

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2014-02-19

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-03793/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Minář / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2014-03-10

Geometrický plán bez dílů

Vážená paní,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 19. února 2014 Váš dotaz ohledně tvorby geometrického plánu pro jednoho nabyvatele.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Přechodem na novou právní úpravu se pravidla pro tvorbu výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí ve variantě pro jednoho nabyvatele nezměnila. Věcné a formální náležitosti výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí jsou vymezeny v bodě 17.16 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a dále specifikovány v bodech 17.16 až 17.21. V bodě 17.18 přílohy je uvedeno: „V porovnání se stavem evidence právních vztahů se ke všem nově oddělovaným parcelám (nebo k jejich souboru oddělovanému pro stejného nabyvatele) přiřadí údaje o parcelních číslech, číslech listů vlastnictví, výměrách a označení dílů parcel podle evidence právních vztahů, které budou podkladem pro sepsání listin. Slučuje-li se do nové parcely celá dosavadní parcela, uvede se ve sloupci Označení dílu slovo "celá". Odděluje-li se z jedné parcely více dílů, které se v novém stavu slučují do jedné parcely, uvede se ve výkazu dosavadního a nového stavu jen součet jejich výměr.“

Slovo „celá“ se ve sloupci Označení dílu uvádí i v situaci, kdy se průběh celé dosavadní parcely mění, aniž by současně docházelo k jejímu sloučení do jiné parcely, tak jak je to uvedeno u parcely číslo 688/7 ve vzoru v bodě 17.15 písm. b) přílohy - varianta pro jednoho nabyvatele.

Z výše uvedeného usuzujeme, že obdobně by se mělo postupovat například i v situaci změny hranice mezi dvěma parcelami bez současného vzniku nové parcely (geometrický plán na změnu hranice pozemku), kdy v dosavadním i novém stavu výkazu geometrického plánu budou uvedeny pouze tyto dvě parcely.

Samotný požadavek na doplnění chybějícího slova „celá“ do sloupce „Označení dílu“ v průběhu řízení potvrzení geometrického plánu, není Úřad oprávněn posuzovat. Potvrzování geometrických plánů vykonávají v rámci státní správy katastru nemovitostí katastrální úřady, Úřad není oprávněn zaujímat stanovisko k postupu a požadavkům jiných úřadů v konkrétních řízeních.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)