

Katastrální pracoviště HODONÍN  
-7- 19:14:02  
Došlo: -4. 08. 2020  
10078  
Čís. pod. deníku  
Počet listů: ...  
Hloh: Z. W. i. e f e l h o f e r

35748/20

Z

4168/2020

-706

X

Exekutorský úřad Praha 3, Ringhofferova 115/1, 155 21  
Praha 5 - Zličín Soudní exekutor JUDr. Miloslav  
Zwiefelhofer tel.: 212 341 341, fax: 212 341 342, e-mail:  
podatelna@eupha3.cz, www.eupha3.cz, ID dat. schránky: q3fpa3p

číslo soudního exekutora: 144, IČ: 72065699, DIČ: CZ7912311979, č.ú.: 236706237/0300

č.j. 144 EX 7273/12-104  
ev. č. opr. 3202921681

### ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ USNESENÍ TÝKAJÍCÍ SE DRAŽBY

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Hodoníně č.j. 10 EC 552/2010-7 ze dne 02.03.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 09.03.2012 č.j. 45 EXE 340/2012-14 ve prospěch oprávněného:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, 186 00, IČO: 63998530  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Riegrova 379/ 18, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Marek Just  
bytem Masarykovo Nám. 53/1, Hodonín, 695 01, dat.nar. 25.09.1966, IČO: 48850900  
pro 1.324,- Kč s přísl.,

v příloze zasílá usnesení týkající se dražby nemovitosti a tímto žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 OSŘ o jeho uveřejnění na vaší úřední desce.

V Praze dne 04.08.2020

Otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

*Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Katastrální pracoviště HODONÍN |               |
| -7-                            | Hod.:         |
| Došlo: - 4. 08. 2020           | .....         |
| Čís. pod. deníku: .....        | Příloh: ..... |
| Počet listů: .....             | .....         |

č.j. 144 EX 7273/12-103  
ev. č. opr. 3202921681

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Hodoníně č.j. 10 EC 552/2010-7 ze dne 02.03.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 09.03.2012 č.j. 45 EXE 340/2012-14 ve prospěch oprávněného:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, 186 00, IČO: 63998530  
právrast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Riegrova 379/18, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Marek Just  
bytem Masarykovo Nám. 53/1, Hodonín, 695 01, dat.nar. 25.09.1966, IČO: 48850900  
pro 1.324,- Kč s přísl.,

vydává tuto:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby: dne 21.10.2020 v 10:00 hod.**

**Čas ukončení elektronické dražby: dne 21.10.2020 v 11:00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586269 Kněždub

Kat.území: 666840 Kněždub

List vlastnictví: 2090

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                                  | Výměra [m2]               | Druh pozemku               | Způsob využití          | Způsob ochrany          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| St. 99/1                                            | 147                       | zastavěná plocha a nádvoří |                         |                         |
| Na pozemku stojí stavba: Kněždub, č.p. 192, rod.dům |                           |                            |                         |                         |
| St. 377                                             | 37                        | zastavěná plocha a nádvoří |                         | rozsáhlé chráněné území |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav        |                           |                            |                         |                         |
| St. 378                                             | 124                       | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr           | rozsáhlé chráněné území |
| Stavby                                              |                           |                            |                         |                         |
| Typ stavby                                          |                           |                            |                         |                         |
| Část obce, č. budovy                                | Způsob využití Na parcele |                            | Způsob ochrany          |                         |
| Kněždub, č.p. 192                                   | rod.dům                   | St. 99/1                   | rozsáhlé chráněné území |                         |
| bez čp/če                                           | zem.stav                  | St. 377                    |                         |                         |

*Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Kněždub, okres Hodonín. Budova je samostatně stojící, nepodsklepená, přizemní s volným půdním prostorem. Objekt č. p. 192 je využíván jako bar. Naproti přes komunikaci k domu náleží zahrada, na které stojí pozůstatky zděné zemědělské stavby. Původní zemědělská stavba je využívána jako venkovní posezení. Pozemek parc. č. St. 99/1 je zastavěn plochou pod rodinným domem č. p. 192 Kněždub. Pozemky parc. č. St. 377 a parc. č. St. 378 spolu tvoří jeden celek a jsou od stavebního pozemku parc. č. St. 99/1 odděleny komunikací ve vlastnictví kraje.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 1.716.000,- Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**1.144.000,- Kč**

#### V.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 727312, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

#### VI.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@eupha3.cz](mailto:podatelna@eupha3.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

#### VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

#### IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je

exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

## XIV.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

## XV.

Námítky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do jedné hodiny poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námítky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. poslední odstavec vyhlášky). V případě, že námítky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. poslední odstavec vyhlášky obdobně.

## XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

## Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV, XV, XVI. není přípustné.

V Praze dne 04.08.2020

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlášly své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Katastrální pracoviště HODONÍN  
-7- 19:14:02  
Došlo: -4. 08. 2020  
10078  
Čís. pod. deníku: .....  
Počet listů: .....  
Hloh: Z. W. i. e f e l h o f e r

35 748 / 20

Z

4168 / 2020

-706

X

Exekutorský úřad Praha 3, Ringhofferova 115/1, 155 21  
Praha 5 - Zličín Soudní exekutor JUDr. Miloslav  
podatelna@eupha3.cz, www.eupha3.cz, ID dat. schránky: q3fpa3p

číslo soudního exekutora: 144, IČ: 72065699, DIČ: CZ7912311979, č.ú.: 236706237/0300

č.j. 144 EX 7273/12-104  
ev. č. opr. 3202921681

### ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ USNESENÍ TÝKAJÍCÍ SE DRAŽBY

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Hodoníně č.j. 10 EC 552/2010-7 ze dne 02.03.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 09.03.2012 č.j. 45 EXE 340/2012-14 ve prospěch oprávněného:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, 186 00, IČO: 63998530  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Riegrova 379/ 18, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Marek Just  
bytem Masarykovo Nám. 53/1, Hodonín, 695 01, dat.nar. 25.09.1966, IČO: 48850900  
pro 1.324,- Kč s přísl.,

v příloze zasílá usnesení týkající se dražby nemovitosti a tímto žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 OSŘ o jeho uveřejnění na vaší úřední desce.

V Praze dne 04.08.2020

Otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.