

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. příhrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2015-05-21

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-08441/2015-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

PRAHA
2015-07-13

Uplatnění § 81 odst. 5 katastrální vyhlášky při vymezení rozsahu věcného břemene odvozením od osy inženýrské sítě

Vážený pane inženýre,

dne 21. května 2015 jsme obdrželi Váš dotaz na potřebu uplatňování § 81 odst. 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), na užití souřadnic osy inženýrské sítě pro vymezení rozsahu věcného břemene od této osy postupem podle bodu 16.3 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky. K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Český úřad zeměměřický a katastrální zastává názor, že bod 16.3 přílohy katastrální vyhlášky má charakter speciální úpravy mj. k § 81 odst. 5 katastrální vyhlášky. Postup podle bodu 16.3 tak nevyžaduje kontrolní zaměření bodů, od nichž má být rozsah věcného břemene odvozen. Tyto body zpravidla nejsou v terénu patrné, vznikají generalizací průběhu inženýrské sítě a jejich poloha nebývá označována ani dočasným způsobem. Ověření souřadnic těchto bodů je z toho důvodu nemožné.

Český úřad zároveň nepovažuje za nutné provádět v uvedeném případě ani zaměření jiných (nadzemních) objektů, jejichž poloha je vyznačena v dokumentaci skutečného provedení stavby. Takové zaměření může být v konkrétním případě z odborného hlediska důvodné (vyloučení některých typů hrubých chyb), dovození takové obecné povinnosti z § 81 odst. 5 katastrální vyhlášky však považujeme za nepřiměřeně extenzivní interpretaci.

Zároveň však připomínáme, že potřeba zaměření některých v terénu identifikovatelných bodů v okolí inženýrské sítě může vyplývat z jiných ustanovení katastrální vyhlášky, a to s ohledem na konkrétní umístění věcného břemene vzhledem k hranicím pozemků a na potřebu zobrazení jeho rozsahu do katastrální mapy [viz např. § 75 odst. 1 a 3, § 81 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky].

Přijměte prosím omluvu, že Váš dotaz nemohl být vzhledem ke kapacitním možnostem vyřízen v příznivějším termínu.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)