

# POTVRZENÍ O ZÁNIKU PRÁVA (pro jednotku)

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

## Obecné pokyny

1. Toto potvrzení o zániku práva je listinou, na základě které se vkladem vymaže předmětné právo v katastru nemovitostí. Je přílohou návrhu na výmaz vkladem při zániku práva.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, katastrálnímu úřadu ho spolu s vyplněným formulářem nepředávejte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte s návrhem na vklad výmazu práva tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se dotčené nemovitosti, u nichž dochází k zániku práva, nachází.
5. Je-li nedílnou součástí tohoto potvrzení plná moc pro zmocněnce za účelem vydání potvrzení o zániku práva jménem oprávněného, podpis oprávněného jako zmocnitele musí být na plné moci úředně ověřen.
6. Zaniklo-li věcné břemeno, jehož trvání bylo omezeno na dobu života fyzické osoby, je přílohou prohlášení úmrtní list, pravomocné rozhodnutí o skončení řízení o pozůstalosti, rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzení příslušného orgánu dokládajícího, že oprávněná osoba již nežije, **pokud nelze tuto skutečnost ověřit v základním registru obyvatel.**
7. Zaniklo-li právo, jehož trvání bylo omezeno na dobu existence právnické osoby, musí být tato skutečnost doložena listinou, která prokazuje, že oprávněná právnická osoba zanikla, **pokud nelze tuto skutečnost ověřit v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci.**

## Pokyny k části I. – Úvodní část

1. Uveďte listinu, na základě které bylo právo, které zaniká, zapsáno do katastru nemovitostí (viz listina uvedená v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí u předmětného práva).
2. Uveďte číslo řízení (číslo jednací) V- nebo Z-, pod kterým bylo právo, které zaniká, do katastru nemovitostí zapsáno (viz V- nebo Z- uvedené v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí vpravo u zápisu tohoto práva).
3. Uveďte ustanovení příslušného právního předpisu, podle kterého došlo k zániku práva „§ .. odst. .. písm. .) zákona č. ..../....“. Neuvádí se v případě zániku práva, je-li trvání práva omezeno na dobu života fyzické osoby nebo práva omezeného na dobu existence právnické osoby.
4. Uveďte podrobně všechny skutečnosti, které vedly podle výše uvedeného ustanovení právního předpisu k zániku práva. Pokud vyhrazené místo pro popis skutečností nedostačuje, pokračujte popisem skutečností na dalším listu, který k potvrzení pevně připojte jako jeho nedílnou součást.

## Pokyny k části II. – Nemovitosti, které byly zaniklým právem zatíženy

Katastrální území, ve kterém se nemovitosti nacházejí, uveďte jeho názvem.

### Jednotky

#### 1. Označení jednotky.

Uveďte č.p./č.e. budovy, ve které se jednotka nachází, číslo jednotky a její pojmenování. Velikost spoluvlastnického podílu na jednotce ve třetím sloupci uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu (tzn. že výmaz práva se netýká celé jednotky). Dále uveďte spoluvlastnický podíl náležející k jednotce, pokud se jedná o jednotku vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb.

#### 2. Jednotka vymezená v budově.

Název části obce v případě shody s názvem katastrálního území není nutné uvádět.

Uveďte č.p./č.e. budovy, ve které je jednotka vymezena. Pokud se jedná o stavbu s více čísly popisnými, uveďte všechna čísla popisná.

Uveďte parcelní čísla pozemku, na kterém se budova nachází. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

Pokud se jedná o stavbu s jedním číslem popisným (nebo více čísly popisnými) postavené na více pozemcích, uveďte všechny pozemky, na kterých se stavba nachází.

#### 3. Jednotka vymezená v pozemku, jehož součástí je stavba.

Vyplňte číslo pozemku, v němž je jednotka vymezena. Pozemek, označte parcelním číslem, obdobně jako je uvedeno v bodu 2. v části II. Pokynu.

#### 4. Jednotka vymezená v právu stavby.

Pozemek, ke kterému se právo stavby vztahuje, označte parcelním číslem, obdobně jako je uvedeno v bodu 2. v části II. Pokynu.

#### 5. Pozemky, s nimiž jsou spojena práva k jednotkám.

a) Pokud se jedná o jednotku vymezenou podle bytového zákona, uveďte pozemky, které jsou funkčně související s domem (tzn. že vlastník jednotky má i spoluvlastnický podíl na těchto pozemcích a to včetně uvedení příslušného spoluvlastnického podílu). V případě, že se má výmaz týkat i dalších pozemků, které nejsou funkčně související s domem (tzn. že nebyly uvedeny v prohlášení vlastníka), použijte formulář „Příloha A – Seznam pozemků“.

b) Pokud se jedná o jednotku vymezenou v pozemku podle občanského zákoníku, další pozemky, které jsou společnou částí věci, již není potřeba uvádět.

c) Pokud se jedná o jednotku vymezenou v budově podle občanského zákoníku a výmaz se má týkat i dalších pozemků, které nejsou společnou částí nemovité věci, použijte formulář „Příloha A – Seznam pozemků“, (tzn. že nebyly uvedeny v prohlášení vlastníka).

**6. Budovy, s nimiž jsou spojena práva k jednotkám.**

Uveďte pouze v případě, že k jednotce náleží i další budova, která je příslušenstvím domu.

**Pokyny k části III. – III. Označení osoby, jejíž právo zaniklo nebo se promlčelo a která potvrzení vydává**

1. U cizozemce, kterému nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození a namísto adresy trvalého pobytu jeho adresu bydliště v cizině.
2. Pokud je oprávněných více, uveďte je každého zvlášť s využitím „Přílohy E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“.
3. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
4. Podpis nemusí být ověřen, pokud potvrzení o zániku práva vydává oprávněný orgán při výkonu soudní moci, státní správy nebo samosprávy.
5. Podpisy dalších osob uvedených podle části IV. na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení, připojte vždy u příslušné osoby na vyznačeném místě připojeného formuláře.
6. Podpis osoby, která potvrzuje zánik práva, musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 62 a § 63 katastrální vyhlášky, tj.:
  - její vlastnoruční podpis je úředně ověřen, nebo
  - potvrzení bylo sepsáno formou notářského zápisu, nebo
  - potvrzení obsahuje prohlášení advokáta o pravosti vlastnoručního podpisu, nebo
  - právnická osoba předložila podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na listině a doklad o oprávnění této osoby jednat za právnickou osobu, pokud tato skutečnost nevyplyvá ze základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, nebo
  - podepsaná osoba uzná před katastrálním úřadem, že jde o její vlastní podpis nebo o kopii jejího vlastního podpisu.

**Pokyny k části IV. – IV. Označení osoby, která potvrzení o zániku práva vydává, je-li odlišná od osoby v části III.**

Údaje se vyplňují pouze v případě, že potvrzení o zániku práva vydává osoba různá od oprávněného (např. správce konkursní podstaty, vyvlastňovací úřad). Postup je shodný s částí III. Pokynu.