

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 2016-06-03

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-09480/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2016-06-10

**Problematika zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku na základě původního výsledku zeměměřické činnosti**

Vážená paní inženýrko,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu byl dne 3. června 2016 doručen Váš dotaz ohledně možnosti zápisu zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku na základě původního výsledku zeměměřické činnosti bez povinnosti předložení souhlasného prohlášení vlastníků. K Vašemu dotazu sdělujeme:

Možnost realizace zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku bez ohlášení vlastníka (a tedy i bez nutnosti doložení souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, které případně tvoří jeho přílohu) na základě původního výsledku zeměměřické činnosti, ze kterého lze polohu lomových bodů určit s přesností vyšší, než je platné geometrického a polohového určení podle katastru, vyplývá z § 35 odst. 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Toto ustanovení věcně odpovídá § 85 odst. 8 předchozímu znění katastrální vyhlášky, pouze v něm již není uveden přímý odkaz na požadavek veškerých náležitostí potřebných pro zápis změny údajů o geometrickém a polohovém určení. Je však zřejmé, že není-li pro tento zápis změny třeba doložit ohlášení vlastníka, jehož přílohou má v jiných případech být souhlasné prohlášení, pak není opodstatněný požadavek ani pro předložení souhlasného prohlášení samotného. Upřesnění hranic je tak možno provést v celém rozsahu geometrického plánu.

Pro větší jednoznačnost výkladu výše uvedeného odstavce zvážíme při nejbližší novele katastrální vyhlášky jeho úpravu.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)