

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
2017-05-25

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-06792/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Minář / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-06-26

Označování a přidělení kódu kvality u nových bodů

Vážený pane inženýre,

dne 25. května t.r. jste se obrátil na Český úřad zeměměřický a katastrální s dotazem ohledně označování a přidělování kódu kvality u nových bodů, pokud nová hranice protíná hranici pozemků téhož vlastníka.

K Vašemu dotazu sdělujeme:

Třetí a čtvrtá věta § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., zní: „V případě hranice, jejíž lomové body jsou označeny trvalým způsobem, ale není číselně vyjádřena, vyhotovitel geometrického plánu ověří soulad průběhu hranice s údaji katastru nemovitostí. Pokud tato hranice odpovídá v mezích přesnosti dosavadnímu geometrickému a polohovému určení, přičemž průběh hranice pohledově odpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě, vyhotovitel geometrického plánu prokazatelně vyzoomí vlastníka sousedního pozemku o vyhodnocení hranice jako identické a o záměru trvalého označení bodu napojení.“ Aplikace části ust. § 81 počínaje větou třetí je omezena na případy, kdy je hranice označena trvalým způsobem a zároveň není číselně vyjádřena, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o hranici vlastnickou či o hranici pozemků téhož vlastníka. V případě neznatelné hranice, jak píšete, nelze toto ustanovení aplikovat. V takovém případě se aplikuje věta první, resp. druhá téhož odstavce, s tím, že v případě hranice pozemků téhož vlastníka se nepožaduje vytyčení postupem podle ustanovení katastrální vyhlášky o vytyčování hranic pozemků, ale jen bez účasti vlastníka, není potřeba ho protokolárně dokumentovat a není jím dotčeno dosavadní geometrické a polohové určení. V případě upřesnění takového bodu by bylo nutné postupovat podle § 35 odst. 4 katastrální vyhlášky. Vzhledem k tomu, že toto zpřesnění nepředstavuje pro vyhotovitele geometrického plánu ani vlastníka prakticky žádnou administrativní ani jinou zátěž, lze zpřesnění doporučit. Z výše uvedeného je zřejmé, že postup katastrálního pracoviště, pokud postupovalo tak, jak uvádíte, nebyl správný. V obdobných případech Vám doporučujeme sdělit příslušnému katastrálnímu úřadu nesouhlas s nepotvrzením geometrického plánu. Nesouhlas se pak posuzuje jako stížnost a řeší se postupem uvedeným v § 175 správního řádu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)