

## Podklady pro zápis změny způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí

Kód	Název	Zkráceně	Význam	Kód druhu p.	Podklady pro zápis změny
1	skleník, pařeniště	skleník-pařeniště	Na pozemku je zřízen skleník nebo pařeniště; neplatí pro drobné stavby.	2 až 7 a 10	<b>C</b>
2	školka		Na pozemku je zřízena školka ovocných, lesních nebo okrasných stromů, viničná školka nebo školka pro chmelovou sáď.		<b>A</b> nebo <b>B</b> nebo <b>H</b>
3	plantáž dřevin		Na pozemku je semenná plantáž, plantáž energetických dřevin, vánočních stromků, porost určitého dřevinného druhu, zpravidla monokultura, s intenzivním agrotechnickým obděláváním půdy pro dosažení rychlé a vysoké produkce dřevní hmoty apod.	2, 6 až 10 a 14	<b>A</b> nebo <b>B</b> nebo <b>H</b>
4	les jiný než hospodářský	les (ne hospodář.)	Pozemek zařazený do kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení podle § 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.	10	<b>Q</b>
5	lesní pozemek, na kterém je budova	les s budovou	Lesní pozemek, na kterém je budova, ale pozemek není odňat plnění funkcí lesa.		<b>C</b>
6	rybník		Umělá vodní nádrž určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného vypouštění.	11	<b>L</b> <i>Poznámka: Při zřízení rybochovného rybníku na ZPF, ochrana ZPF nadále zůstává zapsaná v KN na všech rybníkem dotčených pozemcích, při zřízení rybochovného rybníku na pozemku, který nebyl v ZPF se při zápisu způsobu využití „rybník“ k dotčeným pozemkům současně zapíše způsob ochrany ZPF – viz § 1 zákona č. 334/1992 Sb.)</i>
7	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	tok přirozený	Koryto vodního toku, které vzniklo působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů (bystřina, potok, řeka) nebo jehož přírodní charakter je změněn technickými zásahy (například břehovým opevněním) nebo ohrázováním.		<b>S</b> nebo <b>F</b> nebo v případě stavebních úprav vodního toku <b>L</b> nebo <b>W</b>
8	koryto vodního toku umělé	tok umělý	Koryto vodního toku, které bylo vytvořeno uměle (například opevněné koryto vodního toku, průplav, kanál apod.).		<b>L</b>
9	vodní nádrž přírodní	nádrž přírodní	Pozemek, na kterém je vodní nádrž, která nebyla vytvořena záměrnou lidskou činností (například jezero, přírodní deprese naplněná vodou apod.).		<b>F</b>
10	vodní nádrž umělá	nádrž umělá	Pozemek, na kterém je vodní nádrž vytvořená záměrnou lidskou činností s výjimkou rybníku a bazénu ke koupání (například velká vodní nádrž vytvořená přehradou, malá vodní nádrž, nádrž vytvořená zatopením vytěžených ploch apod.).		<b>L</b> nebo <b>R</b>
11	zamokřená plocha	zamokřená pl.	Zemský povrch trvale nebo po převážnou část roku rozbředlý (močál, mokřad, bažina).		<b>P,</b>

12	společný dvůr		Společný dvůr v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových domů, které s tímto pozemkem sousedí.	13	<b>A</b> nebo <b>B</b> nebo <b>C</b> nebo pouze <b>H</b>
13	zbofeňišťe		Pozemek se zbofenou budovou nebo zříceninou.		<b>P</b> spolu s doklady o zániku budovy <b>D</b> s tím, že z ohlášení musí být zřejmé, že se na pozemku nacházejí stále zbytky zdiva
14	dráha		Pozemek, na kterém je dráha železniční, tramvajová, trolejbusová nebo lanová (§ 1 zákona č. 266/1994 Sb.) s vlastní dopravní cestou.	14	<b>N</b>
15	dálnice		Pozemek, na kterém je dálnice a její součásti (§ 4 zákona č. 13/1997 Sb.).		<b>M</b>
16	silnice		Pozemek, na kterém je silnice I. až III. třídy a její součásti (§ 5 zákona č. 13/1997 Sb.).		<b>M</b>
17	ostatní komunikace	ostat.komunikace	Pozemek, na kterém je místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).	10 a 14	<b>M</b>
18	ostatní dopravní plocha	ost. dopravní pl.	Letiště, přístav, veřejné parkoviště (pokud není součástí pozemní komunikace).	14	<b>O</b> nebo <b>C</b>
19	zeleň		Okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, park a jiná plocha funkční a rekreační zeleně.		<b>C</b> nebo <b>H</b> ; pokud se jedná o dosavadní evidovaný zemědělský pozemek <b>H</b> spolu s <b>J</b>
20	sportoviště a rekreační plocha	sport. a rekr. pl.	Hřiště, stadion, koupaliště, sportovní dráha a jízdárna, střelnice, autokemp, tábořiště apod.	10 a 14	<b>C</b>
21	hřbitov, urnový háj	hřbitov-urn. háj	Hřbitov, urnový háj.	14	<b>A</b>
22	kulturní a osvětová plocha	kult.a osvět.pl.	Botanická a zoologická zahrada, skanzen, amfiteátr, památník apod.		<b>A</b> nebo <b>C</b>
23	manipulační plocha	manipulační pl.	Manipulační a skladová plocha		<b>A</b> nebo <b>B</b> u výměr nad 300 m <sup>2</sup> v území s archeologickými nálezy a změn druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti <b>A</b> nebo <b>B</b> i u výměr do 300 m <sup>2</sup> nebo <b>T</b> nebo <b>U</b>
24	dobývací prostor	dobývací prost.	Prostor jednoho nebo více výhradních ložisek nebo prostor jen části výhradního ložiska.	2 až 10 a 14	<b>V</b>
25	skládka		Skládka odpadu.	14	<b>A</b>
26	jiná plocha		Pozemek nevyužívaný žádným z ostatních vyjmenovaných způsobů, včetně pozemku, na kterém je postavena stavba, která se v katastru neeviduje.		<b>P</b> nebo <b>D</b> nebo <b>W</b>

27	neplodná půda		Pozemek, na němž se nachází prudký svah, skála a jiné neplodné půdy, kterými se rozumí zejména zarostlé rokle, vysoké meze s křovinami nebo s kamením, kamenitý terén, ochranné hráze, bermy u regulovaných vodních toků a pozemek, který neposkytuje trvalý užitek z jiných důvodů, zejména plocha zarostlá křovinami nebo zanesená štěrkem nebo kamením, s výjimkou případů, kdy stav pozemku je důsledkem lidské činnosti nebo nečinnosti a pozemek lze opět uvést do stavu umožňujícího jeho trvalé hospodářské využití..		<b>P nebo W</b>
28	vodní plocha, na které je budova	vod.pl.s budovou	Pozemek vodní plochy, na kterém je postavena budova.	11	<b>C</b>
29	fotovoltaická elektrárna	foto. elektrárna	Fotovoltaická elektrárna	2 až 14	<b>C</b>

## Vysvětlivky:

- A-** územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území (§ 80 StavZ) nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78a odst. 3 StavZ)
- B-** územní souhlas se změnou druhu pozemku (§ 96 StavZ)
- C-** kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území, územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu, potvrzení obce, že na pozemku rodinného domu stojí skleník, podle § 79 odst. 2 písm. n) StavZ
- D-** podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle bodu 5.3.7.1
- E-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (LesZ)
  - a) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 LesZ)
  - b) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 LesZ)
  - c) o odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 LesZ)
- F-** rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 VodZ) nebo sdělení vodoprávního úřadu podle § 154 a násl. správního řádu na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok nebo vodní nádrž, nebo podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru
- G-** rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o uložení změny kultury zemědělské půdy a potvrzení vlastníka pozemku s úředně ověřeným podpisem, že změna způsobu využití pozemku podle rozhodnutí byla v terénu provedena (§ 30 odst. 4 KatV)
- H-** ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu), a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 KatV)
- I-** zjištěné drobné pozvolné posuny hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu nebo zjištěné změny druhu pozemku, ke kterým došlo v důsledku přirozených posunů koryt vodních toků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 OchrZPF)
- J-** rozhodnutí nebo potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (OchrZPF)
- K-** rozhodnutí o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 10 odst. 4 OchrZPF při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek, nebo
  - a) potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 39 písm. c) KatZ, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 OchrZPF, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle písmene a) není třeba; potvrzení se nevyžaduje v případech, kdy je již z katastrální mapy zřejmé, že se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 uvedeného zákona (např. se jedná o pozemek, který je nezastavěnou plochou zastavěného stavebního pozemku nebo účelovou plochou u objektů a zařízení občanské vybavenosti nebo u objektů a zařízení zdravotnických, kulturních, osvětových a církevních,

- L-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu, popř. rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda jde o vodní dílo (§ 55 odst. 3 VodZ)
- M-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný silničním správním úřadem (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) jako speciálním stavebním úřadem, popř. pasport stavby potvrzený silničním správním úřadem nebo potvrzení silničního správního úřadu vydané podle § 39 písm. c) KatZ, jaký typ komunikace se na pozemku nachází nebo rozhodnutí silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace nebo o zrušení dálnice, silnice nebo místní komunikace (§ 18 zákona č. 13/1997 Sb.)
- N-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný drážním úřadem (zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách) jako speciálním stavebním úřadem nebo potvrzení DÚ vydané podle § 39 písm. c) KatZ, že se na pozemku nachází dráha, nebo rozhodnutí drážního správního úřadu o zrušení dráhy (§ 5 zákona č. 266/1994 Sb.)
- O-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný Úřadem pro civilní letectví [§ 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů] jako speciálním stavebním úřadem nebo potvrzení vydané Úřadem pro civilní letectví podle § 39 písm. c) KatV, že se na pozemku nachází letiště, příp. potvrzení příslušného plavebního úřadu (§ 6 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) že se na pozemku nachází přístav
- P-** ohlášení vlastníka pozemku, z něhož musí být zřejmé, že skutečný způsob využití pozemku v terénu odpovídá významu příslušného způsobu využití pozemku
- Q-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (LesZ)
  - a) o zařazení lesů do kategorie lesů ochranných (§ 7 odst. 2 LesZ)
  - b) o zařazení lesů do kategorie lesů zvláštního určení (§ 8 odst. 3 LesZ)
- R-** povolení obvodního báňského úřadu k zatopení lomu (§ 58 odst. 4 vyhlášky č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu) nebo potvrzení či vyjádření příslušného báňského úřadu podle § 39 písm. c) KatZ, že se jedná o vodní nádrž vzniklou zatopením lomu
- S-** potvrzení správce vodního toku, že se jedná o koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- T-** souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, jedná-li se o pozemek ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 14, 45a a násl. a 45e OchrPřKr)
- U-** souhlasné vyjádření orgánu státní památkové péče, jedná-li se o pozemek, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, nebo o pozemek s archeologickými nálezy v památkové rezervaci nebo památkové zóně (ZPamP)
- V-** rozhodnutí obvodního báňského úřadu o stanovení, změně nebo zrušení dobývacího prostoru (§ 27 HorZ)
- W-** podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru