

Popis změn VF v ISKN 10.0

Nová verze exportu VF ISKN bude označena 6.1 a bude obsahovat následující změny.

Evidence podlahové plochy

V souvislosti se změnami ve vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), které nabudou účinnosti od 1.1.2024 dojde mj. k zavedení evidence údaje o podlahové ploše jednotky.

Podlahová plocha v jednotce je půdorysná plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících jednotky včetně jejich povrchových úprav.

Podlahová plocha se eviduje v m².

Nová položka (atribut) se v exportu VF doplní do datové skupiny Jednotky v bloku &BJED (hlavička) a &DJED (datová oblast). Nová položka bude pojmenována PODLAHOVA_PLOCHA s rozsahem NUMBER N10.2.

| PK | Název atributu | Typ | Délka | Pov. | Popis |
|----|------------------|--------|-------|------|-------------------|
| | PODLAHOVA_PLOCHA | NUMBER | 10.2 | Ne | Podlahová plocha. |

Ukázka nového stavu:

&BJED;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;BUD_ID N30;TYPJED_KOD N2;CISLO_JEDNOTKY N10;CENA_NEMOVITOSTI N14.2;ZPVYJE_KOD N4;TEL_ID N30;PODIL_CITATEL N30;PODIL_JMENOVA TEL N30;POPIS T240;**PODLAHOVA_PLOCHA N10.2**

&DJED;20582306;0;"19.06.2023

13:43:18";"";3;92313210010;;293233306;3;260003;;1;735660306;252;1000;"";**130.25**

Rozšíření pozic pro kód dalšího údaje listiny

Vzhledem k nutnosti evidovat stále nové kódy pro další údaje listiny dochází k postupnému naplnění maximálního počtu těchto kódů v číselníku. Z tohoto důvodu dojde k rozšíření délky položky pro kód dalšího údaje listiny z 3 pozic na 10 pozic.

V rámci exportu VF se upraví rozsah položky další údaje listin. Změna se projeví v číselníku dalších údajů o listině DUL - položka KOD a ve vazební tabulce listin a dalších údajů listiny LDU - položka DUL_KOD, viz níže.

1) Upravená položka v bloku DUL:

| PK | Název atributu | Typ | Délka | Pov. | Popis |
|----|----------------|----------|-------|------|----------------------------|
| | KOD | VARCHAR2 | 10 | Ano | Kód dalšího údaje listiny. |

Ukázka nového stavu:

&BDUL;**KOD T10**;NAZEV T60;PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D

&DDUL;"**1001**";"Nový ukázkový kód tisíc jedna";"15.06.2023 00:00:00";""

2) Upravená položka v bloku LDU:

| PK | Název atributu | Typ | Délka | Pov. | Popis |
|----|----------------|----------|-------|------|----------------------------|
| | DUL_KOD | VARCHAR2 | 10 | Ano | Kód dalšího údaje listiny. |

Ukázka nového stavu:

&BLDU;LISTIN_ID N30;**DUL_KOD T10**;CREATE_DATE D

&DLDU;76842682010;"**1001**";"19.06.2023 13:10:20"

Další části budovy hlavní na parcele

Pro označení budovy hlavní na příslušné parcele byla do současné doby používána značka s kódem TYPPPD 404. Na základě této značky dochází ke generování obvodu stavebního objektu (budovy hlavní) na parcele. Pro ostatní vedlejší stavby na stejné parcele je používána značka s kódem TYPPPD 402. Vzhledem k tomu, že značku s kódem TYPPPD 404 je možné v každé parcele použít jen jednou, nebylo dosud možné správně vyznačit případy, kdy budovu hlavní tvoří nesouvislý obvod (budova hlavní vystupuje nad zemský povrch na více místech). Součástí nové verze ISKN je zavedení nového typu značky budovy s kódem TYPPPD 425, která bude využívána právě pro případy vyznačení dalších částí budovy hlavní, což následně zajistí i správné vygenerování obvodu stavebního objektu.

Export do VFK:

Značky pro další části hlavní budovy (kód TYPPPD 425) se budou do VFK exportovat s OBRBUD_TYPE=ZDB v datovém bloku OB (Obrazy budov).

Exportovaný číselník typů prvků prostorových dat TYPPPD bude rozšířen o nový kód 425.

Import z VFK:

Značky pro další části hlavních budov (kód TYPPPD 425) se budou z VFK importovat z datového bloku OB do tabulky OB.