

Ohlášení změny údajů o stavbě, která není součástí pozemku ani práva stavby, k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Příbram

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- obvodu stavby z důvodu její přístavby*)
- ~~- obvodu stavby z důvodu odstranění části stavby*)~~
- obvodu stavby z důvodu sloučení dvou a více staveb*)
- ~~- obvodu stavby z důvodu rozdělení dosavadní stavby na dvě a více staveb*)~~
- způsobu využití stavby*)
- ~~- způsobu ochrany nemovitosti*)~~
- čísla popisného*) evidenčního*) budovy
- ~~- zániku stavby*)~~

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: Lavičné

Ia. Dosavadní údaje o stavbě evidované v katastru nemovitostí

Část obce: Lavičné

| stavba | | | na pozemku |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| č.p. / č.e.*) | způsob využití (účel užívání) stavby | způsob ochrany nemovitostí | (parcelní číslo) |
| 428 | Zemědělská stavba | | st. 851 |
| | Zemědělská stavba | | st. 854 |
| | Zemědělská stavba | | st. 855 |
| | Zemědělská stavba | | st. 856/2 |

Ib. Nové údaje o stavbě

Část obce: Lavičné

| stavba | | | na pozemku |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| č.p. / č.e.*) | způsob využití (účel užívání) stavby | způsob ochrany nemovitostí | (parcelní číslo) |
| 428 | Stavba pro výrobu a skladování | | st. 851 |
| | | | st. 852/2 |
| 502 | Víceúčelová stavba | | st. 854 |

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha G – Další stavby k ohlášení změny údajů o stavbě“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

II. Údaje o ohlašovatelí

1.

| | | | | |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| příjmení nebo název | jméno | titul před | titul za | RČ / IČ * |
| Výroba s.r.o. | | | | 89456321 |
| ulice | č.p. / č.e.* | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) | |
| U Pergamenky | 428 | 4 | Lavičné | |
| PSČ | obec | městský obvod v Praze | | |
| 489 26 | Lavičné | | | |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | e-mail, telefon | | | |
| | Vyroba.sro@sro.cz | | | |

2.

| | | | | |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| příjmení nebo název | jméno | titul před | titul za | RČ / IČ * |
| | | | | |
| ulice | č.p. / č.e.* | č.orient. | část obce (v Praze název katastrálního území) | |
| | | | | |
| PSČ | obec | městský obvod v Praze | | |
| | | | | |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | e-mail, telefon | | | |
| | | | | |

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

III. Podpisy

V(e) Lavičném dne 16.3.2014

1. Jirásek M. 2. _____

Jirásek Martin, jednatel

IV. Přílohy

- ⊙ geometrický plán č. 198-265/2014 potvrzený katastrálním úřadem dne 24. 1. 2014
- ⊙ listina dokládající změnu obvodu stavby Kolaudační souhlas
ze dne 5. 2. 2014 č. j. Stav. 18-94/2014
- ⊙ listina dokládající způsob využití stavby: Dtto - Kolaudační souhlas
ze dne 5. 2. 2014 č. j. Stav. 18-94/2014
- ⊙ listina dokládající způsob ochrany nemovitosti: _____
ze dne _____ č. j. _____
- ⊙ rozhodnutí/oznámení*) _____ o přidělení č.p. / č.e.*)
ze dne _____ č. j. _____
- ⊙ potvrzení obce/stavebního úřadu*), že stavba byla odstraněna _____
ze dne _____ č. j. _____

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení změny údajů o stavbě, která není součástí pozemku ani práva stavby, k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **změny údajů o stavbě již zapsané v katastru nemovitostí, která není součástí pozemku ani práva stavby**.
3. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
4. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
5. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se stavba, u níž dochází ke změně, nachází.
6. **Katastrální území**, ve kterém se stavba nachází, uveďte jeho **názvem**.

Pokyny k části Ia. – Dosavadní údaje o stavbě evidované v katastru nemovitostí

1. **Část obce** uveďte **u budovy s číslem popisným nebo evidenčním podle údaje evidovaného v katastru nemovitostí**. Pokud budova číslo popisné nebo evidenční evidované v katastru nemovitostí nemá, položku nevyplňujte.
2. **Způsob využití stavby** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud u stavby není v katastru nemovitostí evidováno číslo popisné nebo evidenční, nebo pokud ohlašujete jeho změnu**.
3. **Způsob ochrany nemovitosti** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.
4. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*) nebo u vodních děl, která jsou postavena na více pozemcích.

Pokyny k části Ib. – Nové (změněné) údaje o stavbě

1. **Část obce** uveďte podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Pokud budova číslo popisné nebo evidenční nemá anebo pokud v dokladu o jeho přidělení tento údaj uveden není, položku nevyplňujte.
2. **Nový způsob využití stavby** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště, jiná stavba.
3. **Nový údaj způsob ochrany nemovitosti** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
4. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte podle údajů katastru nemovitostí. Pokud se obvod stavby změnil nebo došlo k rozdělení stavby na více staveb, uveďte pozemky podle přiloženého geometrického plánu pro změnu obvodu stavby. Pokud je v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*).
6. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte **pouze pozemek**, na kterém byla tato stavba evidována a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova „**bez stavby**“.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovateli

1. Změnu údajů o stavbě, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.
Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.
Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají stavbu (podíl na stavbě) ve svém společném jmění.

V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu je ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.

2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části IV. – Přílohy

- Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
- Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:
 - souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo
 - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nebo
 - rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby nebo
 - kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s originálním otiskem podacího razítka podatelny stavebního úřadu (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu nejpozději do 31.12.2012) nebo kopie tohoto oznámení uloženého u stavebního úřadu, která byla vyhotovena a potvrzena stavebním úřadem nebo
 - kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s datem vzniku práva užívat stavbu vyznačeným stavebním úřadem (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu od 1.1.2013) nebo
 - kolaudační souhlas nebo
 - kolaudační rozhodnutí.
- Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany nemovitosti**. V úvahu přichází zejména:
 - vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park, nařízení vlády nebo vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace nebo rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla, **kteřé obsahují, nebo jejichž přílohou je podle obcí a katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru nemovitostí a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky), spolu**
 - se **záznamem podrobného měření změn** obsahující geometrické a polohové určení chráněného území, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.
- Rozhodnutí, resp. oznámení o **přidělení čísla popisného** nebo evidenčního přiložte pouze v případě, že toto číslo bylo budově přiděleno před 1.7.2012 a
 - není dosud evidováno v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), nebo
 - je v RUIAN označeno jako nesprávné, nebo podle dokladu o přidělení čísla budovy je oprávněná pochybnost o jeho správnosti v RUIAN.

Pokud je příkládáte, uveďte, který obecní (*městský*) úřad nebo magistrát je vydal.

Pokud byla budova očíslována s účinností od 1.7.2012, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního nepřikládejte, změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.

- Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
 - potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), **že budova na daném pozemku již neexistuje**,
 - potvrzení stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje** (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje**.

Není-li již budova evidována v RUIAN, uvedené listiny, které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím (pokud jej obsahují)**, údajem o jejich vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listiny musí být doloženy v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci**.