

Chcete být průběžně informováni o změnách v katastru nemovitostí týkajících se Vaší nemovitosti?

Jste zástavní věřitel nebo oprávněný z věcného břemene a chcete vědět, že došlo k převodu nemovitosti jinému vlastníkovi?

ZŘÍDE SI SLUŽBU SLEDOVÁNÍ ZMĚN

Služba sledování změn je poskytována osobám, které mají v katastru nemovitostí zapsáno věcné právo k nemovitostem, tedy jsou-li vlastníky nebo např. oprávněnými z věcného břemene či zástavními věřiteli. Služba uživatele automaticky informuje o okamžiku, kdy došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí.



Jak požádat o zřízení služby

Pokud má zájemce o službu **datovou schránku**, může si službu zřídit přes **webovou aplikaci** bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu. V ostatních případech lze o zřízení služby požádat **osobně na kterémkoli katastrálním úřadu**; žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání a služba je aktivní hned po zaplacení úplaty. Žádost o zřízení lze zaslat také **písemně** na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Jak jsou informace o změnách zasílány

Informace o změnách jsou uživatelům služby zasílány na jeho žádost **jedním** ze způsobů:

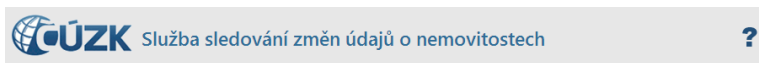
- do datové schránky nebo
- elektronickou poštou nebo
- krátkou textovou zprávou (SMS).

Uživatelé s větším počtem sledovaných nemovitostí mohou informace o změnách odebírat webovou službou.

Úplata za službu

Úplata za službu je stanovena v závislosti na počtu nemovitostí, ke kterým má uživatel služby věcné právo; pokud má uživatel do **20 sledovaných nemovitostí včetně** a nepřesáhne tento počet ani v následujících letech, **zaplatí úplatu 200 Kč pouze při zřízení služby** a žádné další poplatky mu účtovány nebudou.

Podrobné informace o službě a úplný sazebník úplat najdete na internetových stránkách <https://ozs.cuzk.cz>.



Při zřízení služby je uživateli založen zákaznický účet, přes který může následně měnit nastavení svých kontaktních údajů i bez návštěvy katastrálního úřadu. V zákaznickém účtu jsou také ukládány všechny zprávy, které uživateli byly zaslány na jím zvolený kontakt. Aplikace pro obsluhu zákaznického účtu je dostupná na adrese <https://ozs.cuzk.cz>. Přihlašovací údaje k zákaznickému účtu jsou uživateli předány po zřízení služby.

The image shows a login form for the ÚZK service. It includes a "Přihlásit se" button, a "Přihlašovací jméno" field, a "Heslo" field, and a "Přihlásit se" button. There are also links for "Pokud nemáte účet, zažádejte o něj" and "Zapomenuté heslo".

Český úřad zeměměřický a katastrální

Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8