

Mapování technických map a využitelnost dat pro katastr nemovitostí

Nemoforum

Činnost soukromé sféry v oboru
zeměměřictví a katastru

26. září 2014 Praha

Technická mapa obce

- nepovinná, ale potřebná
- pro pracovníky obecních úřadů, státní správy
- pro jednání obecních zastupitelstev

Jak TMO vznikají

Způsob pořizování dat

- a) Z územně analytických podkladů
 - b) Z pasportizací dle zákona
 - c) z dat správců inženýrských sítí
-
- Pasportizace dle zákona a měření v terénu

Technická mapa obsahuje :

- podrobný polohopis a výškopis skutečného stavu daného území
- údaje o technickém vybavení obce – což je především dopravní infrastruktura, kterou tvoří místní a účelové komunikace, odstavné plochy, chodníky, dopravní značení a veřejné osvětlení
- údaje o plochách (parkoviště, ostatní plochy, autobusové zastávky, točny, plocha pro kontejnery na odpad, volná prostranství s volnočasovými prvky pro děti i dospělé, apod.),
- geodetická dokumentace správců sítí o průběhu vedení podzemních inženýrských sítí

- údaje o domech (jejich způsob užívání a skutečný půdorysný vzhled, který velmi často neodpovídá zákresu v katastrální mapě)
- zákres doplňkových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí a nejsou tedy vedeny v katastrální mapě (hospodářské budovy do 25 m², altánky na zahradách, skleníky, ap.),
- Údaje o dalších objektech jako např. čekárny veřejné dopravy - autobusů, pilíře elektropřípojek či sdělovacích vedení, ale i kapličky a další orientační body v terénu, apod.

Postupné naplňování TMO

- **pasport místních komunikací v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a prov. vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění**
- obsah pasportu:
 - *místní komunikace*
 - *účelové komunikace*
 - *odstavné plochy, parkoviště*
 - *chodníky*
 - *mosty, mostky*
 - *propustky*

Majetkoprávní vztahy

- Průběhy silnic i místních komunikací je nutno vždy porovnat s evidenčním stavem v KN
- Historický vývoj a průběh MK
- Rozsah nesouladů 30 – 70%

Postupné naplňování TMO

- **Pasport dopravního značení**
§ 12, odst. 1), písm. d) zák. 13/97 Sb.
o pozemních komunikacích
- **Pasport veřejného osvětlení**
(§13, písm. c) zák. 13/97 Sb.)

Postupné naplňování TMO

- **Evidence vodovodů a kanalizací v souladu s ust. zák. 274/2001 Sb. a prov. vyhlášky 428/2001 Sb.**
 - majetková evidence
- vodovody,
- stavby pro úpravu vod,
- kanalizační stoky,
- ČOV
- Ochranná pásma vodních zdrojů

Majetkoprávní evidence

- Dotčení ochranným pásmem je předmětem správního řízení
- Ochranná pásma musí být geodeticky specifikována
- Další upřesnění průběhů sítí až při zpracování věcných břemen

Další zdroje dat

- Dokumentace skutečného provedení stavby nejen jako doklad o výsledku stavební činnosti, ale i jako doklad dodržení podmínek stavebního povolení z pohledu umístění stavby a dodržení vzdálenosti k hranicím pozemků a předpisům prováděcích vyhlášek o odstupových vzdálenostech či míře zastavění pozemku

Vyhl. 501/2006 Sb.

Potřebné údaje

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní dle stavebního zákona – stavby, které nejsou zapisovány do KN, ale u kterých by měly být dodrženy určité prostorové vztahy dle ustanovení stavebního zákona
- Plochy jsou definovány prov. vyhláškou ke stavebnímu zákonu (*vyhl. 501/2006 Sb.*)

Ověření správnosti dat

- Úloha ÚOZI ve všech výše uvedených činnostech
- Za správnost údajů ručí ÚOZI
- ÚOZI na úřadech a ve státní správě k ověření kvality přejímaných dat

- Děkuji za pozornost

Ing. Jaroslava Kraftová

GIS - STAVINVEX, a.s.

Tel. 737 286 444

jkraftova@gis-stavinvex.cz

www.gis-stavinvex.cz