

# Statistická zjišťování

ČSÚ

o bytech

Praha 23. 4. 2008



ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

**ČSÚ, OSZ Brno**  
**Jezuitská 2, 601 59 Brno**  
**Oddělení zpracování statistiky**  
**bytové výstavby a stavebních povolení**

Vedoucí oddělení

ing. Kateřina Sendlerová



[katerina.sendlerova@czso.cz](mailto:katerina.sendlerova@czso.cz)



542 528 126

Metodik výkazů

ing. Monika Hrazdírová



[monika.hrazdirova@czso.cz](mailto:monika.hrazdirova@czso.cz)



542 528 184

**Stav 2-12**

Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních,  
budovách a bytech

**Stav 7-99**

Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

**Stav 4-99**

Hlášení o odstranění budovy nebo o zrušení celého bytu



ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

# Měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech

## Stav 2-12

### Předmět zjišťování

- počet vydaných stavebních ohlášení a povolení (dále SOP) celkem a v členění dle SOP pro budovy bytové a budovy nebytové, SOP pro stavby na ochranu ŽP a SOP pro ostatní stavby - odd. 141
- počet dokončených budov a nových bytů – odd. 433
- počet zrušených budov a zrušených bytů – odd. 106
- ubytovací kapacity – odd. 073 (vyplňuje se 1x ročně)

### Termín předkládání ČSÚ

do 10. kalendářního dne po skončení sledovaného období



# Stav 2-12

## Zpravodajskou jednotkou jsou

- obecné stavební úřady (SÚ pověřených obcí, magistráty statutárních měst vč. úřadů jejich městských částí)
- referáty ŽP a dopravy ORP (vyplňují pouze odd. 141)
- speciální stavební úřady (SÚ pro stavby letecké, dálniční, drážní a vodní díla)
- vojenské a jiné stavební úřady (újezdní SÚ, MO, MV, MPO ČR)

Celkem v roce 2008 předkládají výkaz **1 103** jednotky.

## Specifika výkazu

- výkaz má 100% návratnost, data nejsou dopočítávána

# Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

## Stav 7-99

### Předmět zjišťování

- všechny nové budovy (bytové i nebytové), kterým bude přiděleno číslo popisné (evidenční)
- všechny nové budovy s pořizovací hodnotou 50 a více mil. Kč ve stávajících areálech (nebude přiděleno nové č.p.)
- všechny nově dokončené byty ve stávajících budovách
- územní identifikace budov (pro potřeby Registru statistických územních jednotek – RSÚJ):  
*obec, část obce, MO/MČ statut. měst, katastr, parcelní č., č. popisné/ evidenční, ulice, č. statistického obvodu*
- technické parametry budov – odd. 190
- počty bytů, jejich obytná plocha v členění dle typů bytů (garsoniéry – 5ti a vícepokojové byty) - odd. 191

### Termín předkládání ČSÚ

do **10. kalendářního dne** po skončení měsíce, ve kterém nabylo příslušné rozhodnutí právní moci

# Stav 7-99

## Zpravodajskou jednotkou jsou

- obecné stavební úřady (SÚ pověřených obcí, magistráty statutárních měst vč. úřadů jejich městských částí)
- vybrané speciální stavební úřady (např. SÚ pro stavby letecké, drážní)
- vojenské a jiné stavební úřady (újezdní SÚ, MO, MV, MPO ČR)

Celkem v roce 2008 předkládá výkaz **720** stavebních úřadů.

V r. 2007 bylo předloženo cca **21 600** výkazů a bylo vykázáno cca **41 600** dokončených bytů.

## Specifika výkazu

- výkaz graficky upraven pro zpracování technologií optického snímání
- výstupy ze zpracování určeny pro VPO a Registr statistických územních jednotek
- u výkazu nelze stanovit předem návratnost (problém: rozesílání tiskopisů, stanovení zpracovatelských kapacit)



# Hlášení o odstranění budovy nebo o zrušení celého bytu

## Stav 4-99

### Předmět zjišťování

všechny odstraněné budovy (bytové i nebytové) a všechny zrušené byty

- územní identifikace budov (pro potřeby RSÚJ – stejné jako u Stav 7-99)
- technické parametry budov – odd. 026
- počty zrušených bytů, jejich obytná plocha v členění dle typů bytů (garsoniéry – 5ti a vícepokojové byty – odd. 027)

### Termín předkládání ČSÚ

do **10. kalendářního dne po** skončení měsíce, ve kterém rozhodnutí o odstranění budovy nebo o zrušení bytu nabylo právní moci

# Stav 4-99

## Zpravodajskou jednotkou jsou

- obecné stavební úřady (SÚ pověřených obcí, magistráty statutárních měst vč. úřadů jejich městských částí)
- vybrané speciální stavební úřady (např. SÚ pro stavby letecké, drážní)
- vojenské a jiné stavební úřady (újezdní SÚ, MO, MV, MS, MPO ČR)

Celkem v roce 2008 předkládá výkaz **720** stavebních úřadů.

V r. 2007 bylo předloženo cca **1 200** výkazů a bylo vykázáno cca **1 230** zrušených bytů.

## Specifika výkazu

- výkaz graficky upraven pro zpracování technologií optického snímání
- výstupy ze zpracování určeny pro VPO a Registr statistických územních jednotek
- u výkazu nelze stanovit předem návratnost (problém: rozesílání tiskopisů, stanovení zpracovatelských kapacit)



# Územní identifikace budov vazby mezi číselníky

Výchozí vazba: **SÚ** → **Obec** (vazba založena a aktualizována v číselníku SÚ)

Návaznost dalších územních číselníků:



# Co a kdy stavební úřad obdrží od ČSÚ?

Vždy začátkem ledna:

- **formuláře výkazů** na celý rok (12 x Stav 2-12, 30x Stav 7-99, 5x Stav 4-99)
- **metodické připomínky** k výkazům, k jejich vyplňování a k EPV
- **Přílohu č. 1** – seznam obcí v působnosti stavebního řadu – stav k 31. 12. předchozího roku (SÚ potvrdí platnost, případně vyznačí změny a vrátí zpět ČSÚ do 10. 2.)
- **Přílohu č. 2** – seznam obcí, částí obcí a katastrálních území vč. jejich kódů – pomůcka pro vyplňování územních identifikací budov – pro potřeby SÚ
- event. **Přílohu č. 3** – seznam městských částí městských obvodů s jejich kódy – pouze SÚ členěných statutárních měst
- **Kontakty** na pracovníky OSZ ČSÚ, kteří zpracovávají výkazy

Vždy na konci ledna:

- **CD s EPV** pro daný rok vč. návodu, územních číselníků, databáze STAVINFO a mapových podkladů pro vyhledávání budov



ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD

Na padesátém 81, 100 82 Praha 10

[www.czso.cz](http://www.czso.cz)

# Číselník stavebních úřadů (STAVURN 1180)

Současný formát identifikačního kódu stavebního úřadu: CZ0xxxxyy

Číselník je spravován přímo na OSZ Brno

Vazba na číselník obcí 0051 – každý SÚ má definovanou tzv. územní působnost (seznam obcí, které má ve své správě)

## Pravidelná aktualizace číselníku stavebních úřadů:

- vždy v **únoru** – na základě vrácených seznamů obcí (Příloha č. 1)
- mimořádné aktualizace v průběhu **celého roku** – vždy na základě informací z SÚ a příslušného KÚ

Příprava nového číselníku SÚ, který by pro zpracování vešel v platnost od 1. 1. 2009!



# Spolupráce se stavebními úřady

- Při zpracování výkazů, při doplňování územních identifikací budov (čísla popisná)
- Při aktualizaci územní působnosti SÚ
- Při připomínkovém řízení k návrhu nového stavebního zákona – konzultace návrhů ČSÚ týkající se prováděcích vyhlášek č. 499/ 2006 Sb. (o dokumentaci staveb) a č. 526/ 2006 Sb. (ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu)
- Konzultace před zavedením nových ukazatelů, při přípravě změn na výkazech, při posuzování a snižování časové zátěže respondentů

# Děkuji za pozornost

Ing. Kateřina Sendlerová

ČSÚ, Odbor statistického zpracování Brno

[katerina.sendlerova@czso.cz](mailto:katerina.sendlerova@czso.cz)



542 528 126