

# Digitální katastrální mapa (reálný cíl v reálném čase)

Ing. Jan Fafejta,  
Komora geodetů a kartografů  
(Zeměměřická komora)

# Potřeba existence digitálních dat

- katastr nemovitostí
  - je základ informačních systémů o území
  - soubor údajů o nemovitostech
  - jejich soupis a popis
    - soubor popisných informací - SPI
  - jejich geometrické a polohové určení
    - soubor geodetických informací – SGI

# Katastrální mapa

- jediné mapové dílo velkého měřítka pokrývající celé území státu
- polohopisný základ pro další mapy velkého měřítka, zejména pro technické mapy měst
- její obsah tvoří: hranice katastrálního území, body geodetických sítí, hranice a čísla parcel, značky, místní a pomístní názvosloví.

# Uživatelé katastrálních map

- orgány a organizace veřejné správy
- správci informačních systémů
- soukromý sektor
- občané

# Digitální forma údajů katastru nemovitostí je

- optimální pro správu, aktualizaci a přejímání i poskytování údajů
- zajišťuje jednotu souborů geodetických a popisných informací
- usnadňuje přístup k datům
- dovoluje odstraňovat či upřesňovat chyby a nedostatky v příslušných souborech dat
- je základním předpokladem pro průběžnou aktualizaci
- navíc dovoluje sledovat historii každého prvku

# Digitální katastrální mapy

- jsou nezbytným podkladem pro racionalizaci práce zejména v oblasti správy a rozvoje měst a obcí
  - na ně mají návaznost digitální technické mapy, územní plány, urbanizace území, sledování a rozvoj infrastruktury, komunikací, sledování životního prostředí a další).
  - ze stavebního zákona vyplývá povinnost pro obce vést „územně analytické podklady“ a je vhodné je vést nad platnými digitálními mapami

# Digitální katastrální mapy

- V rastrové formě mají bohužel velice omezené možnosti využití a jedině když se určují definiční body parcel, je využití poněkud vyšší
- Požadavky na digitální mapy nemají pouze obce, ale též velcí správci inženýrských sítí, jejichž sítě jsou vedeny v zemi a je pro ně nezbytně nutné znát vlastníky dotčených pozemků
- Tlak na urychlení digitalizace katastrálních map vytváří Evropská Unie směrnicí INSPIRE

# Digitalizace KN v resortu ČÚZK

- SPI je v digitální formě na celém území ČR
- Katastrální mapy

v digitální formě je vektorová katastrální mapa DKM nebo KM-D k 31.12.2006 na 33.8% území ČR

zbytek území 66,2% je pokryt analogovou katastrální mapou vedenou na plastové fólii, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě



# Digitalizace KN v resortu ČÚZK

- Orientační mapa parcel
  - Pro geodety a odběratele jejich prací nemá žádný význam
  - Ztráta času a odsun vzniku digitálních katastrálních map
  - Zbytečně utracené peníze

# Digitalizace mimo resort ČÚZK

- Provádějí ji soukromé subjekty, zpravidla geodetické firmy, ale i firmy negeodetické
- Na objednávku měst, obcí, správců inženýrských sítí a nyní i krajů
- Výsledky se nepředávají na katastrální úřady a aktualizují se nepravidelně
- Vznikají tak archiválie

# Digitalizace mimo resort ČÚZK

- Příčiny

- Zavádění územně orientovaných informačních systémů
- Potřeba všech dat v digitální formě
- Neexistence spolupráce s katastrálními úřady
- Snaha dostat digitální data za co nejnižší cenu
- Přetíženost katastrálních úřadů

# Digitalizace mimo resort ČÚZK

- Důsledky
  - Vznik mnohdy nekvalitních digitálních map
    - Mapy se digitalizují
      - z papírových kopií
      - z rastrů PET folií
      - nepoužijí se mapy PK
      - a transformují do JTSK bez použití identických bodů
      - neprováděna kontrola souladu SPI a SGI
      - atd. apod.

# Digitalizace mimo resort ČÚZK

- Důsledky
  - Finanční ztráty
    - Digitalizaci provádí též jednotliví správci TI
    - Další náklady jsou třeba na aktualizaci
    - Tyto mapy nelze použít pro zaměřování změn
    - I pro úřední výkony jsou tyto mapy nepoužitelné

# Digitalizace mimo resort ČÚZK

- Řešení
  - Spolupráce krajů, měst, obcí, správců TI, odborných geodetických firem a katastrálních úřadů
  - Sdružení finančních prostředků
  - Jasná pravidla pro digitalizaci

# Zkušenosti z Rakouska

- Nový rakouský katastr byl vytvořen nejen Spolkovou zeměměřickou službou, nýbrž společně se všemi oprávněnými zeměměřickými subjekty
- V souladu s požadavky zemských úřadů bylo provedení vyměřovacích prací svěřeno autorizovaným inženýrům pro zeměměřictví

# Zkušenosti z Rakouska

- Spolková zeměměřická služba vypracovala s komorou architektů a autorizovaných inženýrů model, který při vzniku digitálních map pro informační systémy obce zajistil, že nedocházelo k zbytečným násobeným investicím. Udělila-li obec autorizovanému inženýrovi pro zeměměřictví zakázku na vytvoření takového informačního systému, pak mu Spolková zeměměřická služba poskytla bezplatně podklady, pokud tím současně vznikla digitální katastrální mapa. Tento model spolupráce se ujal a většina spolkových zemí aktivně podpořila takové společné projekty mezi obcemi - autorizovanými inženýry a spolkovou zeměměřickou službou.



# Jak u nás

- Je digitální katastrální mapa reálný cíl ?
- ANO
- A je to cíl v reálném čase ?
- ANO
- A jaký je ten reálný čas ?
- ???

# Reálný čas

- Záleží na
  - finančních prostředcích
  - kapacitě odborných zhotovitelů
  - připravenosti podkladů
  - rozdělení úkolů
  - spolupráci všech zeměměřických subjektů

# Varianty reálného času

- Při současném tempu (4% území ročně) a bez soukromé sféry cca 15 let, tj. rok 2023
- S navýšením ze státního rozpočtu a s částečnou účastí soukromé sféry (10% ročně) cca 7 let, tj. v roce 2014
- S přispěním krajů, obcí, měst a správců TI a s maximální účastí soukromé sféry (min. 20% ročně, tj. nejpozději v roce 2011)

# Katastr nemovitostí na Internetu

- úspora času
- snížení nákladů
- zvýšení bezpečnosti všech operací s nemovitostmi

# Prospěch bude mít

- stát
- podnikatelská sféra
- občan.

# Snížení zaměstnanců katastrálních úřadů

- své znalosti a zkušenosti v práci s katastrem uplatní v jiných veřejných orgánech, zejména na stavebních úřadech, kde často takoví odborníci chybí

# Závěr

- Komora geodetů a kartografů si uvědomuje, že celá naše společnost hledí na nás geodety jako na celek, velmi citlivě vnímá výsledky naší práce a podle toho nás všechny hodnotí. Chápejme tedy
- **KATASTR JAKO DÍLO VŠECH  
OPRÁVNĚNÝCH ZEMĚMĚŘICKÝCH  
SUBJEKTŮ**

Děkuji za pozornost

PRAHA, ČERVEN 2007