

Katastrální vyhláška

Změny v souboru popisných informací

LENKA VRZALOVÁ

SEMINÁŘ NOVÝ KATASTRÁLNÍ ZÁKON

PRAHA, 5.12.2013

Struktura KatV2013

- ▣ Část 1. – Obecná část
- ▣ Část 2. – Obsah SGI
- ▣ **Část 3. – Obsah SPI**
- ▣ Část 4. – Činnosti při obnově a správě kat. operátu
- ▣ Část 5. – Postup při ověřování pravosti podpisů
- ▣ Část 6. – Formáty a další technické parametry písemností v elektronické podobě
- ▣ Část 7. – Některé listiny pro zápis do katastru
- ▣ Část 8. – Zeměměřické činnosti pro účely katastru
- ▣ Část 9. – Označování územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem
- ▣ Část 10. Přechodná a závěrečná ustanovení

Obsah SPI

▣ Nejvýznamnější změny v obsahu SPI

■ Oblast údajů o nemovitostech

- ▣ 2 typy staveb – stavby samostatné a stavby, které jsou součástí pozemku nebo práva stavby
- ▣ nový typ nemovitosti – právo stavby
- ▣ 2 typy jednotek – jednotky vymezené podle NOZ a jednotky vymezené podle BytZ

■ Oblast údajů o právech

- ▣ u vlastnického práva nové údaje o tom, že k užívání nemovitosti slouží nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví, a údaj o uložení dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti do sbírky listin
- ▣ údaje o majetku ve svěřenském fondu
- ▣ u zástavního práva údaje o nových „variantách“ tohoto práva
- ▣ údaje o ostatních věcných právech, nájmu a pachtu
- ▣ údaje o pořadí práv

■ Změny v obsahu listu vlastnictví



**Stavba
jako
součást
pozemku**

Údaje o nemovitostech

▣ Údaje o stavbách, které jsou součástí pozemku

■ § 10 odst. 1 písm. h) KatV2013

- ▣ V katastru se o **pozemku** evidují údaje o **budově, která je součástí pozemku** a která je hlavní stavbou na pozemku, nebo údaje o vodním díle spojeném se zemí pevným základem, které je součástí pozemku,
 - číslo popisné nebo evidenční budovy, bylo-li přiděleno,
 - příslušnost budovy k části obce, jde-li o budovu s číslem popisným nebo evidenčním,
 - typ stavby,
 - způsob využití stavby,
 - souřadnice definičního bodu budovy nebo vodního díla v S-JTSK.

- § 5 odst. 2 KatV2013 – stavby, které jsou součástí pozemku, se v SGI projeví jako další prvky polohopis

Samostatné stavby

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
276	68	zastavěná plocha a nádvoří		
<u>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 331, rod.dům</u>				
277	494	zahrada		zemědělský půdní fond
278/2	32	zastavěná plocha a nádvoří		
<u>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.e. 57, rod.rekr</u>				
279/2	183	zahrada		zemědělský půdní fond
279/3	24	zastavěná plocha a nádvoří		
<u>Na pozemku stojí stavba: Lhota, č.p. 331, rod.dům</u>				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Lhota, č.p. 331		rod.dům	276 279/3	
Lhota, č.e. 57		rod.rekr	278/2	

Stavba spojená s pozemkem

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

105

303 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Černice, č.p. 271, rod.dům

106/1

227 zahrada

zemědělský půdní
fond

106/2

22 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž

106/3

27 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 106/3

106/4

191 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Černice, č.p. 271

rod.dům

105

bez čp/če

garáž

106/2

Stavba spojená s pozemkem, která přesahuje i na další pozemek

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1070/12

770 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hradiště, č.p. 2050, rod.dům

Další údaje: stavba je součástí pozemku 1070/13

1070/13

861 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hradiště, č.p. 2050, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1070/12, 1070/13

1070/17

703 orná půda

zemědělský půdní
fond

Údaje o stavbách, které jsou součástí pozemku

- Po účinnosti NOZ bude v KN **automatizovaně** provedeno **spojení staveb s pozemkem** v jednoznačných případech
 - shodné vlastnictví
 - stavba pouze na jednom pozemku
 - ve stavbě nejsou vymezeny jednotky
 - pozemek nebo stavba nejsou zatíženy věcnými právy, která spojení vylučují
 - stavba nebo pozemek, na kterém je postavena, nejsou k účinnosti NOZ zaplombovány
 - v katastrálním území neprobíhá obnova operátu

Údaje o stavbách, které jsou součástí pozemku

- V ostatních případech bude otázka, zda je stavba součástí pozemku, vyhodnocována **individuálně** při první příležitosti, kdy bude se stavbou nebo pozemkem pracováno
 - tj. zejm. u staveb na více pozemcích
 - budou zapracovány kontroly, které budou pracovníky KÚ upozorňovat na situace, kdy by mělo dojít ke spojení pozemku se stavbou
- **Údaje katastru nebudou od 1.1.2014 jednoznačně vypovídat o tom, zda je stavba součástí pozemku či nikoliv !!!**



Právo stavby

Údaje o právu stavby

▣ Právo stavby

- Určeno k řešení situací, kdy je třeba zabránit spojení stavby s pozemkem
 - ▣ komplementární k superficiální zásadě
- **Věcné právo** mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku jiné osoby stavbu
 - ▣ nezáleží na tom, zda se jedná o stavbu již zřízenou či dosud nezřízenou
- Právo stavby je **věc nemovitá**
 - ▣ **stavba** vyhovující právu stavby **je jeho součástí**
- Právo stavby lze zřídit jen jako **dočasné**; nesmí být zřízeno na více než **99 let**.

Údaje o právu stavby

▣ Údaje o právu stavby jako nemovitosti

■ § 12 KatV2013

V katastru se o **právu stavby** evidují

- ▣ příslušnost do katastrálního území,
- ▣ číslo listu vlastnictví,
- ▣ **účel práva stavby, je-li uveden,**
- ▣ **údaje o pozemku**, ke kterému je právo stavby zřízeno,
- ▣ údaje o budově, která je součástí práva stavby a která je hlavní stavbou na pozemku, nebo údaje o vodním díle spojeném se zemí pevným základem, které je součástí práva stavby,
- ▣ údaje o jednotkách vymezených podle občanského zákoníku,
- ▣ **poslední den doby**, na kterou je právo stavby zřízeno,
- ▣ typ a způsob ochrany nemovitosti,
- ▣ údaje o právech,
- ▣ upozornění týkající se práva stavby.

Právo stavby jako nemovitost

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Vašek Tomáš, Zdabořská 22, Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram		
B	Nemovitosti		
	Práva stavby		
	Účel	Způsob ochrany	Platnost do
	Právo stavby	rodinný dům garáž	29.11.2112
	k pozemku p.č.:	339/11, LV 287	Před realizací staveb
B1	Jiná práva - Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu		
D	Jiné zápisy - Bez zápisu		
	Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		

Právo stavby jako nemovitost

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Vašek Tomáš, Zdabořská 622, Příbram V-Zdaboř, 26101
Příbram

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Práva stavby

Účel

Způsob ochrany

Platnost do

Právo stavby rodinný dům
garáž

29.11.2112

k pozemku p.č.: 339/11, LV 287
339/33, LV 287
339/34, LV 287

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Žežice, č.p. 61, rod.dům

Po realizaci staveb

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

	Plomby a upozornění - Bez zápisu
--	----------------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Právo stavby jako zatížení pozemku

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

339/11

958 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Před realizací staveb

- o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Vašek Tomáš, Zdabořská 22,
Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram,
RČ/IČO:

Parcela: 339/11

Z-7433/2013-211

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 28.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2013. Zápis proveden dne 29.11.2013.

Z-7433/2013-211

Pořadí k 29.11.2013 08:33

Právo stavby jako zatížení pozemku

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

339/11

382 orná půda

zemědělský půdní
fond

339/33

353 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Žežice, č.p. 61, rod.dům, LV 41

Další údaje: stavba je součástí práva stavby LV 413

339/34

223 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 413

Další údaje: stavba je součástí práva stavby LV 413

Po realizaci staveb

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Vašek Tomáš, Zdabořská 22,

Parcela: 339/11

Z-7433/2013-211

Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram,

Parcela: 339/33

Z-7434/2013-211

RČ/IČO:

Parcela: 339/34

Z-7434/2013-211

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 28.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2013. Zápis proveden dne 29.11.2013.

Z-7433/2013-211

Pořadí k 29.11.2013 08:33



Jednotky

Údaje o jednotkách

▣ Údaje o jednotkách

■ § 12 KatV2013

V katastru se o jednotce vymezené podle občanského zákoníku a jednotce vymezené podle zákona o vlastnictví bytů evidují

- ▣ číslo listu vlastnictví,
- ▣ číslo jednotky,
- ▣ údaje o nemovitosti, ve které je jednotka vymezena,
- ▣ **typ jednotky a způsob využití jednotky,**
- ▣ typ a způsob ochrany nemovitosti,
- ▣ **spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti** v bytovém spoluvlastnictví u jednotky vymezené podle občanského zákoníku, nebo **spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku,** které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek, u jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů,
- ▣ údaje o právech,
- ▣ upozornění týkající se jednotky.

Údaje o jednotkách

Typ jednotky

Typ jednotky		
Kód	Název	Zkráceně
3	jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb.	byt.z.
4	jednotka vymezená podle občanského zákoníku	obč.z.

Údaje o jednotkách

▣ **Jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.**

- § 2 písm. h) BytZ – **jednotkou je byt nebo nebytový prostor nebo rozestavěný byt nebo rozestavěný nebytový prostor** jako vymezená část domu podle tohoto zákona
- s vlastnictvím jednotky je nerozlučně spojeno
 - ▣ **podílové spoluvlastnictví společných částí domu**, které je neoddělitelné od vlastnického práva k jednotce a přímo ze zákona přechází na každého nabyvatele jednotky, ale **není součástí jednotky**
 - ▣ úprava právních vztahů k pozemku; je-li pozemek ve vlastnictví původního vlastníka budovy nebo je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě, **musí být podíl na pozemku převeden spolu s jednotkou**; přechod vlastnictví k jednotce je podmíněn přechodem spoluvlastnického podílu na pozemku;
podíl na pozemku ale není součástí jednotky

Údaje o jednotkách

▣ Jednotka podle NOZ

- **Bytové spoluvlastnictví** je spoluvlastnictví **nemovité věci** založené vlastnictvím jednotek. Bytové spoluvlastnictví může vzniknout, pokud je součástí nemovité věci dům alespoň s dvěma byty. (§ 1158 odst. 1 NOZ)
 - ▣ rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (§ 1166 NOZ)
- **Jednotka zahrnuje byt** jako prostorově oddělenou část domu **a podíl na společných částech nemovité věci** vzájemně spojené a neoddělitelné. **Jednotka je věc nemovitá.**
- To, co platí pro byt, platí pro nebytový prostor, jakož i pro soubor bytů nebo nebytových prostorů.

Údaje o jednotkách

Způsob využití jednotky

Kód	Název	Zkráceně	Kód typu jednotky
1	byt		3, 4
2	ateliér		3, 4
3	garáž		3, 4
4	dílna nebo provozovna	dílna	3, 4
5	jiný nebytový prostor	j.nebyt	3, 4
6	rozestavěná jednotka	rozest.	3, 4
7	skupina bytů	sk.byt	4
8	skupina nebytových prostorů	sk.neb	4
9	skupina bytů a nebytových prostorů	sk.bneb	4

Ukázka části B listu vlastnictví pro vlastnictví jednotky

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
3/1	byt		obč.z.	1/2
Vymezeno v:				
Parcela	606	zastavěná plocha a nádvoří		1018m ²
Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 3, obč.vyb, LV 5028				

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
48/1	byt		byt.z.	8010/21030
Vymezeno v:				
Budova	Příbram V-Zdaboř, č.p. 48, byt.dům, LV 8986 na parcele 4508/1, LV 8986			
Parcela	4508/1	zastavěná plocha a nádvoří		717m ²

Ukázka části B listu vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví NOZ

V záhlaví bude text:

Vlastnictví věci s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

B Nemovitosti						
Pozemky						
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany		
606	1018	zastavěná plocha a nádvoří				
Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 3, obč.vyb						
Stavba stojí na pozemku p.č.: 606						
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce	
3/1	byt	11444	obč.z.	1/2		
Spoluvlastníci 27699935; Rudel s.r.o.						
3/2	byt	11444	obč.z.	1/2		
Spoluvlastníci 27699935; Rudel s.r.o.						

Ukázka části B listu vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví BytZ

V záhlaví bude text:

Vlastnictví věci s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4508/1

717 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Příbram V-Zdaboř, č.p. 48, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Příbram V-Zdaboř, č.p. 48 byt.dům

4508/1

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

48/1

byt

10104

byt.z.

8010/21030

Spoluvlastníci 695630/1121; Pithartová Jaroslava

48/2

byt

8987

byt.z.

7053/21030

Spoluvlastníci 811006/1124; Mácha Miloš

48/3

byt

9008

byt.z.

5967/21030

Spoluvlastníci 621119/1382; Horák Stanislav Ing.

Údaj o uložení úplného znění prohlášení do sbírky listin

- ▣ § 15 odst. 1 písm. f), odst. 2 písm. h), odst. 3 písm. e), odst. 4 písm. f) KatV2013

U vlastnického práva ... se evidují ... údaj o uložení úplného znění prohlášení do sbírky listin.

- § 34 odst. 1 NKatZ
 - ▣ Úplné znění prohlášení vlastníka domu k uložení do sbírky listin předkládá osoba odpovědná za správu domu.
- zákon 257/2013 Sb. - položka 120 písm. c) zákona o správních poplatcích:
 - ▣ Přijetí úplného znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám k uložení do sbírky listin nebo přijetí dohody spoluvlastníků o správě nemovité věci k uložení do sbírky listin ... **Kč 500**



List vlastnictví

List vlastnictví

▣ § 23 odst. 1 KatV2013

- List vlastnictví je evidenční jednotka, která se zakládá v rámci katastrálního území pro skupinu nemovitostí, ke kterým jsou evidovány shodné údaje o vlastnictví.

- ▣ **beze změny**

▣ § 23 odst. 2 KatV2013

- List vlastnictví se člení na části A, B, B₁, C, D, E a F.

- ▣ **beze změny**

List vlastnictví

▣ část A

- nově také údaje o správě svěřenského fondu

▣ část B

- věcně beze změny (tj. nadále jsou zde uváděny údaje o nemovitostech, které jsou předmětem práv označených v části A), přibude však nový typ nemovitosti – právo stavby, změní se údaje o budovách, které jsou součástí pozemku

▣ část B1

- nově také údaje o tom, že k užívání nemovitostí uvedených v části B slouží nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví, a dále nová věcná práva, jsou-li zapisována **ve prospěch** vlastníka nemovitostí uvedených v části B

List vlastnictví

▣ část C

- nově vyhrazena pouze pro věcná práva, která **zatěžují** nemovitosti uvedené v části B a ty poznámky, které se k těmto právům bezprostředně vážou

▣ část D

- nově veškeré poznámky s výjimkou poznámek s vazbou k právu (přesun z C do D),
- omezení převodu nemovitostí podle § 58 zákona č. 40/1964 Sb., obč. z., ve znění účinném do 31.12.1991, a další omezení podle dřívějších právních předpisů
- plomby a upozornění (přesun z konce LV do D)

▣ část E a F – beze změny

List vlastnictví – plomba

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vomáčková Eva Mgr., Smetanova 77, Příbram III, 26101 Příbram		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 339/4	3924	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-3166/2013-211

V-3167/2013-211

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 612/1996 právní účinky vkladu dne 22.3.1996.

POLVZ:31/1996

Z-700031/1996-211

Pro: Vomáčková Eva Mgr., Smetanova 77, Příbram III, 26101 Příbram RČ/IČO: 735928/1116

List vlastnictví

▣ § 23 odst. 5 KatV2013

- Samostatný list vlastnictví se také zakládá v případech
 - ▣ duplicitního zápisu vlastnického práva,
 - ▣ majetku ve svěřenském fondu a
 - ▣ přídatného spoluvlastnictví.

List vlastnictví

▣ List vlastnictví pro svěřenský fond

■ § 15 odst. 2 KatV2013

- U majetku ve svěřenském fondu se evidují
 - ▣ text „svěřenský správce“,
 - ▣ údaje o svěřenském správci,
 - ▣ označení svěřenského fondu,
 - ▣ údaj o době trvání svěřenského fondu,
 - ▣ obecné údaje o vlastnictví (údaje o nemovitosti, spoluvlastnický podíl, atd.)
 - ▣ údaje o zakladateli.

List vlastnictví pro svěřenský fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2015 14:07:21

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 63556 Zlín

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Správa svěřenského fondu Svěřenský fond k zajištění potomků Františka Nováka po dobu studia		
Svěřenský správce Josef Vomáčka, Mokřiny 54, Doubrava 456 78	550824/897	

<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcelní číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
33	330	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

<i>D Jiné zápisy</i>	
<i>Typ vztahu</i>	<i>Vztah k</i>
<i>Vztah pro</i>	

o **Zakladatel svěřenského fondu**

František Novák, Na Příkopě 969/33, Praha 1
Staré Město, 114 07 Praha 1, RČ 876543/0987

V-1665/2018-705

List vlastnictví

▣ List vlastnictví pro přídatné spoluvlastnictví

■ § 15 odst. 5 KatV2013

- ▣ U přídatného spoluvlastnictví se evidují údaje podle odstavce 1 (obecné údaje o vlastnictví), přitom **namísto údajů o spoluvlastnících se evidují údaje o nemovitostech, k jejichž užívání věc v přídatném spoluvlastnictví slouží.**
- ▣ Spoluvlastnický podíl na nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví se eviduje zvlášť pro každou nemovitost, k jejímuž užívání věc v přídatném spoluvlastnictví slouží.

List vlastnictví pro přídatné spoluvlastnictví

Nemovitost, k jejímuž užívání věc v přídatném spoluvlastnictví slouží

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.11.2013 13:40:03

Okres: 3810 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 534

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Juroška Karel, Krakovská 1114/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava		

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

190

510

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Přídatné spoluvlastnictví

Parcela: PK 190

Parcela: 4183/4

V-1607/2013-836

Listina Smlouva (dohoda) ze dne 02.05.2013. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2013. Zápis proveden dne 06.11.2013.

V-1607/2013-836

List vlastnictví pro přídatné spoluvlastnictví

Nemovitost v přídatném spoluvlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.11.2013 13:40:03

Okres: 3810 Vsetín

Obec: 542687 Horní Bečva

Kat.území: 642169 Horní Bečva

List vlastnictví: 2773

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Přídatné spoluvlastnictví		
Vlastník pozemku PK 190, LV 534		40/100
Vlastník pozemku 2716/91, LV 1670 k.ú. Dolní Bečva		25/100
Vlastník práva stavby 1807, LV 264 k.ú. Dolní Bečva		35/100

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4183/4	424	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
365			411	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Přídavné spoluvlastnictví

▣ Návrh na vklad **NEMUSÍ** obsahovat i nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví.

■ § 69 odst. 2 KatV 2013

- Vznik, změnu, zánik nebo promlčení
 - ▣ zástavního práva včetně budoucího,
 - ▣ podzástavního práva,
 - ▣ předkupního práva,
 - ▣ práva zpětné koupě, práva zpětného prodeje,
 - ▣ výhrady vlastnického práva,
 - ▣ výhrady lepšího kupce,
 - ▣ ujednání o koupi na zkoušku nebo
 - ▣ reálného břemene

k podílu na nemovité věci v přídavném spoluvlastnictví zapíše katastrální úřad **bez návrhu** spolu se zápisem těchto práv k nemovitosti, k jejímuž využití věc v přídavném spoluvlastnictví slouží.

List vlastnictví

▣ Další nové údaje na listu vlastnictví

■ Údaje o pořadí věcných práv

▣ § 19 KatV 2013

- ▣ U věcných práv k věci cizí se eviduje údaj o pořadí práva. Jako údaj o pořadí se eviduje **do**ba, která je **podle jiného právního předpisu rozhodná pro pořadí**, a to jako **datum a čas s přesností na minuty**.

■ § 982 odst. 1 NOZ

- *Pro pořadí věcných práv k cizí věci **rozhoduje doba podání návrhu na zápis práva**. Práva zapsaná na základě návrhů podaných v téže době mají stejné pořadí.*

Údaje o pořadí na listu vlastnictví

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

339/11

958 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Právo stavby podle zák. č.
89/2012 Sb.

Vašek Tomáš, Zdabořská 22,
Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram,
RČ/IČO:

Parcela: 339/11

Z-7433/2013-211

Listina Smlouva kupní o zřízení práva stavby ze dne 28.11.2013. Právní účinky zápisu ke
dni 29.11.2013. Zápis proveden dne 29.11.2013.

Z-7433/2013-211

Pořadí k 29.11.2013 08:33

List vlastnictví

▣ Další nové údaje na listu vlastnictví

■ Údaje o pořadí věcných práv

▣ pořadí práv vzniklých před 1.1.2014

▣ § 97 odst. 1 KatV2013

U věcných práv k věci cizí zapsaných do katastru podle právních předpisů účinných do 31. prosince 2013 se jako údaj o pořadí uvádí text „**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**“.

V případech, kdy je do katastru zapisována záměna zástavního práva, poznámka o uvolnění zástavního práva nebo jiná skutečnost týkající se pořadí věcného práva k věci cizí, katastrální úřad text podle první věty nahradí údajem o době rozhodné pro pořadí práva, lze-li ji zjistit.

Údaje o pořadí na listu vlastnictví

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Juroška Tomáš, Zdabořská 622,
Příbram V-Zdaboř, 26101 Příbram,
RČ/IČO:

Parcela: 339/1
Parcela: 339/3

Z-7433/2013-211
Z-7434/2013-211

Listina Smlouva kupní o zřízení práva stavby ze dne 28.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2013. Zápis proveden dne 29.11.2013.

Z-7433/2013-211

Pořadí k 29.11.2013 08:33

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky dle smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru č. 0265550-4-01
- meziúvěr do výše 500.000,- Kč s přísl.
- budoucí pohledávka úvěr do výše 300.000,- Kč s přísl.

Českomoravská stavební spořitelna,
a.s., Vinohradská 3218/169,
Strašnice, 10000 Praha 11, RČ/IČO:
49241397

Parcela: 339/1
Parcela: 339/3

Z-16130/2011-211
Z-7434/2013-211

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2003.

V-3735/2003-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

List vlastnictví

▣ Další nové údaje na listu vlastnictví

■ Údaje o pořadí věcných práv

- ▣ přednostní pořadí
- ▣ § 19 odst. 2 KatV2013

Bylo-li pro věcné právo k věci cizí vyhrazeno přednostní pořadí, eviduje se jako údaj o jeho pořadí

doba rozhodná pro pořadí věcného práva, vůči kterému bylo přednostní pořadí vyhrazeno, spolu s údajem o přednostním pořadí před právem, vůči kterému bylo přednostní pořadí vyhrazeno, a označením tohoto práva.

Údaje o pořadí na listu vlastnictví

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 302/1

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-1885/2015-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2014-509

Související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva

Listina: Oznámení zástavního věřitele ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

o Věcné břemeno

Aloisie Novotná, Hradištsko 27,
Dačice, 380 01
RC/ICO: 6953311453

Parcela: 302/2

V-567/2014-509

Parcela: 302/1

V-567/2014-509

Parcela: 295/2

V-567/2014-509

Parcela: 285

V-567/2014-509

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.

V-567/2014-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22

Související zápisy: Výhrada přednostního pořadí pro zástavní právo k zajištění dluhu do maximální výše 5.000.000 Kč

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014

V-567/2014-509

Údaje o pořadí na listu vlastnictví

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000 Kč

Komerční banka, Na Příkopě 969/33,
Praha 1, Staré město, 114 07 Praha 1,
RC/ICO: 45317054

Parcela: 302/2

V-1885/2015-509

Parcela: 302/1

V-1885/2015-509

Parcela: 295/2

V-1885/2015-509

Parcela: 285

V-1885/2015-509

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne ~~15.02.2014~~ 5. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015.

V-1885/2015-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22, přednostní pořadí před právem V-567/2014-509

Související zápisy: Započetí výkonu zástavního práva

Listina: Oznámení zástavního věřitele ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 01.04.2018.

Z-956/2018-509

o Věcné břemeno

Aloisie Novotná, Hradištsko 27,
Dačice, 380 01
RC/ICO: 6953311453

Parcela: 302/2

V-567/2014-509

Parcela: 302/1

V-567/2014-509

Parcela: 295/2

V-567/2014-509

Parcela: 285

V-567/2014-509

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014.

V-567/2014-509

Pořadí k: 15.02.2014 12:22

Související zápisy: Výhrada přednostního pořadí pro zástavní právo k zajištění dluhu do maximální výše 5.000.000 Kč

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 26.02.2014

V-567/2014-509

Údaje o pořadí na listu vlastnictví

▣ Pravidelné pořadí, privilegované pořadí

- NOZ nestanoví, s jakou přesností má být doba rozhodná pro pořadí určována
 - ▣ v důvodové zprávě ke KatZ se hovoří o minutách s odkazem SŘ – řízení s předstihem žádosti
- Pořadí k: **DDMMRR HH:MM**

▣ Přednostní pořadí

- stejný čas jako právo, vůči kterému je přednostní pořadí vyhrazováno, doplněný textovým údajem o přednosti pořadí
- Pořadí k: **DDMMRR HH:MM, přednostní pořadí před právem V-789/2014-111**

▣ Pořadí u práv vzniklých před 1.1.2014

- Pořadí k: datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva (automatizovaně doplněný text)

Děkuji za pozornost.