

## Revize údajů katastru nemovitostí

Jedním z nástrojů, jak docílit toho, aby údaje katastru co nejvíce vypovídaly o skutečném stavu v terénu, je pravidelné provádění revize katastru. Zásady pro provádění revize údajů katastru jsou stanoveny v § 35 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění. Údaje katastru nemovitostí nemusí plně odpovídat skutečnosti, neboť není vždy vlastníky splněna ohlašovací povinnost, tj. není oznámena změna údajů katastru nemovitostí a nejsou předloženy příslušné listiny k jejich zápisu do katastru.

Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad. Vyhlášení revize katastru oznamuje katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

Předmětem revize katastru jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména a další.

Revize se provádí za součinnosti obce, orgánů veřejné moci a podle potřeby i jednotlivých vlastníků a jiných oprávněných. Ačkoliv přítomnost vlastníka při revizi není v mnoha případech nezbytně nutná, je často žádoucí a pro vlastníka výhodná, jelikož při osobním jednání s katastrálním úřadem může uvedené nesoulady a způsob jejich odstranění konkrétně projednat a informovat se o možnostech nápravy. Pokud nedošlo na nemovitostech ve Vašem vlastnictví k žádným nesouladům mezi evidovaným stavem v katastru a skutečným stavem, revizi katastru ve vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

### Plán rozpracovaných revizí údajů katastru nemovitostí ke dni 1.3.2024

| Katastrální území            | Obec                           | Plánovaný termín dokončení |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>dokončení rok 2024</b>    |                                |                            |
| Tehovec                      | Tehovec                        | 6/2024                     |
| Otice u Svojšovic            | Strančice                      | 10/2024                    |
| Těptín                       | Kamenice                       | 10/2024                    |
| Turkovice u Ondřejova        | Ondřejov                       | 10/2024                    |
| Velké Popovice               | Velké Popovice                 | 10/2024                    |
| Brandýs nad Labem            | Brandýs nad Labem - Stará Bol. | 12/2024                    |
| Čenětice                     | Křížkovský Újezdec             | 12/2024                    |
| Křížkovský Újezdec           | Křížkovský Újezdec             | 12/2024                    |
| Ostrov u Brandýsa nad Labem  | Zápy                           | 12/2024                    |
| Stránka u Brandýsa nad Labem | Zápy                           | 12/2024                    |
| Zápy                         | Zápy                           | 12/2024                    |
| Světice u Říčán              | Světice                        | 12/2024                    |
| <b>dokončení rok 2025</b>    |                                |                            |
| Petřikov u Velkých Popovic   | Petřikov                       | 3/2025                     |
| Radimovice u Velkých Popovic | Petřikov                       | 3/2025                     |
| Stupice                      | Sibřina                        | 3/2025                     |
| Pětihosty                    | Pětihosty                      | 6/2025                     |
| Šestajovice u Prahy          | Šestajovice                    | 6/2025                     |
| Štiřín                       | Kamenice                       | 6/2025                     |
| Lensedly                     | Kaliště                        | 7/2025                     |
| Kaliště u Ondřejova          | Kaliště                        | 9/2025                     |
| Ládví                        | Kamenice                       | 10/2025                    |
| Čelákovice                   | Čelákovice                     | 12/2025                    |
| Křenice u Prahy              | Křenice                        | 12/2025                    |
| <b>dokončení rok 2026</b>    |                                |                            |
| Čestlice                     | Čestlice                       | 1/2026                     |
| Bašť                         | Bašť                           | 3/2026                     |
| Pacov u Říčán                | Říčany                         | 3/2026                     |