



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Digitální technická mapa a územní plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.

Odbor územního plánování MMR



„Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.“

§ 4 odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb.



DTM v územně plánovací činnosti

- Údaje využívané pro tvorbu výkresů (územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací) – „statické“ zachycující stav území k určitému datu
- Údaje využívané pro výkon agendy a pro portálová řešení – „dynamické“ průběžně aktualizované
- Zajímají nás údaje o faktickém stavu území, jeho limitech a plánovaných záměrech tj. ZPS, DI i TI vč. záměrů



Mapové a další podklady pro územně plánovací činnost v NSZ

- státní mapová díla (katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky)
- ZABAGED a dále tematická státní mapová díla
- pro regulační plán – lze využít i polohopisné a výškopisné zaměření území
- lze doplnit vlastním průzkumem území (záznam se uloží u pořizovatele)
- **digitální technické mapy a DMVS**

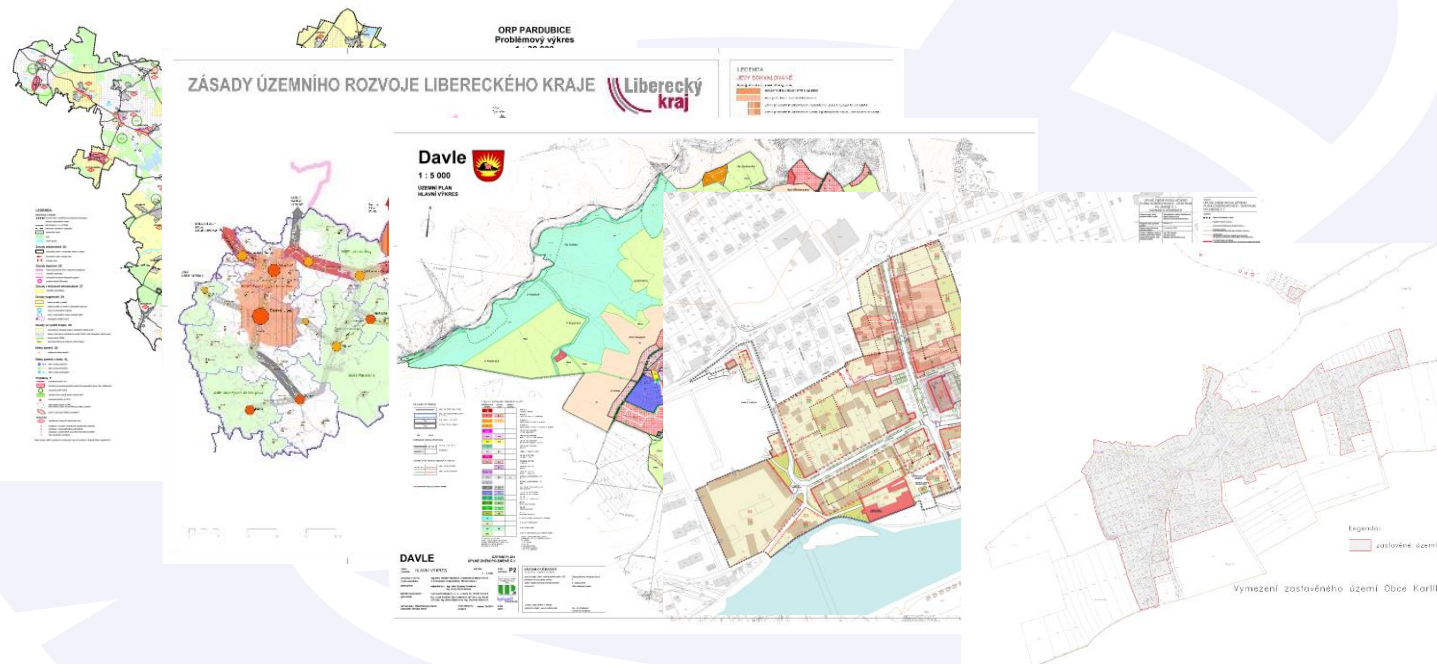
Zajímá nás právní i faktický stav území

§ 60 zákona č. 283/2021 Sb.



Nástroje územního plánování

- územně plánovací podklady (územní studie, územně analytické podklady)
- územně plánovací dokumentace (územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán)
- další nástroje (zastavěné území, stavební uzávěry, asanace území)



Cílem dobrá čitelnost výkresů, využitý mapový podklad proto bývá často potlačen, případně redukován



DTM a územně analytické podklady

- Součástí ÚAP jsou údaje o území, které zahrnují i údaje o dopravní a technické infrastruktuře vč. záměrů na provedení změn v území
- Údaje o DI/TI poskytuje pořizovateli vlastník dopravní a technické infrastruktury
- Povinnost poskytnutí údaje o území je splněna vložení do DTM kraje
- Vlastník DI/TI se dopustí přestupku tím, že neposkytne údaje o území do ÚAP, za přestupek lze uložit pokutu do 400 000,- Kč (projednává KÚ)
- Nově již nebudou pořizovatele zveřejňovat přehled vlastníků TI (§ 166 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.) – řeší IS DMVS

§ 63, § 64 a § 302 zákona č. 283/2021 Sb.



DTM a standardizace ÚAP

- MMR aktuálně připravuje projekt jednotného standardu ÚAP
- V oblasti DI/TI budeme vycházet z obsahu DTM krajů (tj. z vyhlášky č. 393/2020 a JVF DTM)
- Data z DTM krajů by měla být předávána do připravovaného centrálního informačního systému územního plánování – Národní geoportál územního plánování (spuštění plánováno k 1.7.2024), kde bude vytvořena centrální databáze ÚAP



Přínosy DTM pro územní plánování

- Komplexní databáze údajů pro potřeby územního plánování o ZPS, DI a TI
- Snížení zátěže výkonu agendy – možnost zaměřit se více na oblast územního plánování, neřešit konsolidaci dat, která vznikají mimo agendu
- Vznik centrálního registru o vlastnících TI



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

katerina.vrbova@mmr.cz, tel: 224 862 382