

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Tyršova 1902, 256 16 Benešov

tel.: 317716450, fax: 317723671, e-mail: kp.benesov@cuzk.cz, ID dat. schránky: k3piejs

Revize údajů katastru nemovitostí

Z důvodu ukončení plošné digitalizace katastrálních map dochází postupně od roku 2017 a v dalších následujících letech k provádění úplných revizí údajů katastru, které náš katastrální úřad zajišťuje ve smyslu § 35 zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. Předmětem revizí je zajištění souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Revizi údajů katastru vyhláší katastrální úřad podle potřeby a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jeho odstranění.

Rozsah revize stanovuje katastrální úřad v úvodním vyhlášení revize, které je zasíláno obci. K naplnění základního cíle revize je zapotřebí, aby byly řešeny zejména nesoulady vyplývající z rozdílů v druzích pozemků a způsobech využití pozemku, a zjevné a významné rozdíly v poloze existující stabilizace vlastnických hranic. U staveb, které jsou předmětem evidence, ale doposud nejsou evidovány v KN, budou v rámci revize vyžadovány listiny potřebné k zápisu. U přístaveb budou řešeny jen rozdíly významnějšího rozsahu, a to hlavně v případech, kdy se z důvodu přístavby mění výměry mezi zastavěnou plochou a sousedními pozemky. V rámci revize bude rovněž navrhováno slučování parcel (za podmínek uvedených v katastrálním zákoně – zejm. § 2 a dále též za podmínek uvedených v § 35 odst. 7 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška).

Způsob řešení zjištěných nesouladů bude vždy nejprve předjednán s příslušným orgánem veřejné moci (obcí, stavebním úřadem, orgánem ochrany ZPF, atd.), poté s vlastníkem. Záměrem katastrálního úřadu je, aby řešení zjištěných nesouladů bylo pro vlastníka co nejjednodušší a aby bylo postaveno na spolupráci katastrálního úřadu s dalšími institucemi. Pouze v případech, kdy bude nutné předložit k zápisu do katastru listiny, jejichž získání je výhradní povinností vlastníka, bude katastrální úřad vyzývat vlastníka k jejich opatření a k předložení k zápisu ve stanovené lhůtě.

Kontaktní osobou v oblasti revizí je za náš katastrální úřad **Ing. Lucie Benešová**, tel. **317 716 479**, email lucie.benesova@cuzk.cz příp. **Ing. Jana Srbová**, tel. **317 716 483**, email jana.srbova@cuzk.cz .

Konkrétně v roce 2024 probíhají revize v kat. území:

Čechtice

Zahrádčice

Černí

Vraždovy Lhotice

Nakvasovice

Martinice u dolních Kralovic

Dolní Kralovice

Krhanice

Velké Heřmanice

Malovice u Miličina

Heřmaničky

Nasavrky u Miličina

Arnoštovice

Vranov u Čerčan

Libčice u Dolních Kralovic

Petrovice u Miličina

V následujících letech jsou prozatím revize naplánovány v kat. území:

Miličín

Záhoří u Miličína

Poříčí nad Sázavou

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter. Pro konkrétní informace je třeba kontaktovat naše katastrální pracoviště.