

Návrh na záznam práva do katastru nemovitostí

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

Katastrální pracoviště

I. Úvodní část

Navrhuji (navrhujeme) zápis:

vzniku

změny

zániku

příslušnosti hospodařit s majetkem státu

práva hospodařit s majetkem státu

správy majetku ve vlastnictví státu

svěření majetku hl. m. Prahy městským částem

svěření majetku statutárního města jeho

městským obvodům nebo městským částem

správy majetku ve vlastnictví kraje

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

správy majetku ve vlastnictví obce

hospodaření se svěřeným majetkem obce

majetku v podfondu

záznamem podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí k níže uvedeným nemovitostem:

II. Nemovitosti, ke kterým k výše uvedenému vzniku, změně nebo zániku práva došlo:

Katastrální území:

pozemky				
ZE	parcelní číslo	původní katastrální území u parcely ZE/ dosavadní parcelní číslo změnou dotčeného pozemku *)	spoluvlastnický podíl	LV

Další pozemky jsou uvedeny na formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení

ano

ne

Stavby, které nejsou součástí pozemku ani práva stavby

typ stavby	č.p. /č.e.	část obce/ způsob využití*)	na pozemku parcelní číslo	spoluvlastnický podíl	LV

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha B – Seznam staveb“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení

ano

ne

III. Údaje o navrhovateli

název		IČO	
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon	

IV. Údaje o oprávněném

název		IČO	
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon	

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

V. Podpisy

V(e) dne

1. 2.

VI. Přílohy

- ⊙
..... ze dne č. j.
- ⊙
..... ze dne č. j.

*) Nehodící se škrtněte.

Návrh na záznam práva do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se nemovitost, u níž dochází ke vzniku, změně nebo zániku práva, nachází.

Pokyny k části I. – Úvodní část

Křížkem v příslušném poli označte **jakou změnu a změnu jakého práva** k nemovitostem **navrhujete k zápisu záznamem**.

Pokyny k části II. – Nemovitosti, ke kterým k výše uvedenému vzniku, změně nebo zániku práva došlo

Katastrální území, ve kterém se nemovitosti nacházejí, uveďte **jeho názvem**. V případě, že se ohlašovaná změna práva týká nemovitostí i z jiného katastrálního území, uveďte tyto nemovitosti na formuláři „Příloha A-Seznam pozemků“, který připojte k tomuto ohlášení jako jeho nedílnou součást.

Pozemky

1. **Pozemek uveďte podle údajů katastru nemovitostí.**

Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Vynecháním této zkratky se má za to, že se jedná o pozemkovou parcelu.

Pokud v důsledku ohlašované změny došlo k rozdělení pozemku, uveďte **ve druhém sloupci parcelní čísla nově vzniklých pozemků podle údajů v geometrickém plánu**, který je nedílnou součástí listiny, na základě které bude změna práva zapsána do katastru nemovitostí a **ve třetím sloupci uveďte dosavadní parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí (před změnou)**.

2. U **pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem** uveďte:

- v prvním sloupci tabulky „ZE“, zkratkou příslušný **původ parcely podle údajů katastru nemovitostí**, který může nabývat pouze těchto hodnot:

ZE-EN	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
ZE-PK	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
ZE-GP	zjednodušená evidence - původ přidělový plán nebo jiný podklad

- ve třetím sloupci tabulky **podle údajů katastru nemovitostí původní katastrální území jeho názvem**, pokud byla předmětná **parcela zjednodušené evidence** v minulosti dotčena změnou hranice katastrálního území.

3. Je-li předmětem zápisu spolu se stavbou nacházející se ve více katastrálních územích i změna práva k pozemkům pod touto stavbou, uveďte pozemek ze sousedního katastrálního území v tabulce jako poslední s tím, že do třetího sloupce nadepsaného „původní katastrální území u parcely ZE/dosavadní parcelní číslo změnou dotčeného pozemku*)“ se uvede text „k. ú.“ a název tohoto katastrálního území.
4. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.
5. **Číslo listu vlastnictví (LV)**, na kterém je pozemek evidovaný, pokud neznáte, nemusíte jej vyplňovat.

Stavby, které nejsou součástí pozemku nebo práva stavby

1. Uveďte zkratkou příslušný **typ stavby**, který může nabývat těchto hodnot:

č.p.	budova s číslem popisným
č.e.	budova s číslem evidenčním
bez čp/če	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
rozestav.	rozestavěná budova
vod. dílo	vodní dílo

2. Uveďte **číslo popisné nebo číslo evidenční budovy**, pokud jí bylo přiděleno.
3. Pokud se jedná o budovu **s přiděleným číslem popisným nebo evidenčním**, uveďte ve třetím sloupci pouze **název části obce** podle údajů katastru nemovitostí.
4. Pokud se jedná o ostatní stavby, kterým **číslo popisné ani evidenční přiděleno nebylo**, uveďte ve třetím sloupci pouze **způsob využití stavby** podle údajů katastru nemovitostí.
5. **Pozemek, na kterém je stavba postavena**, označte parcelním číslem. Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky!
6. Uveďte výši **spoluvlastnického podílu na stavbě**, ke kterému ohlašovaná změna práva vztahuje.
7. **Číslo listu vlastnictví (LV)**, na kterém je stavba evidovaná, pokud neznáte, nemusíte jej vyplňovat.
8. Pokud se jedná o stavbu s více čísly popisnými nebo o stavbu na více pozemcích, uvádí se typ a způsob využití stavby, část obce a spoluvlastnický podíl pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích pod sebou se uvádí:
 - a. u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena,
 - b. u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků,
 - c. u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná,
 - d. u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků.
9. Obdobně se postupuje u stavby nacházející se ve více katastrálních územích (shodné údaje pro celou stavbu, které se uvádí pouze na prvním řádku, jsou část obce, typ a způsob využití stavby a spoluvlastnický podíl) s tím, že před parcelní číslo pozemku ze sousedního katastrálního území se do třetího sloupce nadepsaného „část obce/způsob využití“ uvede text „k. ú.“ a název tohoto katastrálního území.

Pokyny k části III. – Údaje o navrhovateli, a k části IV. – Údaje o oprávněné osobě

1. Změnu práva k nemovitosti může k zápisu záznamem navrhnout orgán veřejné moci nebo územní samosprávný celek, který o právu rozhodl nebo je osvědčil nebo osoba oprávněná z tohoto práva.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části V. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. Úřední ověření podpisu osoby, která změnu k zápisu záznamem navrhuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části VI. – Přílohy

1. Uveďte, jakou listinou dokládáte vznik, změnu nebo zánik práva.
2. Navrhujete-li katastrálnímu úřadu změnu práva v zastoupení vlastníka nebo jiného oprávněného, přiložte k návrhu plnou moc. Úřední ověření podpisu zmocněnce, který změnu k zápisu záznamem navrhuje, se nevyžaduje.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím** (pokud je obsahuje), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů a soudů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**