřednictvím webové aplikace,
  - doplnění: výpis ... výčet vodních děl,
  - doplnění: poskytování kopie katastrální mapy do velikosti formátu A3.

## **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů:
  - doplnění: poskytování výpisů, opisů nebo kopií označených elektronickou značkou nebo elektronickým podpisem (50 Kč za stránku),
  - upřesnění: poskytování tiskových výstupů,
  - doplnění: poskytování souboru popisných informací formou webové služby,
  - doplnění mapových služeb (KMD, DKM, OMP), rozsah poskytování zdarma,
  - doplnění: poskytování části mapy bývalého pozemkového katastru v územích, ve kterých je vedena zjednodušená evidence,
  - vypuštění: 50 % snížení u osob oprávněných vykonávat zeměměřické činnosti.

**Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- Vyhláška č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním ze dne 30.4.1997 č.j. 21/1997-23, ve znění dodatku č. 1, a  
Prozatímní návod pro obnovu katastrálního operátu  
přepřpracováním souboru geodetických informací a pro jeho  
vedení ze dne 21.12.1998 č.j. 5238/1998-23, ve znění  
dodatků č. 1 a 2:

Nový návod pro obnovu katastrálního operátu vycházející z nové katastrální vyhlášky.

# **Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů**

- vyhláška č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška.
- Pokyny č. 1, 2, 3, 4, 5, (6), 9, 11, 13, 14, 15, 16, (17), (18), 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36:

Připravována novela Pokynů č. 30 k poskytování podkladů pro vyhotovení GP a přebírání výsledků měření u GP vyhotovených ve stanovených prostorech, ve kterých jsou podrobné body určovány v S-JTSK povinně, ve znění dodatků č. 1 a 2.

Uvažováno s novelou Pokynů č. 22 pro zavedení údajů o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám do katastru nemovitostí České republiky, pro jejich vedení a pro aktualizaci bonitovaných půdně ekologických jednotek (iniciativa MZe).

## **Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů**

- nově je navrhován návrh na zahájení řízení o povolení vkladu (i podání elektronické, ale jen se zaručeným elektronickým podpisem – bez listiny, do 5 dnů listinu nutnost doplnit, doručovat příslušnému katastrálnímu pracovišti),
- nově připuštěna slovenština v listinách (úředně ověřený opis se nevyžaduje, pokud je listina sepsána ve slovenském jazyce),
- počet listin v případě, jedná-li se o směnu, věcné břemeno, vypořádání společného jmění manželů nebo zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitostí evidovaných v obvodu více katastrálních pracovišť (předkládá se v počtu o jeden větším pro každé další katastrální pracoviště),



## **Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů**

- doplnění: přílohou návrhu je výpis z obchodního ... tento výpis se připojuje, nelze-li údaje o právnické osobě ověřit v příslušném rejstříku dálkovým způsobem,
- vypuštění: přílohou návrhu je listina ..., jejíž právní účinky nastaly před 1. lednem 1993,
- změna: prostředkem k nápravě provedeného vkladu do katastru nemovitostí je žaloba o určení práva podle § 80 písm. c) občanského soudního řádu,
- změna: u rozhodnutí o zamítnutí vkladu přípustná žaloba podle páté části občanského soudního řádu,
- novela zákona o správních poplatcích (500 Kč za každou nemovitost, ke které má být právo zapsáno),

## **Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů**

- doplnění: katastrální úřad zašle každému z účastníků řízení výpis z katastru nemovitostí ve formě veřejné listiny, se stavem po provedení vkladu do katastru,
- vypuštění: zápis poznámky na základě podaného žalobního návrhu,
- řešena otázka žalob na určení práva: pokud někdo podá žalobu o určení ... katastrální úřad zapíše poznámku spornosti, pokud je zapsaná skutečnost ... předběžnou otázkou v řízení o povolení vkladu práva do katastru, řízení se nepřerušuje ...atd.,
- řešena stará zástavní práva: zástavní práva, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy ...katastrální úřad vymaže na základě ... atd.,
- podání návrhu na vklad všemi účastníky, návrh na vklad jako součást smlouvy.

## **Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů ..., ve znění pozděj.předpisů**

- doplnění: technickou mapou obce je mapové dílo velkého měřítká vedené na prostředcích výpočetní techniky s podrobným zákresem přírodních a technických objektů a zařízení vyjadřující jejich skutečný stav; základní obsah technické mapy obce, je-li vedena, upraví vyhláška,
- doplněny podmínky pro výkon zeměměřických činností právníky osobami (právník může vykonávat zeměměřické činnosti pouze prostřednictvím odborně způsobilé fyzické osoby),
- vstup na nemovitosti: Pověření zaměstnanci orgánů uvedených v § 4 odst. 2 a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti jsou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

## **Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů ..., ve znění pozděj.předpisů**

- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů:
  - technické požadavky na zaměření a výpočty bodů určených technologií GPS,
  - stanovení základního obsahu technické mapy obce, je-li vedena ,
  - ověřování podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona se vztahuje na zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole, jejichž výsledkem je dokumentace využívaná pro tvorbu a vedení kartografických děl.

Děkuji za pozornost.