

II. Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se stavby

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, katastrálnímu úřadu ho spolu s vyplněným formulářem nepředávejte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se pozemek, u kterého dochází ke změně údajů, nachází.

Pokyny k části I. - Údaje o pozemku, jehož součástí je stavba

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.
2. **Dosavadní údaje** vyplňte v případě, že žádáte o změnu údajů u pozemku, jehož součástí je stavba již zapsaná v katastru nemovitostí.
3. **Nové údaje** - vyplňte nově ohlašované údaje, které se změnily oproti stávajícímu zápisu v katastru nemovitostí nebo nově ohlašovanou stavbu, která je součástí pozemku.
4. **Pozemek**, jehož součástí stavba je, uveďte u dosavadního stavu údajů podle katastru nemovitostí, u nově ohlašované stavby podle geometrického plánu pro vyznačení této stavby v katastru nemovitostí. Pokud je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. **Způsob využití** uveďte podle údajů katastru nemovitostí. **Nový způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní rok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště.*
6. Pokud se jedná o budovu s více č.p./č.e., uveďte způsob využití pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze zbývající č.p./č.e.
7. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte v části **Nové údaje** pouze pozemek, na kterém byla tato stavba evidována, a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova „**bez stavby**“.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatelovi

1. Změnu údajů o pozemku může ohlásit kterýkoliv z jeho vlastníků sám (tzn. v případě zápisu nové stavby, která je součástí pozemku).
2. Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.
3. Pokud výše uvedené změny ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají pozemek ve svém společném jmění.
4. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
5. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
6. Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části III. – Přílohy

1. Geometrický plán doložte pro vyznačení obvodu nové stavby, popřípadě při změně údajů, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména: *souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby, kopie oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby, na které je stavebním úřadem vyznačen datum vzniku práva užívat stavbu, kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí, prohlášení vlastníka, že nová stavba, která je stavbou podle § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) nebo podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18. nebo podle souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona, nebo podle stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, nebo podle přílohy č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., byla dokončena (viz např. formulář 6.146-2021).*
3. **Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládejte, je-li tato budova již evidována v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RÚIAN.**
4. Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
 - a. **potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), **že budova na daném pozemku již neexistuje,**
 - b. **potvrzení stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje** (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - c. **potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje.**
5. Není-li již budova evidována v RÚIAN, uvedené listiny, které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.
6. Listiny musí být doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.