

# POTVRZENÍ O ZÁNÍKU PRÁVA

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

## Obecné pokyny

1. Toto potvrzení o zániku práva je listinou, na základě které se vkladem vymaže předmětné právo v katastru nemovitostí. Je přílohou návrhu na výmaz vkladem při zániku práva.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, katastrálnímu úřadu ho spolu s vyplněným formulářem nepředávejte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte s návrhem na vklad výmazu práva tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se dotčené nemovitosti, u nichž dochází k zániku práva, nachází.

## Pokyny k části I. – Úvodní část

1. Uveďte **listinu, na základě které bylo právo, které zaniká, zapsáno do katastru nemovitostí** (viz listina uvedená v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí u předmětného práva).
2. Uveďte **číslo řízení (číslo jednací) V- nebo Z-, pod kterým bylo právo, které zaniká, do katastru nemovitostí zapsáno** (viz V- nebo Z- uvedené v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí vpravo u zápisu tohoto práva).
3. Uveďte **ustanovení příslušného právního předpisu**, podle kterého došlo k zániku práva „§ .. odst. .. písm. ..) zákona č. ..../....“. Neuvádí se v případě zániku práva, je-li trvání práva omezeno na dobu života fyzické osoby nebo práva omezeného na dobu existence právnické osoby.
4. Uveďte **podrobně všechny skutečnosti, které vedly** podle výše uvedeného ustanovení právního předpisu **k zániku práva**. Pokud vyhrazené místo pro popis skutečností nedostačuje, pokračujte popisem skutečností na dalším listu, který k potvrzení pevně připojte jako jeho nedílnou součást.

## Pokyny k části II. – Nemovitosti, které byly zaniklým právem zatíženy

**Katastrální území**, ve kterém se nemovitosti nacházejí, uveďte **jeho názvem**.

### Pozemky

1. **Pozemek** uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**.

Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Vynecháním této zkratky se má za to, že se jedná o pozemkovou parcelu.

Pokud v důsledku ohlašované změny došlo k rozdělení pozemku, uveďte ve druhém sloupci parcelní čísla nově vzniklých pozemků podle údajů v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí listiny, na základě které bude změna práva zapsána do katastru nemovitostí.

2. U **pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem** (dále jen „PZE“) uveďte:

- v prvním sloupci tabulky „PZE“, zkratkou příslušný **původ parcely podle údajů katastru nemovitostí**, který může nabývat pouze těchto hodnot:

PZE-EN	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
PZE-PK	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
PZE-GP	zjednodušená evidence - původ přidělový plán nebo jiný podklad

- ve třetím sloupci tabulky **podle údajů katastru nemovitostí původní katastrální území jeho názvem**, pokud byla předmětná **parcela zjednodušené evidence** v minulosti dotčena změnou hranice katastrálního území.

3. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.

### Stavby

1. V prvním sloupci uveďte **číslo domovní**, pokud bylo budově přiděleno a to ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx.
2. Pokud se jedná o budovu s **přiděleným číslem popisným nebo evidenčním** a název části obce se liší od názvu katastrálního území, uveďte ve druhém sloupci **název části obce** podle údajů katastru nemovitostí.  
Ve třetím sloupci uveďte **způsob využití stavby** podle údajů katastru nemovitostí.
3. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.
4. **Pozemek, na kterém je stavba postavena**, označte parcelním číslem. Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

5. Pokud se jedná o stavbu s více čísly popisnými nebo o stavbu na více pozemcích, uvádí se domovní číslo (ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx), část obce, způsob využití stavby a název katastrálního území pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích pod sebou se uvádí:
  - a. u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena,
  - b. u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků,
  - c. u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná,
  - d. u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků.
6. Obdobně se postupuje u stavby nacházející se na pozemcích ve více katastrálních územích (shodné údaje pro celou stavbu, které se uvádí pouze na prvním řádku, jsou domovní číslo (ve tvaru č.p. xxx nebo č.e. xxx), část obce a způsob využití) s tím, že před parcelní číslo pozemku ze sousedního katastrálního území se uvede (v pátém sloupci) název tohoto katastrálního území.

#### Právo stavby

1. **Pozemek, ke kterému se právo stavby vztahuje**, označte obdobně, jako je uvedeno u pozemku (bod 1,2).
2. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.

#### Pokyny k části III. – III. Označení osoby, jejíž právo zaniklo nebo se promlčelo, která potvrzení vydává

1. U cizozemce, kterému nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození a namísto adresy trvalého pobytu jeho adresu bydliště v cizině.
2. Pokud je oprávněných více, uveďte je každého zvlášť s využitím „Přílohy [Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných](#)“.
3. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
4. Podpis osoby, která potvrzuje zánik práva, musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 62 a § 63 katastrální vyhlášky, tj.:
  - její vlastnoruční podpis je úředně ověřen, nebo
  - potvrzení bylo sepsáno formou notářského zápisu, nebo
  - potvrzení obsahuje prohlášení advokáta o pravosti vlastnoručního podpisu, nebo
  - právnická osoba předložila podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednatelky osoby shodný s vlastnoručním podpisem na listině a doklad o oprávnění této osoby jednat za právnickou osobu, pokud tato skutečnost nevyplývá ze základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, nebo
  - podepsaná osoba uzná před katastrálním úřadem, že jde o její vlastní podpis nebo o kopii jejího vlastního podpisu.
5. Podpis nemusí být ověřen, pokud potvrzení o zániku práva vydává oprávněný orgán při výkonu soudní moci, státní správy nebo samosprávy.
6. Podpisy dalších osob uvedených podle části IV. na formuláři „[Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných](#)“, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení, připojte vždy u příslušné osoby na vyznačeném místě připojeného formuláře.

#### Pokyny k části IV. – IV. Označení osoby, která potvrzení o zániku práva vydává, je-li odlišná od osoby v části III.

Údaje se vyplňují pouze v případě, že potvrzení o zániku práva vydává osoba různá od oprávněného (např. správce konkursní podstaty, vyvlastňovací úřad). Postup je shodný s částí III. Pokyny

#### Pokyny k části V. – Příloha jako nedílná součást potvrzení

1. Je-li nedílnou součástí tohoto potvrzení plná moc pro zmocněnce za účelem vydání potvrzení o zániku práva jménem oprávněného, podpis oprávněného jako zmocnitele musí být na plné moci úředně ověřen.
2. Zaniklo-li věcné břemeno, jehož trvání bylo omezeno na dobu života fyzické osoby, je přílohou prohlášení úmrtní list, pravomocné rozhodnutí o skončení řízení o pozůstalosti, rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzení příslušného orgánu dokládajícího, že oprávněná osoba již nežije, **pokud nelze tuto skutečnost ověřit v základním registru obyvatel.**
3. Zaniklo-li právo, jehož trvání bylo omezeno na dobu existence právnické osoby, musí být tato skutečnost doložena listinou, která prokazuje, že oprávněná právnická osoba zanikla, **pokud nelze tuto skutečnost ověřit v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci.**