

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Slovanská 232/5, 74101 Nový Jičín

tel.: 556312911, fax: --, e-mail: kp.njicin@cuzk.cz, ID dat. schránky: 9u8hwpc

Loiblová Marie

č.p. 353

Sommerein Anleitenberk

Rakouská republika

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

ZDŘ-62/2024-804

/

Křiške Petr Ing./ 964

23.04.2024

Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „katastrální úřad“) v rámci revize údajů katastru nemovitostí zjistil, že parcela č. 22 v katastrálním území Kletné je v katastru nemovitostí vedená jako zahrada. Pochůzkou v terénu bylo zjištěno, že se jedná o ostatní plochu se způsobem využití pozemku zeleň. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že tento stav není v souladu s katastrem nemovitostí, byl k parcele č. 22 zapsán záznam pro další řízení (ZDŘ) číslo položky 62/2024-804 a zaslána tato výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Protože jste tak neučinili, vyzýváme Vás podle § 37 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona, abyste ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení této výzvy předložili katastrálnímu úřadu tyto doklady:

- **Ohlášení změny údajů o pozemku**
- **Potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, že odnětí ze zemědělského půdního fondu pro příslušný pozemek není třeba.**
- **Prohlášení vlastníka, že změna byla v terénu již uskutečněna (§30 odst.4 KatV).**

V případě, že některý z uvedených dokladů dosud nemáte a ve stanovené lhůtě nemáte možnost ho zajistit, můžete s katastrálním úřadem sjednat lhůtu jinou.

Upozorňujeme Vás, že podle ustanovení § 57 odst. 2 písm. c) a d) katastrálního zákona, se přestupku dopustí fyzická osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem, a na vyzvání nepředloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny a geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí. Podle § 57 odst. 3 katastrálního zákona lze za tento přestupek uložit fyzické osobě pokutu až do výše 50 000 Kč.

Rozdělovník:

1 x Čechovský Josef, č.p. 353, Sommerein Anleitenberk, Rakouská republika

1 x Loiblová Marie, č.p. 353, Sommerein Anleitenberk, Rakouská republika

1 x Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 232/5,
74101 Nový Jičín