

Obnova katastrálního operátu pozemkovými úpravami

Pavel Doubek
pavel.doubek@cuzk.cz

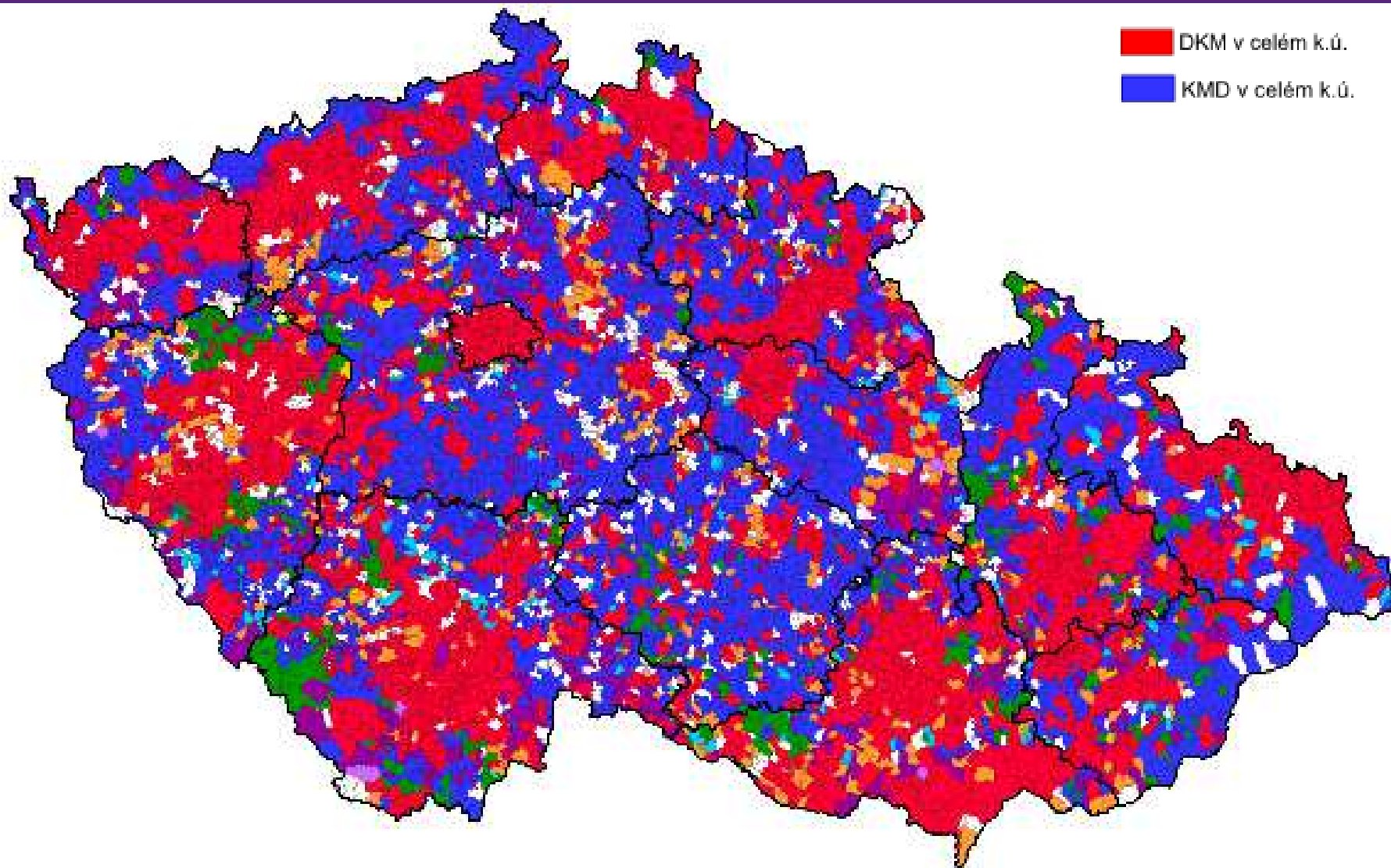
Praha 1.12.2016



Obnova katastrálního operátu pozemkovými úpravami

- Obsah
 - Stav digitalizace katastrálních map
 - Vliv pozemkových úprav
 - Obvod pozemkových úprav
 - Zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí

Digitalizace katastrálních map



Digitalizace katastrálních map

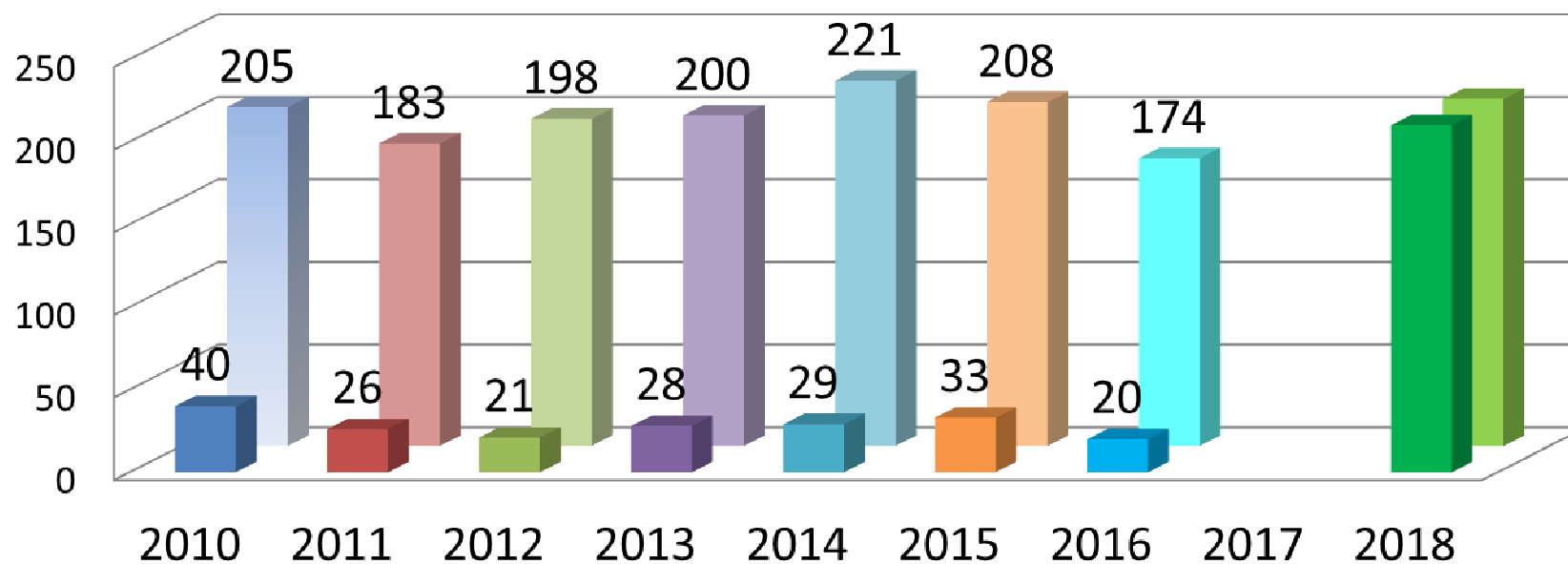
- Stav digitalizace katastrálních map
 - Digitalizace dokončena na **95,3%** katastrálních územích nebo jejich částech
 - Na celém území digitalizováno **11745** katastrálních území z celkového počtu **13091**
 - Na části území digitalizováno **730** katastrálních území
 - Na základě výsledku pozemkových úprav byla od roku 2006 provedena obnova operátu v **1901** katastrálních území (respektive jejich částí)
 - Nejvíce zápisů na katastrálním pracovišti:

■ Znojmo	79
■ Jindřichův Hradec	74
■ České Budějovice	57

Obnova operátu

Na podkladě pozemkových úprav

Novým mapováním



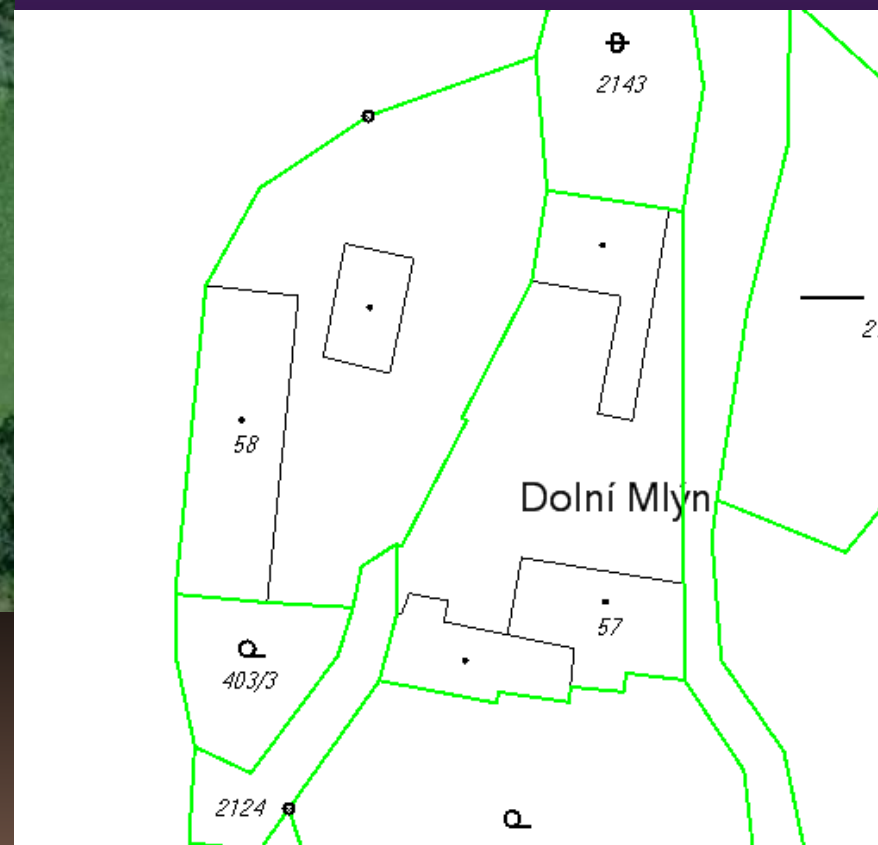
Obvod pozemkových úprav

- §2 zákona 139/2002 Sb.
 - „... Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. ...“
 - Zákon o pozemkových úpravách pamatuje i na pozemky neřešené, ale zahrnuté do obvodu pozemkových úprav
 - Ze strany katastrálních úřadů by naopak ale neměly vycházet nepřiměřené požadavky na rozšíření obvodu

Obvod pozemkových úprav



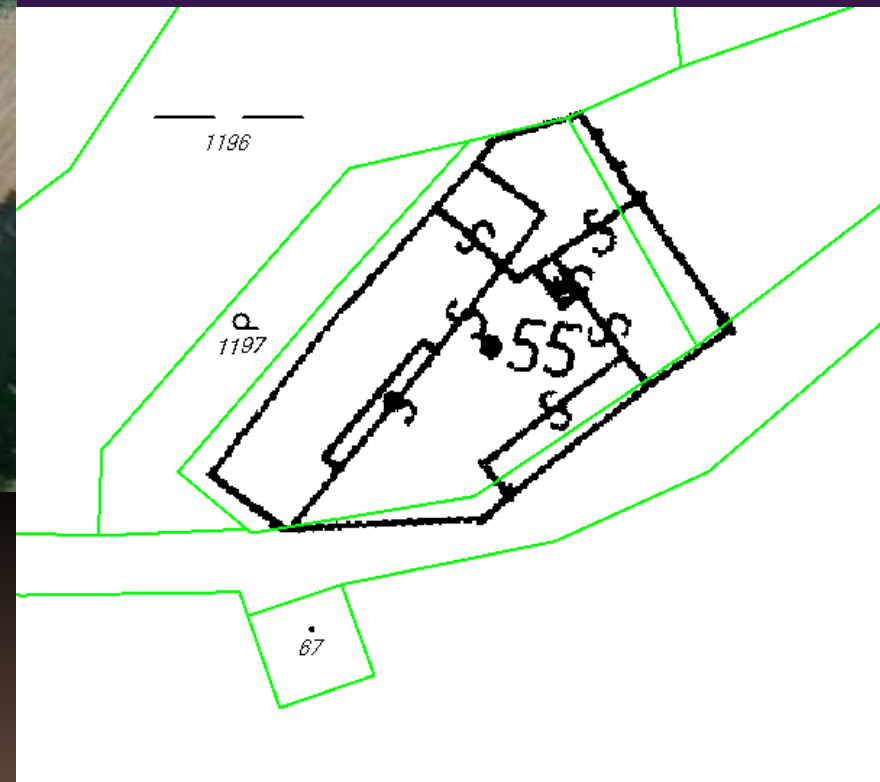
Neřešené pozemky v obvodu
pozemkových úprav



Obvod pozemkových úprav



Pozemky mimo obvod
pozemkových úprav



Obvod pozemkových úprav

- **Sporné hranice na obvodu pozemkových úprav**
 - V rozporu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb.
 - „Výměra území, zahrnujícího pozemky řešené podle § 2 zákona, se stanoví výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů.“
 - Obvod pozemkových úprav by měl být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

Obvod pozemkových úprav

■ Zápis upřesněného obvodu pozemkových úprav

- Problém - zpřesnění hranice parcely spojeného se změnou zákresu hranice může mít za následek změnu výměry parcely v obvodu pozemkových úprav ,a tím může dojít ke změnám nároků.

- Řešení – při zápisu geometrického plánu využít přizpůsobení změny mapě.

- Návod pro obnovu katastrálního operátu umožňuje:

- *„V případě, že na obvodu pozemkových úprav je katastrální mapa v digitální formě s kódy kvality podrobných bodů 4 až 8 a zpřesnění polohy lomových bodů by vedlo ke změnám výměr parcel přiléhajících k obvodu pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě. Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být vždy použit způsob přizpůsobení mapy změně. Výměnný formát musí obsahovat rovněž napojení hranic obvodu pozemkových úprav na okolní stav“*

Zápis rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv

- „Problematické“ ustanovení § 11 odst. 10 zákona 139/2002 Sb.
 - „V případech, kdy výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle odstavce 8.“
 - ▣ Obnovu operátu není možné vyhlásit ke zpětnému datu
 - ▣ Zápis rozhodnutí musí být proveden v den nabytí právní moci
 - Důležitá spolupráce mezi KP a PÚ
 - V praxi zpravidla nedodržováno

Děkuji za pozornost