

Příloha č. [3]: *PODKLADY PRO ZÁPIS ZMĚNY DRUHU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKU DO KATASTRU*

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
orná										
vinice										
chmelnice						A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N		A nebo B spolu s L nebo C nebo H případně spolu s M nebo s N nebo F nebo I	C nebo A nebo B spolu s L nebo H spolu s J nebo s K a případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N nebo případně spolu s K	
ovocné sady						A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N	E nebo H spolu s O a případně spolu s M nebo s N nebo I			
zahrady										
trvalé travní porosty	A nebo B nebo K písm. b) nebo G spolu s L nebo I					A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N				

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
lesní pozemky	<p><i>E spolu s A a spolu s L nebo E spolu s B a spolu s L nebo H spolu s E nebo O a případně spolu s M nebo s N, případně spolu s G nebo I</i></p>							<p><i>A nebo B nebo C spolu s E popř. spolu s F a s L nebo H spolu s O a případně spolu s M nebo s N nebo I</i></p>	<p><i>C spolu s E nebo A nebo B spolu s E a spolu s L nebo H písm. a) spolu s E nebo s O a případně spolu s M nebo s N</i></p>	
vodní plocha	<p><i>A nebo B spolu s L nebo F nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N, případně spolu s F nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N, případně spolu s F, případně spolu s G</i></p>						<p><i>E popř. spolu s F nebo H písm. a) spolu s O a F písm. b), a případně spolu s M nebo s N</i></p>		<p><i>C nebo A nebo B spolu s L nebo F nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N, případně spolu s F</i></p>	
zastavěná plocha a nádvoří	<p><i>A nebo B spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N, případně spolu s G</i></p>						<p><i>E nebo H písm. a) spolu s O, a případně spolu s M nebo s N</i></p>	<p><i>A nebo B spolu s L nebo C nebo F nebo D – zánik stavby vodního díla nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N</i></p>		<p><i>C nebo D nebo H případně spolu s M nebo s N nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N</i></p>
ostatní plocha								<p><i>A nebo B spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N, případně spolu s G</i></p>	<p><i>A nebo B spolu s L, nebo C nebo F nebo H případně spolu s M nebo s N</i></p>	<p><i>C - v souvislosti se zápisem nové stavby nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N</i></p>

Vysvětlivky:

- A-** územní rozhodnutí stavebního úřadu
 - a) o změně druhu pozemku u změny přesahující 1000 m² (§ 80 StavZ) nebo
 - b) o změně druhu pozemku v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 4 StavZ), nebo
 - c) o změně druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 5 StavZ), nebo
 - d) veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78a StavZ) nebo
 - e) regulační plán (§ 78 odst. 2 StavZ), nebo
 - f) schválený návrh pozemkových úprav [§ 12 odst. 3 PozÚpr ve spojení s § 80 odst. 2 písm. e) StavZ]
- B-** územní souhlas stavebního úřadu se změnou druhu pozemku
 - a) u změny přesahující 300 m² nejvýše však do výměry 1000 m² (§ 96 StavZ), nebo
 - b) v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 4 StavZ), nebo
 - c) ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 5 StavZ)
- C-** kolaudační rozhodnutí, nebo stavební povolení, nebo kolaudační souhlas, nebo rozhodnutí o umístění stavby, nebo rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu
- D-** podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle bodu 5.3.7.1
- E-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (LesZ)
 - a) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 LesZ), nebo
 - b) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 LesZ), nebo
 - c) o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 LesZ)
- F-** a) rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 VodZ), nebo
b) sdělení (potvrzení) vodoprávního úřadu podle § 39 písm. c) KatZ na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok nebo vodní nádrž
- G-** rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - a) o uložení změny kultury zemědělské půdy (§ 2 odst. OchrZPF), nebo
 - b) v pochybnostech, že jde podle § 1 odst. 2 a 3 OchrZPF, o součásti zemědělského půdního fondu
- H-** a) ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu) a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení [s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 KatV)], nebo
b) písemný souhlas vlastníků s vyznačením změny v katastru v soupisu nemovitostí při zjišťování hranic v terénu
- I-** zjištěné drobné pozvolné posuny hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu nebo zjištěné změny druhu pozemku ke kterým došlo v důsledku přirozených posunů koryt vodních toků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 OchrZPF)

- J-** potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 39 písm. c) KatZ, že v návrhu na zápis do katastru se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 OchrZPF, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle § 9 odst. 1 OchrZPF není třeba
- K-** souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - a) rozhodnutím o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 10 odst. 4 OchrZPF při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek, nebo
 - b) se změnou druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu podle § 2 OchrZPF, nebo
- L-** prohlášení vlastníka o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu uskutečněna, s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 KatV)
- M-** souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, jedná-li se o pozemek ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 14, 45a a násl. a § 45e OchrPřKr)
- N-** souhlasné vyjádření orgánu státní památkové péče, jedná-li se o pozemek, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, nebo o pozemek s archeologickými nálezy v památkové rezervaci nebo památkové zóně (ZPamP)
- O-** potvrzení orgánu státní správy lesů podle § 39 písm. c) KatZ, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se
 - a) jedná o pozemek podle § 3 odst. 1 LesZ
 - b) nejedná o pozemek podle § 3 odst. 1 LesZ
- P-** podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru