

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Žár podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlá š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-2/2022-301, že v katastrálním území Žár u Nových Hradů (část vyznačena v přiložené grafickém přehledu) obce Žár bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 11.4.2023 do 31.5.2024. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.



VYVĚŠENO
DNĚ : 6.2.2023

SNATO
DNĚ : 31.5.2024

Přehled lokality - k.ú. Žár u Nových Hradů

1:10000 0.0

k. ú. Pěčín u Trhových Svinů
Obec: Trhové Svině
768235
KMD

k. ú. Buková u Nových Hradů
Obec: Olešnice
794511
DKM/DKM-KoPÚ

DKM-KoPÚ

KMD

KMD

k. ú. Údolí
u Nových Hra
Obec: Nové Hra
706272
KMD/DKM/DKM-KoPÚ

k. ú. Žár u Nových Hradů
Obec: Žár
794546

KMD



KMD

DKM-KoPÚ



ú. Žumberk u Nových Hradů
Obec: Žár
794554
KMD/S-SK GS

KMD

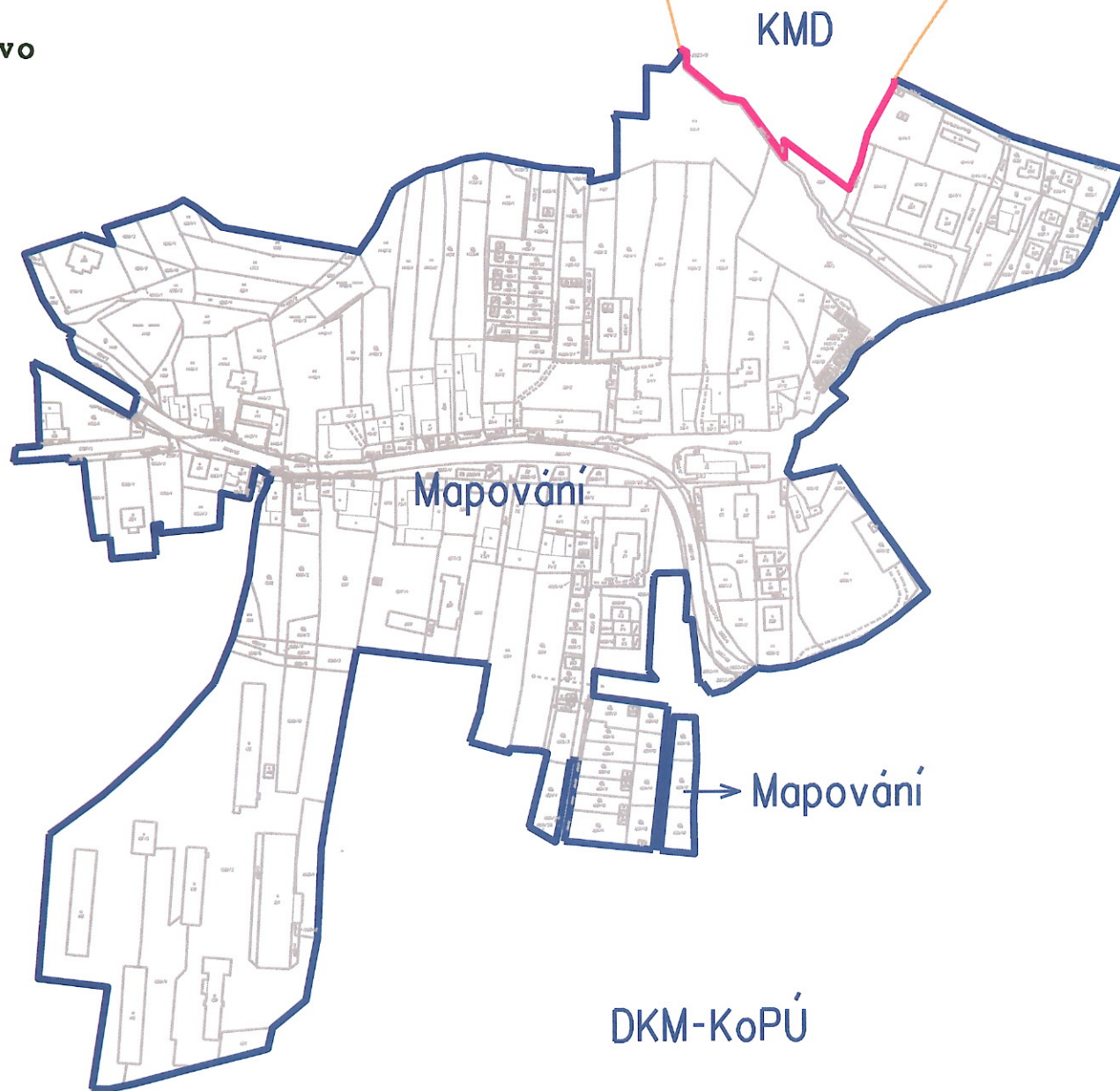
k. ú. Božejov u Nových Hradů
Obec: Žár
794503
KMD/DKM-KoPÚ

k. ú. Svěbohy
Obec: Horní Stropnice
644293
KMD

- obvod mapování na rozhraní KoPÚ
- obvod mapování na rozhraní KMD
- obvod DKM-KoPÚ/KMD

Detail - k.ú. Žár u Nových Hradů

Část vlevo



KMD

- obvod mapování na rozhraní s KoPÚ
- obvod mapování na rozhraní s KMD
- obvod DKM-KoPÚ/KMD

k. ú. Žár u Nových Hradů
Obec: Žár
794546

Část vpravo

DKM-KoPÚ

KMD



KMD

DKM-KoPÚ

Mapování